



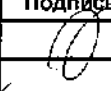
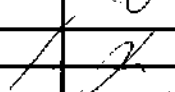
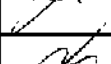
Условные обозначения



- зона делового, общественного и коммерческого назначения, Ц-1



- граница земельного участка (лит. "А")

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			<i>Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) в отношении земельного участка (лит. "А")</i>		
Должность Сам. начальника ДГ по во. грсам градостр.	Подпись 	Ф.И.О. Зайцева Ю.Н.	Объект: объекты розничной торговли	лист 1	листов 1
Начальник ОППЗ		Кудрявцева С.В.		дата выдачи апрель 2019 г.	
Главн. специалист		Гребенщикова А.В.		Масштаб: -	Вх.№

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
3. Максимальный процент застройки - 80%.
4. Максимальная этажность - 3 этажа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
раздела 1	Всего листов выписки: 2
"10" сентября 2018 г. № 35/МСХ/2018-423506	
Кадастровый номер:	35:24:0401006:3008
Номер кадастрового квартала:	35:24:0401006
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Преображенского, земельный участок № 456
Площадь, м²:	587+/-8
Кадастровая стоимость, руб.:	2185428,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты розничной торговли
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	МО города Вологда 33880 12-1-7/1944/7741 09.08.2018 Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	Е. В. Бусарева
Заместитель начальника отдела регистрации земельных участков, арестов, ограничений	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



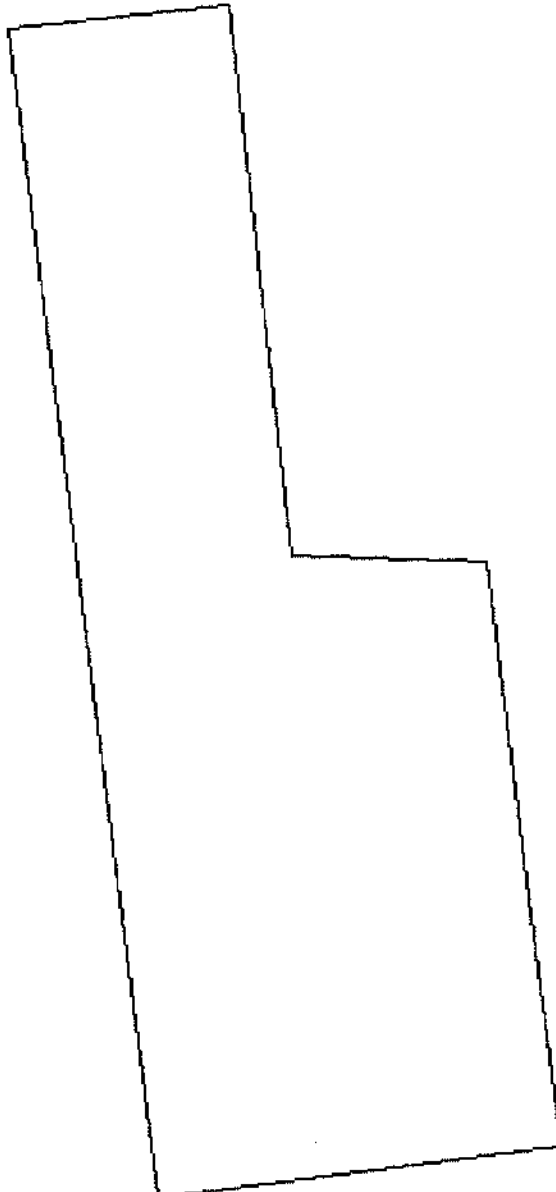
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 2	Всего листов выписки: 2
"10" сентября 2018 г. № 35/ИСХ/2018-423506	
Кадастровый номер:	35:24:0401006:3008

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела регистрации земельных участков, архитектор, ограничитель полномочий должности
Е. В. Бусырева
инициалы, фамилия



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

10.09.18 № 9084
На № 1908 от 05.09.2018г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта розничной торговли по ул. Преображенского согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 952 от июня 2018 года с планируемым объемом водопотребления 4,0 м³/сутки имеется. Ближайшие сети водоотведения являются ведомственными. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 6 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены. Учесть наличие в границах земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения и необходимость соблюдения нормативного расстояния от фундамента здания до сетей.

Срок подключения объекта - в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м³/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — 7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;

- от 126 до 200мм — 8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м³/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — 7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;

- от 126 до 200мм — 8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Письмо № 6793 от 17.07.2018 года считать недействительным.

Технический директор

А.А. Юриков



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012
Тел. (8172) 75-21-64, Тел./факс (8172) 56-04-11
E-mail: info@vologdagorteploset.ru
ОКПО 34170601, ОГРН 1183525037596,
ИНН/КПП 3525432983/352501001

29.05.2019 № 02-01-03/5002 /3544
На № 7-0-11/4024 от 22.04.2019г.

Заместителю Мэра города Вологды -
Начальнику Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
А.Н. Баранову

Ленина ул., д. 2,
г. Вологда, 160000
Тел. / факс: 21-00-60

Технические условия подключения к системе теплоснабжения

1. Заявитель: Департамент градостроительства Администрации города Вологды.
2. Подключаемый объект: Объект розничной торговли по ул. Преображенского в г. Вологде.
3. Источник тепловой энергии – котельная ООО «ЗАПАДНАЯ КОТЕЛЬНАЯ».
4. Точка подключения: у неподвижной опоры на существующей тепловой сети к зданию по ул. Преображенского, 45.
5. Разрешенный максимум теплопотребления – 0,06 Гкал/ч.
6. Распределение тепловой нагрузки определить проектом:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:	0,06	0	0	0	0
Жилая часть	0	0	0	0	0
Нежилая часть	0	0	0	0	0

7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения – три года.
8. Срок подключения объекта к тепловым сетям – нормативный срок подключения для теплопотребляющих установок не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
9. Информация о плате за подключение: плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Вологдагортеплосеть» на территории города Вологды установлена Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 86-р от 25.03.2019 г. Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2021 г.
10. Информация о предельной свободной мощности существующих сетей: согласно п.10 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, изменений и признаний утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предоставление информации о предельной свободной мощности существующих сетей не требуется.

11. Особые условия:

- 11.1. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
- 11.2. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю объекта после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.
- 11.3. Обязательства энергоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта будут прекращены, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий подключения правообладатель земельного участка не определится с необходимой ему подключаемой нагрузкой и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

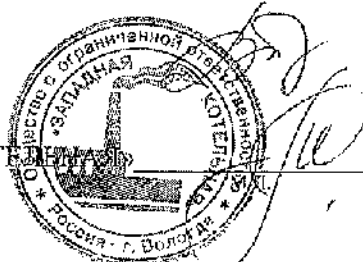
Главный инженер

В.В. Петухов

СОГЛАСОВАНО: ООО «ЗАПАДНАЯ КОТЕЛЬНАЯ»

Директор М.А. Иванов
Должность ФИО

А.Н. Марков
75 50 63





ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

10.09.18 № 9085
На № 1907 от 05.09.18

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации объекта розничной торговли по ул. Преображенского на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 952 от июня 2018 года имеется. Ближайшие сети водоотведения поверхностных сточных вод являются ведомственными, подключение возможно при условии согласования с владельцем. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м³/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет 2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м³/час.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Письмо № 6794 от 17.07.2018 года считать недействительным.

Технический директор

А.А. Юриков

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163523064955, ИНН 3525372678, КПП 353950001
р/с № 40602810884000000013,
к/с № 30101810000000000722, БИК 041909722
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,

160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 99,
тел: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy

от 02.08.2018 № 4-4/22254

на № _____ от _____

Директору муниципального казенного
учреждения «Градостроительный центр
города Вологды»
Е. А. Хорькову
160000, г. Вологда,
Советский пр-т, д. 2-А
8(8172) 72-64-73

Исходные данные для определения
возможности подключения к электрическим
сетям

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): объект розничной торговли.

2. Местонахождение объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Преображенского (согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 952 от июня 2018 года).

3. Возможные точки подключения: проектируемые кабельные линии электропередачи 0,4 кВ от ТП № 425 на границе земельного участка (согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 952 от июня 2018 года).

4. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 55 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), определяется заявителем.

5. Категория надежности – III (третья).

6. Информация о плате за технологическое присоединение:

6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 14 148 (четырнадцать тысяч сто сорок восемь) руб. 20 коп., с учетом НДС 18%.

6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения, заключенным с Землепользователем данного участка.

7. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): отсутствуют.

8. Дополнительные сведения:

8.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

8.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

8.4. Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется п. 16 «Правил» и составляет 6 месяцев - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

8.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 22.12.2017 года № 721-р.

Приложения:

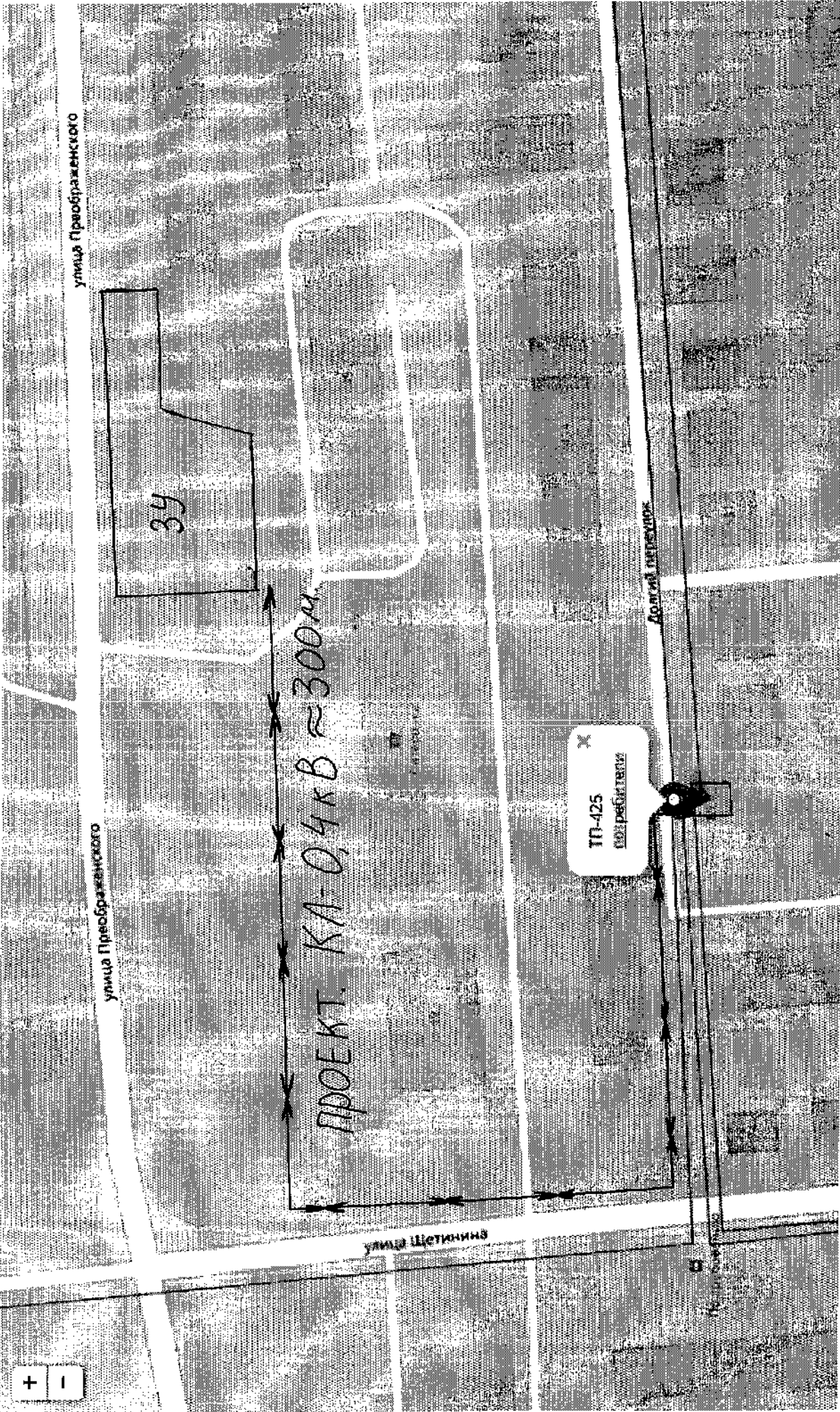
1. Планируемая трасса строительства кабельных линий электропередачи 0,4 кВ на 1 л. в 1 экз.

Директор ПО «Вологодское»



О. В. Уткин

ТП-425



улица Преображенского

улица Преображенского

улица Щетинина

Домский переулок

ЗУ

ПРОЕКТ. КА-0,4 кв. ≈ 300 м.

ТП-425
СОЗДАНИЕ

+
-

