

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСХ/2019-226222

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------------------|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 35:24:0303005:19 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 35:24:0303005 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г Вологда, ул Саммера | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса общности | | | | | |
| 12 | Площадь: 906 +/- 1 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 921791.58 руб. | | | | | |
| 14 | Система координат: МСК-35 2 зона | | | | | |
| 15 | Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют | | | | | |
| 16 | Особые отметки: _____ | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус уточнённые | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____ | | | | | |
| 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: _____ | | | | | |

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

(подпись, должность)

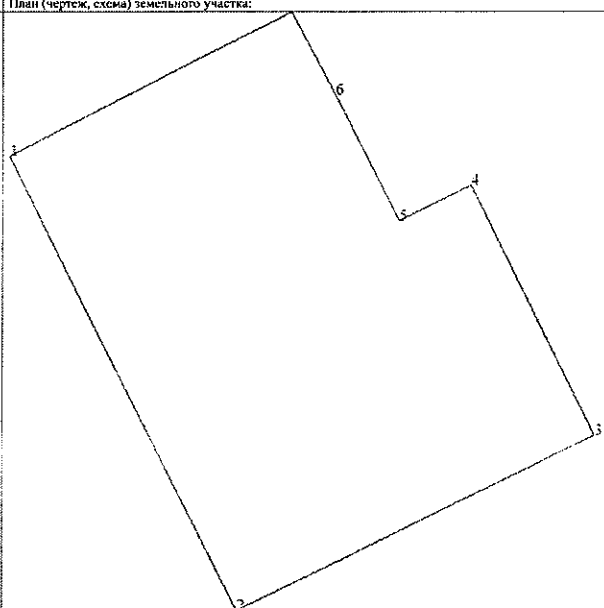
М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" января 2019г. № 35/И/СХ/2019-226222

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 35:24-0303005:19 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб: — | | | | |

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/НСХ/2019-226222

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: 35:24:0303005:19 | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 1 | | |
| Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | | |
| 4 | Номер пл. | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное продолжение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | 1 | 7 | 62° 22' | 21.89 | — | — | — |
| | 2 | 2 | 1 | 333° 54' | 35.67 | — | — | — |
| | 3 | 3 | 2 | 243° 45' | 27.79 | — | 35:24:0303005:98 | Адрес отсутствует |
| | 4 | 4 | 3 | 153° 60' | 19.73 | — | 35:24:0303005:38 | Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе |
| | 5 | 5 | 4 | 63° 29' | 5.62 | — | — | — |
| | 6 | 6 | 5 | 152° 58' | 9.88 | — | — | — |
| | 7 | 7 | 6 | 152° 33' | 6.62 | — | — | — |

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Регистр" по Вологодской области

М.П.

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСХ/2019-226222

| | | | | | | | | |
|---|---|------------------|------------------------|--------|---|-----------------------|---------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: | 35:24:0303005:19 | 2 | Лист № | 4 | 3 | Всего листов: | 5 |
| 4 | Адреса правообладателей смежных участков: | | | | | | | |
| | Номер п/п | | Номер смежного участка | | | Адрес правообладателя | | |
| | 1 | | 2 | | 3 | | | |
| | | | 35:24:0303005:38 | | город Вологда, ул. Конева, д.16а, кв.99 | | | |

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, печать)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСН/2019-226222

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------|---------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: | 35:24:0303005:19 | 2 | Лист №: | 5 | 3 | Всего листов: | 5 |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | | | |
| 4 | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | | |
| | | X | Y | | | | | |
| | 1 | 355192.41 | 2330036.54 | — | — | | | |
| | 2 | 355161.38 | 2330052.23 | — | — | | | |
| | 3 | 355173.67 | 2330077.15 | — | — | 0,10 | | |
| | 4 | 355191.40 | 2330068.50 | — | — | | | |
| | 5 | 355188.89 | 2330063.47 | — | — | | | |
| | 6 | 355197.69 | 2330058.98 | — | — | | | |
| | 7 | 355203.56 | 2330053.93 | — | — | | | |

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

М.П.

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)



Директору
МКУ "ГСЦ Г. ВОЛОГДЫ"

И.С. Ананьеву

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloklgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

17.10.19 № 131-08/30456

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Наименование объекта капитального строительства: Промышленное предприятие
Адрес объекта газификации: 160014, Вологодская обл, Вологда г, Саммера ул. инв. № 1128, з/у
к.н. 35:24:0303005:19

Максимальный часовой расход газа: 12 м³/час (производственные нужды, отопление)

Срок подключения (технологического присоединения) и размер платы в соответствии с договором.

Точка подключения - газопровод ул. Саммера, 70

Условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правила).

Срок действия информации 70 рабочих дней с даты подписания. Указание в технических условиях предельной свободной мощности существующих сетей не предусмотрено Правилами.

Генеральный директор

Ю.В. Шахбазов



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

20.12.18 № 13044
На № 2816 от 14.12.18

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директор У МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорьков

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Саммера согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 1128 от декабря 2018 года имеется. Ближайшие сети ливневой канализации расположены в границах вышеуказанного земельного участка. Учесть наличие существующей ведомственной сети ливневой канализации в границах земельного участка, а также открытой сети сбора поверхностных сточных вод — придорожной канавы, находящейся на эксплуатационном обслуживании МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» - все необходимые действия с сетями вести при условии согласования с владельцами сетей. Выполнить организованный отвод ливневых сточных вод, проложив закрытую сеть ливневой канализации взамен открытой. Вынос сетей и придорожной канавы из-под пятна застройки осуществить выдержав расстояние от сетей до фундамента здания согласно СНиП. Также сохранить водоотведение существующей системы придорожных канав. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м³/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м³/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

20.12.18 № 13045
На № 2817 от 14.12.2018г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Саммера согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 1128 от декабря 2018 года с планируемым объемом водопотребления 2,5 м³/сутки имеется. Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения являются ведомственными, необходимо согласование с владельцем. Учесть наличие существующей сети канализации D=200 мм в границах вышеуказанного земельного участка и необходимость соблюдения нормативного расстояния от фундамента здания до данной сети. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 3 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

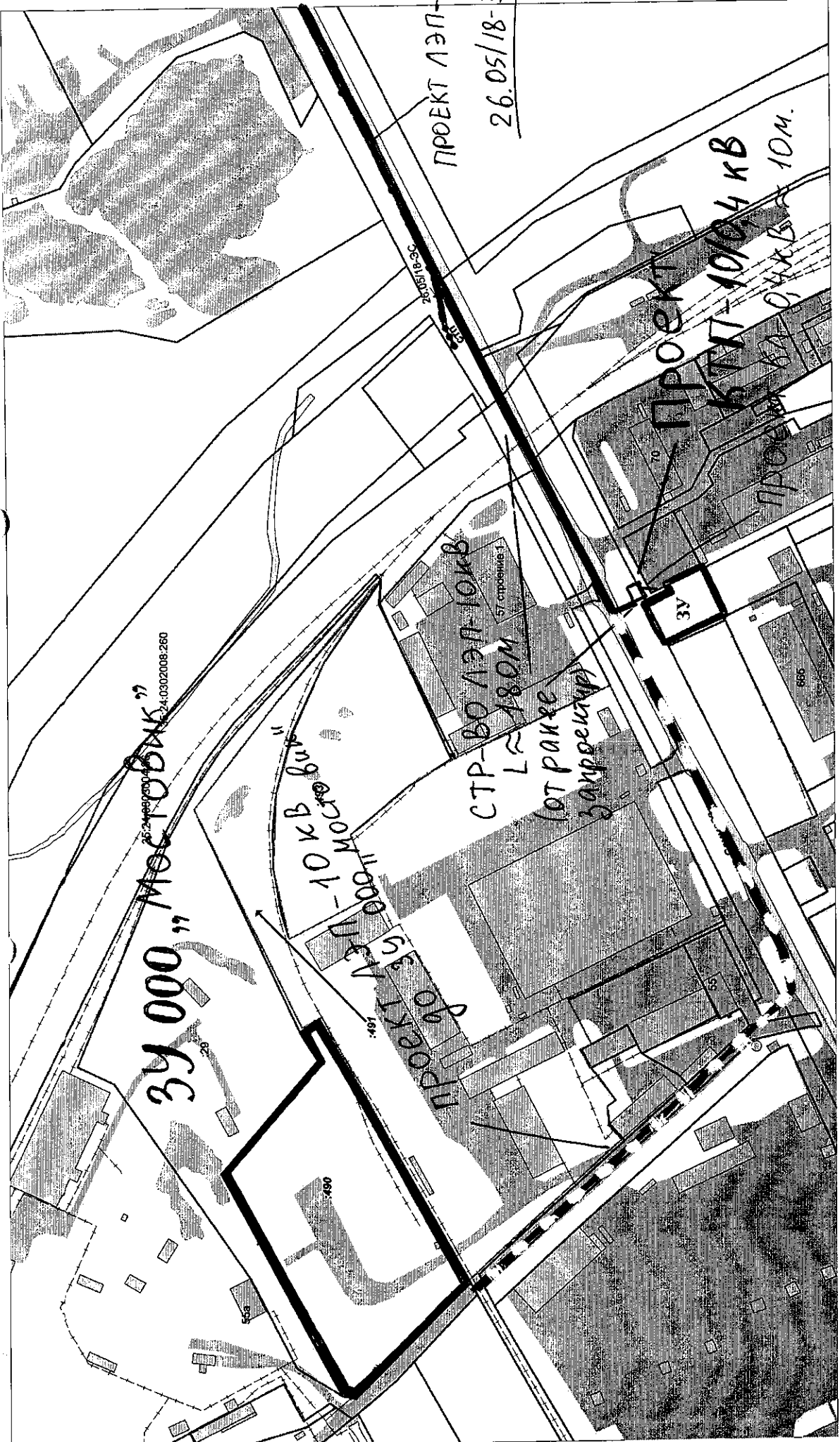
- до 125мм — **7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



3У 000 "МОСТОВЫЙ ПУТЬ" 24.03.02008.260

МОСТОВЫЙ ПУТЬ - 10 КВ

ПРОЕКТ ЛЭП-10КВ
26.05/18-ЭС

СТР-ВО ЛЭП-10КВ
L ≈ 180М
(от ранее запроектир.)

ПРОЕКТ КТТ-10/4 КВ
ПРОЕКТ ВОД. СЕТЬ 10М.

ПРОЕКТ ЛЭП-10КВ

450

3У

850

850

850

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАН: КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:

города Вологды
 проект: суиц:
 городского округа
 сельских поселений
 проект: суиц:
 земли пашного фонда

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Автодороги
 проект: суиц:
 федерального значения
 регионального значения
 местного значения
 мосты, мостоводы
 пешеходные мосты

Местного значения
 магистральные улицы общегородского значения
 магистральные улицы районного значения
 улицы и дороги местного значения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Селитбная территория

Жилые зоны

проект: суиц:
 застройкой многоквартирными жилыми домами
 среднетяжкой застройкой многоквартирными жилыми домами
 малоэтажной жилой застройкой

Общественно-деловые и коммерческие зоны

проект: суиц:
 общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения
 образовательных организаций
 медицинских организаций
 организаций, оказывающих социальные услуги
 культурных объектов
 спортивных сооружений

Особо охраняемые природные территории

проект: суиц:
 регионального значения
 вне границ населенного пункта

Особо охраняемые природные территории

проект: суиц:
 местного значения
 городской парк муниципального образования «Город Вологда» «Парк Мира»

Рекреационные территории

проект: суиц:
 зеленых насаждений общего пользования
 пляжей

суиц:
 - ориентировочное местоположение земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303005:19

Сельскохозяйственная территория

проект: суиц:
 для сельского использования
 коллективных садоводств
 теплиц

Производственные территории

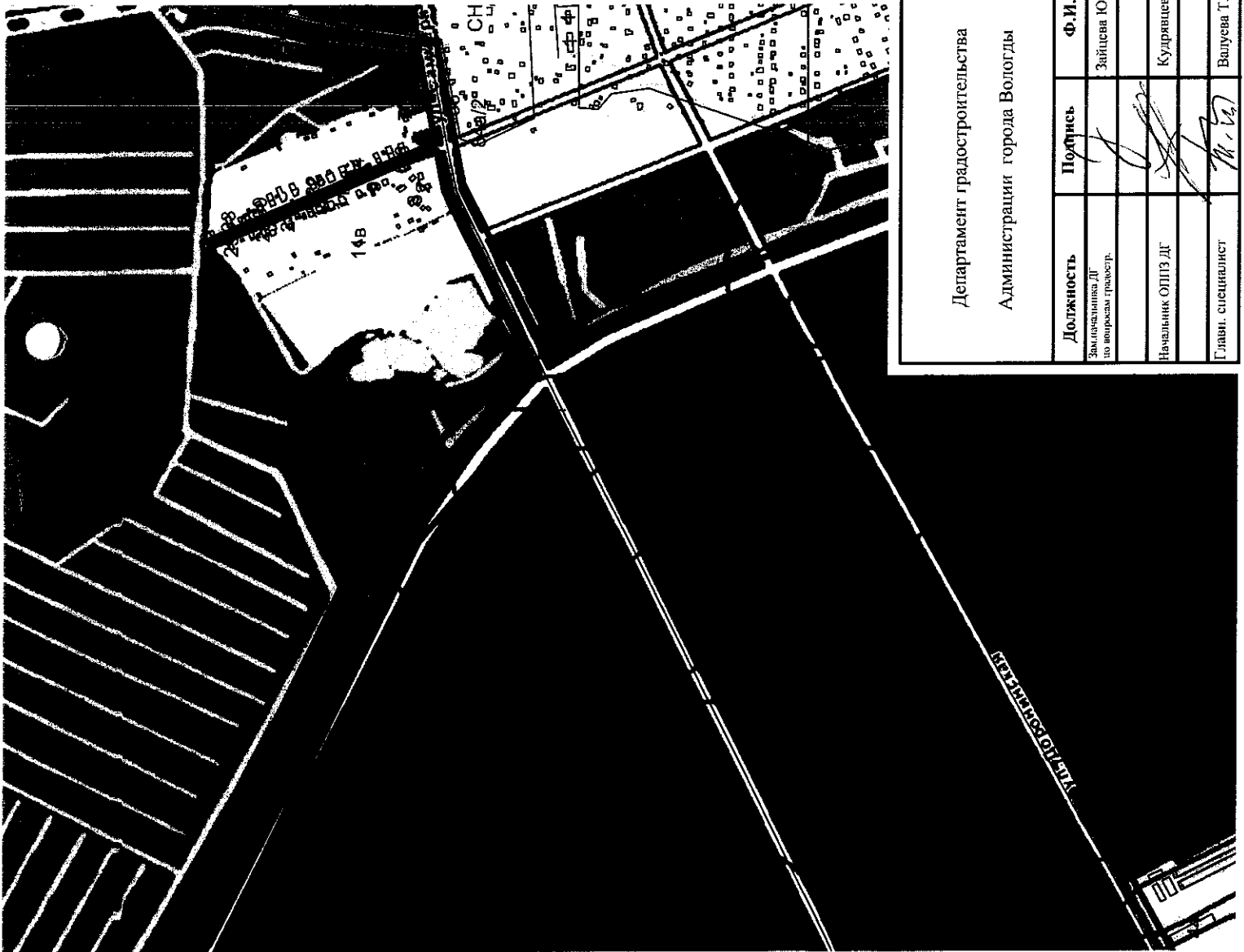
проект: суиц:
 промышленные предприятия
 коммунально-складских организаций
 зона инженерной инфраструктуры
 зона транспортной инфраструктуры
 отвод железной дороги

Специального назначения

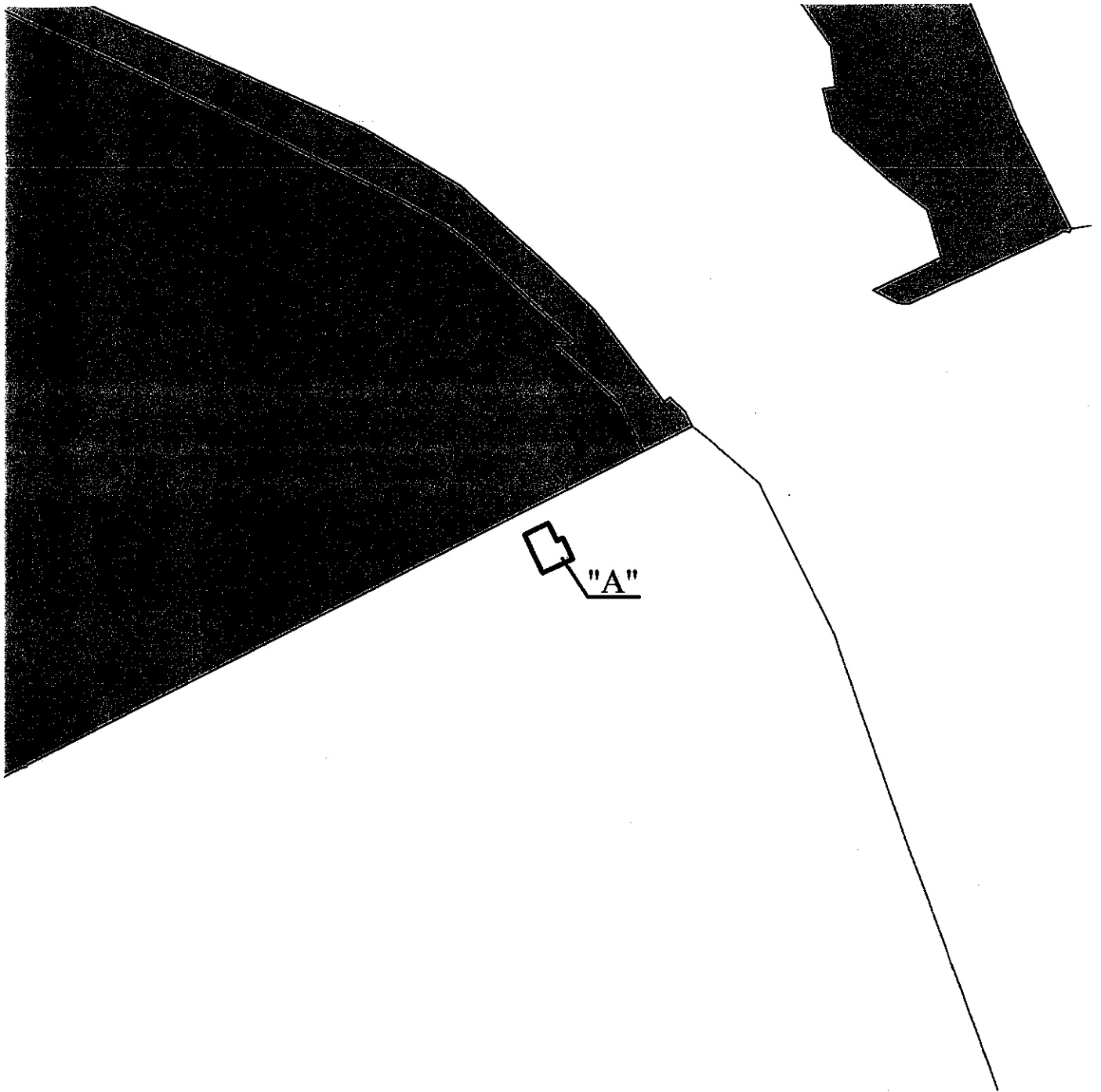
проект: суиц:
 кладбищ
 свалок бытовых отходов
 озеленения санитарно-защитных зон

Прочие территории

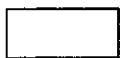
проект: суиц:
 водных объектов
 Прочие мероприятия
 рекультивации свалки ТБО
 зона запрета нового строительства
Зоны с особыми условиями использования территории
 санитарно-защитные зоны



| | | | |
|--|-------------|--|-------------------------------|
| Департамент градостроительства Администрация города Вологды | | Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды | |
| Фрагмент: графического материала генерального плана городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года №171 (с последующими изменениями) | | | |
| Должность Заместитель ДГ по вопросам градостр. | Подпись | Ф.И.О. Зайцева Ю.Н. | лист 1 |
| Начальник ОПЗ ДГ | Подпись | Кузнецов С.В. | дата выдачи январь 2019 г. |
| Главн. специалист | Подпись | Валуева Т.Г. | январь 2019 г. |
| Масштаб: 1:10000 | | | лист |



Условные обозначения:



- зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности - П-3



- ориентировочное местоположение земельного участка
с кадастровым номером 35:24:0303005:19 (Лит."А")

| | | | | | |
|--|---------|-----------------|---|----------------|---|
| Департамент градостроительства Администрации города Вологды | | | Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды | | |
| | | | Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) | | |
| Должность | Подпись | Ф.И.О. | Масштаб: 1:5000 | 1 | 1 |
| Зам. начальника ДГ по вопросам градостр. | | Зайцева Ю.Н. | | дата выдачи | |
| Начальник ОППЗ ДГ | | Кудрявцева С.В. | | январь 2019 г. | |
| Главн. специалист | | Валуева Т.П. | | | |

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810084000000013,
к/с № 3010181020000000704, БИК 044030704
Банк: филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 99,
тел.: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy
от 13 ФЕВ 2019 № 7-Н/01900

на № _____ от _____



Директору муниципального казенного
учреждения «Градостроительный центр
города Вологды»
Е. А. Хорькову
160000, г. Вологда,
Советский пр-т, д. 2-А
8(8172) 72-64-73

Исходные данные для определения
возможности подключения к электрическим
сетям

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): промышленные предприятия и коммунально-складские организации.

2. Местонахождение объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Саммера (согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 1128 от декабря 2018 года).

3. Возможные точки подключения: проектируемая линия электропередачи 0,4 кВ от распределительного устройства (РУ) 0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции (КТП) 10/0,4 кВ на границе земельного участка (согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 1128 от декабря 2018 года).

4. Схема электроснабжения (способ подключения):

- на уровне напряжения 10 кВ: проектируемой линией электропередачи 10 кВ от ранее запроектированной опоры ЛЭП-10 кВ (согласно проекта 26.05/18-ЭС от ЛЭП № 4) до новой (проектируемой) КТП-10/0,4 кВ.

5. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 80 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), определяется заявителем.

6. Категория надежности – III (третья).

7. Информация о плате за технологическое присоединение:

7.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 21 312 (двадцать одна тысяча триста двенадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС.

7.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения, заключенным с Землепользователем данного участка.

8. Дополнительные сведения:

8.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

8.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

8.4. Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется п. 16 «Правил» и составляет 6 месяцев - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

8.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 24.12.2018 года № 826-р.

8.6. Землепользователь данного земельного участка должен урегулировать отношения с владельцем ведомственной линии электропередачи, расположенной в пределах земельного участка (частная КЛ-10 кВ).

Приложения:

1. Планируемая трасса строительства электросетевых сооружений 10/0,4 кВ на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер



А. А. Михалин

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 3 | 5 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Вологда»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 355193.41 | 2330036.54 |
| 2 | 355161.38 | 2330052.23 |
| 3 | 355173.67 | 2330077.15 |
| 4 | 355191.40 | 2330068.50 |
| 5 | 355188.89 | 2330063.47 |
| 6 | 355197.69 | 2330058.98 |
| 7 | 355203.56 | 2330055.93 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

35:24:0303005:19

Площадь земельного участка

906 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

-
(подпись)

-
(расшифровка подписи)

Дата выдачи -

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3
(зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»
(с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности. Административные здания. Объекты пожарной охраны. Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности. Объекты, связанные с обслуживанием предприятий. Ветлечебницы. Приюты для животных. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Объекты бытового обслуживания населения общегородского значения. Лечебно-профилактические учреждения специального назначения. Кинологические центры. Автостоянки боксового типа. Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные. Автостоянки наземные открытого типа. Автостоянки подземные и полуподземные. Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей. Автостоянки для хранения грузовых автомобилей. Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения. Временные объекты. Предприятия автосервиса. Объекты автомобильного транспорта. Объекты трубопроводного транспорта. Объекты водного транспорта. Лодочные гаражи. Физкультурно-оздоровительные сооружения для работников предприятий. Общественные туалеты. Улично-дорожная сеть. Объекты розничной торговли.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажные жилые дома. Индивидуальные жилые дома. Среднеэтажные жилые дома. Многоэтажные жилые дома. Общежития. Гостиницы. Объекты временной торговли. Рынки промышленных товаров. Здания кредитно-финансовых организаций. Пункты оказания первой медицинской помощи. Объекты пожарной охраны. Объекты жилищно-коммунального хозяйства. Садоводство (действие приостановлено решением Вологодской городской Думы от 23 июня 2016 года № 865).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Площадки для хозяйственных целей. Площадки для отдыха. Спортивные площадки. Зелёные насаждения. Автостоянки гостевые.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости | | | В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1) | - | 60 | - | - |
| 906 м ² | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в таблице 9 пункта 6.1.30 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны промплощадки, расположенной по адресу: ул. Саммера, 55 б, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 906 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

3. Земельный участок полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны складов, расположенных по адресу: ул. Саммера, 66 б, 68 д, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 906 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО «СПМК-1», расположенной по адресу: ул. Саммера, 57, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 906 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

5. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны газорегуляторного пункта, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 214,74 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ориентировочная санитарно-защитная зона промплощадки, расположенной по адресу: ул. Саммера, 55 б* | - | - | - |
| Ориентировочная санитарно-защитная зона складов, расположенных по адресу: ул. Саммера, 66 б, 68 д* | - | - | - |
| Ориентировочная санитарно-защитная зона производственной площадки ООО «СПМК-1», расположенной по адресу: ул. Саммера, 57* | - | - | - |
| Охранная зона газорегуляторного пункта* | - | - | - |
| Охранная зона инженерных сетей* | - | - | - |

* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV - V классов опасности имеется (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 20 декабря 2018 года № 13045).

Срок действия информации о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения 1 год.

Возможность подключения к сетям ливневой канализации промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV - V классов опасности имеется (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 20 декабря 2018 года № 13044).

Срок действия информации о подключении к сетям ливневой канализации 1 год.

Исходные данные для определения возможности подключения к электрическим сетям № 7-4/01900 от 13 февраля 2019 года.

Наименование организации: АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания».

Вид ресурса: энергоснабжение.

Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 80 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

Если в течении 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

Информация о подключении № ВП-08/30456 от 17 октября 2019 года.

Наименование организации: АО «Газпром газораспределение Вологда».

Максимальный часовой расход газа: 12 м³/час (производственные нужды, отопление).

Срок действия информации 70 рабочих дней с момента подписания.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| А | 355279,05 | 2330200,06 |
| Б | 354711,94 | 2329117,26 |