



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000.
Тел./факс (8172) 21-00-60.
E-mail: dg@vologda-city.ru

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды

А.С.Горячевой

23 .04.2019 № 12-1-8, 150198

На № _____ от _____

Уважаемая Анна Сергеевна!

Департамент градостроительства Администрации города Вологды направляет Вам документы в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104013:247 по улице 8-ой Садовой для организации и проведения торгов по продаже права заключения договора аренды сроком на 20 лет.

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0104013:247 расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора р. Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения).

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель Мэра города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды

А.Н.Баранов

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" марта 2018 г. № 35/ИСХ/2018-107596

1	Кадастровый номер:	35:24:0104013:247	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0104013	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предельные номера:	6	05.08.2009			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г Вологда, ул 8-я Садовая					
10	Категория земель: Земля населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома					
12	Площадь: 1311 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 199940.61 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
19	18.2					Сведения о кадастровых инженерах: —

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(подпись должностного лица)

М.А. Петрова

(подпись должностного лица)

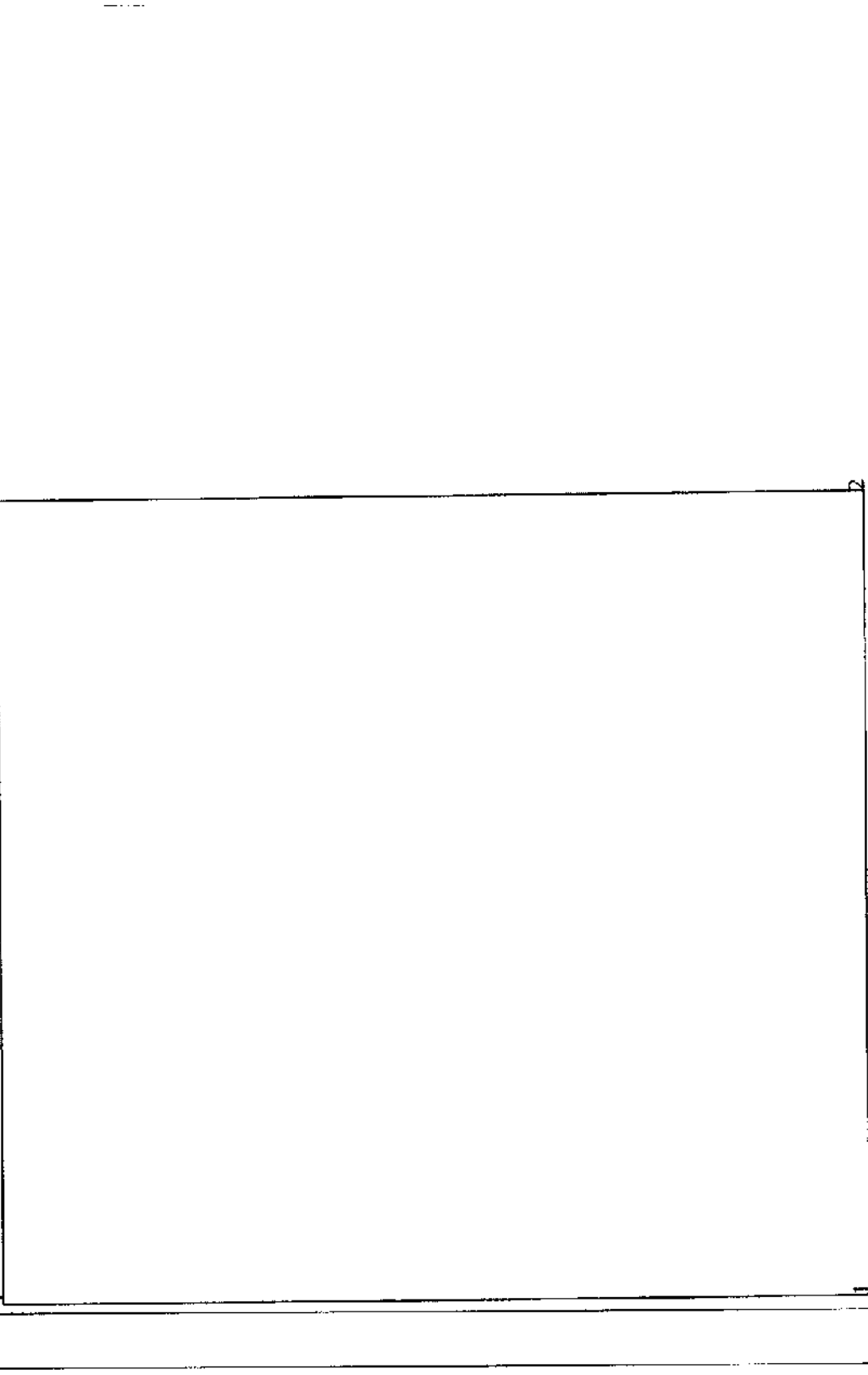
М.П.

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" марта 2018г. № 35/НСХ/2018-107596

1	Кадастровый номер:	35:24:0104013:247	2	Лист №	2	3	Всего листов:	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							



5 Масштаб: —

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" марта 2018г. № 35/НСХ/2018-107596

1	Кадастровый номер:	35:24:0104013:247	2	Лист №	3	3	Всего листов:	4	
Описание местоположения границ земельного участка:									
Номер п/д		Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
4	1	2	3	4	5	6	7	8	8
	1	1	2	89° 40'	34.99	---	---	35:24:0104013:487	Адрес отсутствует
	2	1	1	---	---	---	---	35:24:0104013:252	Адрес отсутствует
	3	2	3	359° 37'	37.49	---	---	---	---
	4	3	4	269° 40'	34.97	---	---	35:24:0104013:388	Адрес отсутствует
	5	4	1	179° 39'	37.49	---	---	---	---

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" марта 2018г. № 35/ИСХ/2018-107596

Кадастровый номер: 35:24:0104013:247 2 Лист № 4 3 Всего листов: 4

4	Описание поворотных точек границ земельного участка		Описание закрепления на местности	Объемы отметки (точность определения)
	Номер точки	Координаты X Y		
1	2	3	4	5
1	354123.30	2319955.36	—	0.01
2	354123.50	2319990.35	—	0.01
3	354160.99	2319990.10	—	0.01
4	354160.79	2319955.13	—	0.01

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, печать)



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

9.04.2019 № 3035
На № 778 от 03.04.2019

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

И.о. директора
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

Л.В. Голиковой

Уважаемый Лариса Владимировна!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения индивидуального жилого дома по ул. 8-й Садовой согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 599 от ноября 2017 года с планируемым объемом водопотребления 1,5 м³/сутки имеется. Ближайшие сети водоснабжения расположены на расстоянии ориентировочно 120 п.м. от земельного участка, ближайшие сети канализация расположены ориентировочно на расстоянии 2000 п.м.. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 2 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 846-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 725 681,92 руб. (без НДС), за 1 м³/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 110 мм — 12 773,40 руб. (без НДС), за 1п.м.;

- от 111 до 250 мм — 14 133,77 руб. (без НДС), за 1п.м.

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 657 158,64 руб. (без НДС), за 1 м³/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 160 мм — 10 742,91 руб. (без НДС), за 1п.м.;

- от 161 до 250 мм — 11 200,32 руб. (без НДС), за 1п.м.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

И.о. технического директора

Юриков А.А.



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

9.04.2019 № 3034
На № 777 от 03.04.19

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

И.о. директора МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Л.В. Голиковой

Уважаемая Лариса Владимировна!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации индивидуального жилого дома по ул. 8-й Садовой согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 599 от ноября 2017 года имеется. Ближайшие сети ливневой канализации расположены в районе ул. Клубова, 87. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м³/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 845-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет 2 966 317,57 руб. (без НДС), за 1 м³/час.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

И.о. технического директора

Юриков А.А.



И.О. директора
МКУ "ГСЦГ. ВОЛОГДЫ"

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

Л.В. Голиковой

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volobigaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03253651

04.04.2019 № ВП-08/27302

на №

от

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Наименование объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом

Адрес объекта газификации: 160021, Вологодская обл, Вологда г, Садовая 8-я ул, з/у к.н. 35:24:0104013:247

Максимальный часовой расход газа: 5 м³/час (пищеприготовление, отопление)

Срок подключения (технологического присоединения) и размер платы в соответствии с договором

Точка подключения - газопровод по ул. Усадебная

Условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правила).

Срок действия информации 70 рабочих дней с даты подписания. Указание в технических условиях предельной свободной мощности существующих сетей не предусмотрено Правилами.

Заместитель генерального
директора - главный инженер

Э.С. Ярославов

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810084000000013,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,

160014, г. Вологда, ул. Горького, д.99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от _____ № _____
на № 17/007/2018 от 4-1/01/96.0



И. о. Директора муниципального казенного
учреждения «Градостроительный центр
города Вологды»
Л. В. Голиковой
160000, г. Вологда,
Советский пр-т, д. 2-А
8(8172) 72-64-73

Технические условия для проектирования

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): индивидуальный жилой дом.

2. Местонахождение объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. 8-я Садовая (земельный участок согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 599 от ноября 2017 года).

3. Возможные точки подключения: опора существующей воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции № 623, Ф-3.

4. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 10 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), определяется заявителем.

5. Категория надежности – III (третья).

6. Информация о плате за технологическое присоединение:

6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 550 (Пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 20%.

6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения, заключенным с Землепользователем данного участка.

7. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): не требуется

8. Дополнительные сведения:

8.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

8.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

8.4. Срок исполнения мероприятий со стороны сетевой организации определяется п. 16 Правил технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 и составляет 4 месяцев - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

8.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29.08.2018 года № 142-р.

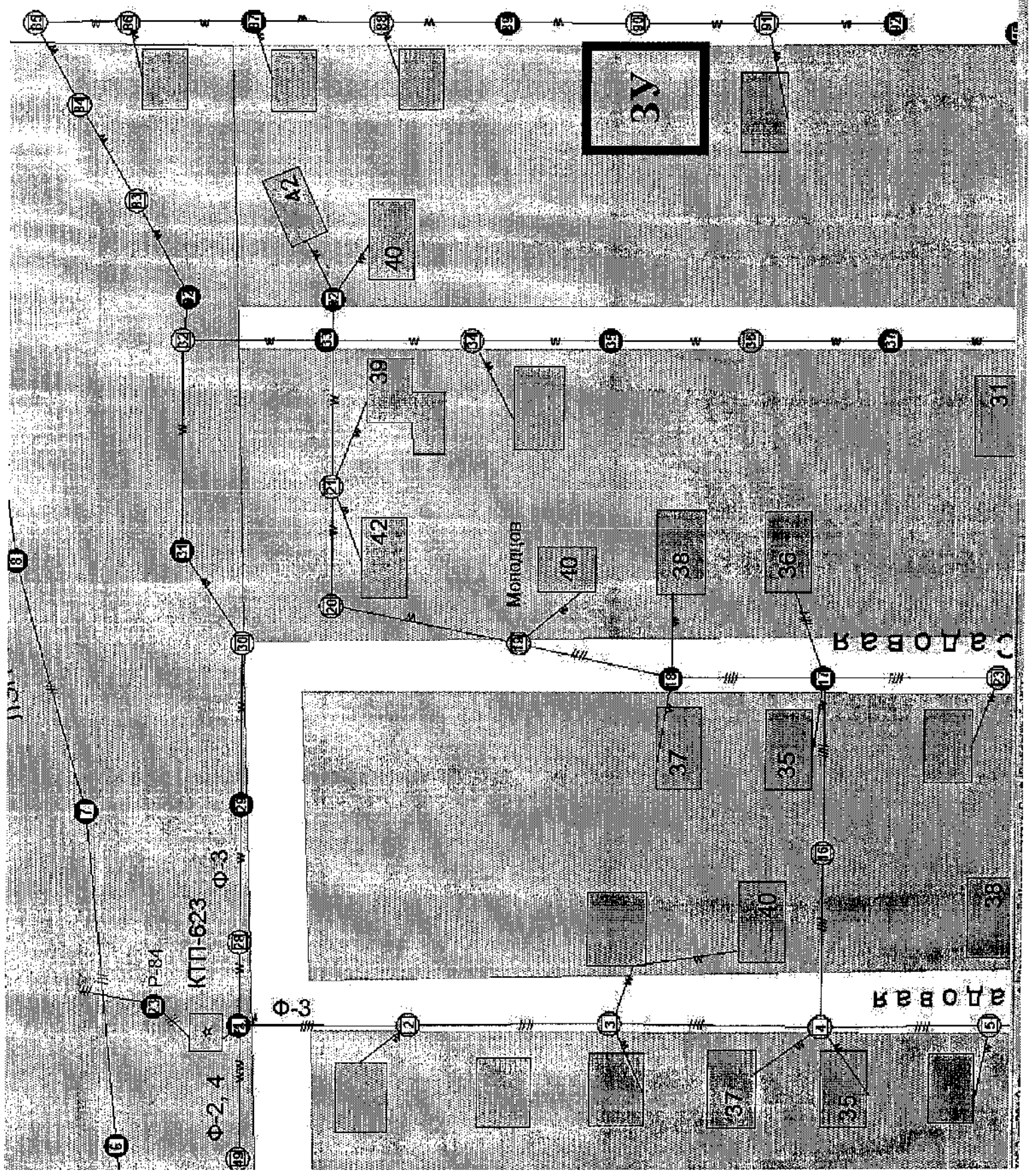
Приложения:

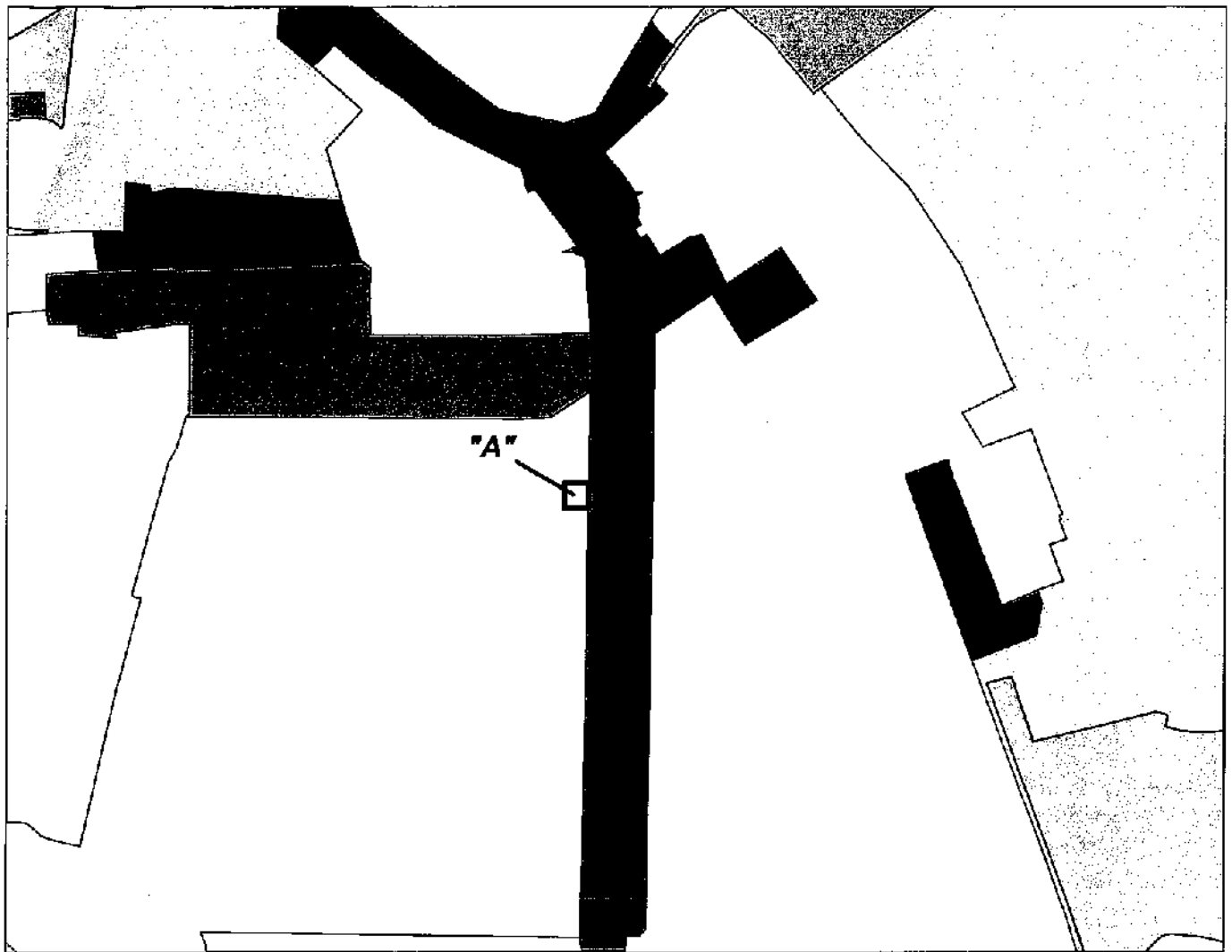
1. Схема расположения существующих сетей 0,4 кВ на 1 л. в 1 экз.

Директор ПО Вологодское

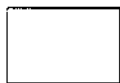


О. В. Уткин





Условные обозначения:



- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1);

— — земельный участок по ул. 8-ой Садовой (лит. "А").

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104013:247 (лит. "А").		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: индивидуальные жилые дома	1	1
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.	<i>[Signature]</i>	Зайцева Ю.Н.		дата выдачи	
Начальник ОППЗ	<i>[Signature]</i>	Кудряцева С.В.		апрель 2019 г.	
Главн. специалист	<i>[Signature]</i>	Гребенщикова А.В.		Масштаб: 1:10000	Вх.№

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные размеры земельных участков - 0.06 га.
Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0.03 га. Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов - 0.15 га, для малоэтажных жилых домов - 0.45 га. Максимальный размер земельных участков для малоэтажных жилых домов не применяется к земельным участкам, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории. Минимальный размер земельного участка при изменении вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на «индивидуальные жилые дома» - 0.04 га.
2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.
3. Минимальные противопожарные расстояния:
- между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.
4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:
- от малоэтажного жилого дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.
5. Предельное количество надземных этажей для индивидуальных жилых домов - 3. Предельное количество этажей для малоэтажных жилых домов - 4.
6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных жилых домов.
7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

