

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"28" января 2019г. № 35/МСХ/2019-38752**

1	Кадастровый номер:	35:24:0201001:348	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0201001				
5	Предыдущие номера: 35:24:0201001:341		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.08.2008		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 35:24:0201001:1564					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г Вологда, ул Бурмагиных, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства административного здания					
12	Площадь: 900 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1647126 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-38752

1	Кадастровый номер: 35:24:0201001:348	2	Лист № 2.	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: —				

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-38752

1	Кадастровый номер: 35:24:0201001:348	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	1	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Требования к осуществлению деятельности в границах объекта землеустройства предусмотрены статьей 5.1. Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ: 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи., Территория объекта культурного наследия регионального значения "Ц. Гавриловская, 2-я половина 18 в.", территория объекта культурного наследия, № 1, 35.24.0.48, Приказ "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда" № 419-О от 14.12.2018</p>	

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-38752

1	Кадастровый номер:	35:24:0201001:348	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 35:24:0201001:348/1			
<div style="position: absolute; left: -100px; top: 50%; transform: translateY(-50%); font-size: 2em;">}</div>						
5	Масштаб: _____					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова  
(инициалы, фамилия)

)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"28" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-38752

1	Кадастровый номер: 35:24:0201001:348		2	Лист № 5	3	Всего листов: 7	
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	1	2	5° 12'	0,22	---	---	---
2	1	2	4° 43'	23,93	---	35:24:0201001:1650, 35:24:0201001:1649	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
3	2	3	4° 5'	0,56	---	---	---
4	3	4	288° 51'	30,96	---	---	---
5	4	5	186° 49'	20,21	---	---	---
6	5	6	186° 49'	13,91	---	---	---
7	6	1	90° 58'	31,34	---	35:24:0201001:1060, 35:24:0201001:170	Адрес отсутствует
8	7	8	269° 57'	12,21	---	---	---
9	8	1	90° 59'	12,19	---	---	---

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КВ.5

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"28" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-38752

1	Кадастровый номер: 35:24:0201001:348		2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
Адреса правообладателей смежных участков:						
Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя			
1	35:24:0201001:1649		PostIndex="160000" Address="Вологодская область, г.Вологда, ул.Народная, д.27, кв.12			
2	35:24:0201001:1650		PostIndex="160000" Address="Вологодская область, г.Вологда, ул.Народная, д.27, кв.12			
3	35:24:0201001:170		город Вологда, Первый микрорайон ГПЗ-23, дом 3, кв. 42			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КВ.6

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"28" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-38752

1	Кадастровый номер: 35:24:0201001:348		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	354832.47	2325829.78	---	0,10		
2	354856.32	2325831.75	---	---		
3	354856.88	2325831.79	---	0,10		
4	354866.88	2325802.49	---	0,10		
5	354846.81	2325800.09	---	0,10		
6	354833	2325798.44	---	0,10		
7	354832.69	2325829.80	---	---		
8	354832.68	2325817.59	---	---		

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<b>Объект незавершенного строительства</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>35:24:0201001:1564</b>
Номер кадастрового квартала:	35:24:0201001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Вологодская область, г Вологда, ул Бурмагиных
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	2
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 613.4 кв.м
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0201001:348
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Объект незавершенного строительства</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>35:24:0201001:1564</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

1715 от 02.04.2019

**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,  
ул. Герцена, 37  
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)  
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)  
E-mail: [okn.vo@gov35.ru](mailto:okn.vo@gov35.ru)

Начальнику Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Вологды  
А.С. Горячевой

27.03.2019

№ ЛХ.53-1545/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Анна Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение о выдаче градостроительных регламентов на земельный участок, расположенный по адресу г. Вологда, ул. Бурмагиных, с кадастровым номером 35:24:0201001:348 сообщаем следующее.

Вышеуказанный земельный участок расположен в границах охранной зоны объектов культурного наследия – И-1, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (далее - постановление Правительства области от 28.12.2009 № 2087). Требования к градостроительным регламентам размещены на официальном сайте Комитета по адресу: <https://okn.gov35.ru/deyatelnost/proekty-zon-okhrany-obektov-kulturnogo-naslediya/>.

В соответствии с постановлением Правительства области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (далее - постановление Правительства области от 24.12.2018 № 1200) вышеуказанный земельный участок расположен в границах зоны Р-3.ИЗ «Зона традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки в зоне регенерации исторической застройки». Требования к градостроительным регламентам размещены на официальном сайте Комитета по адресу: <https://okn.gov35.ru/deyatelnost/istoricheskie-poseleniya/vologda.php>.

Также земельный участок, расположенный по адресу г. Вологда, ул. Бурмагиных, с кадастровым номером 35:24:0201001:348 расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Городище XII – XV вв. – место основания города Вологды» и является непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Гаврииловская, 2-я половина 18 в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Бурмагиных, д. 30, утвержденных приказом Комитетом по охране объектов культурного наследия области от 14.12.2018 № 419-О.



Согласно требованиям ст. 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта археологического наследия и на участках, связанных с территориями памятников, потребуется разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, объекта археологического наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. На указанный раздел требуется историко-культурная экспертиза.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам, установленные постановлением Правительства области от 24.12.2018 № 1200, являются более строгими по отношению к требованиям градостроительных регламентов, установленных постановлением Правительства области от 28.12.2009 № 2087, просим вас учитывать это в дальнейшей работе.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина