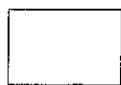


**Условные обозначения:**



- зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности - П-3;

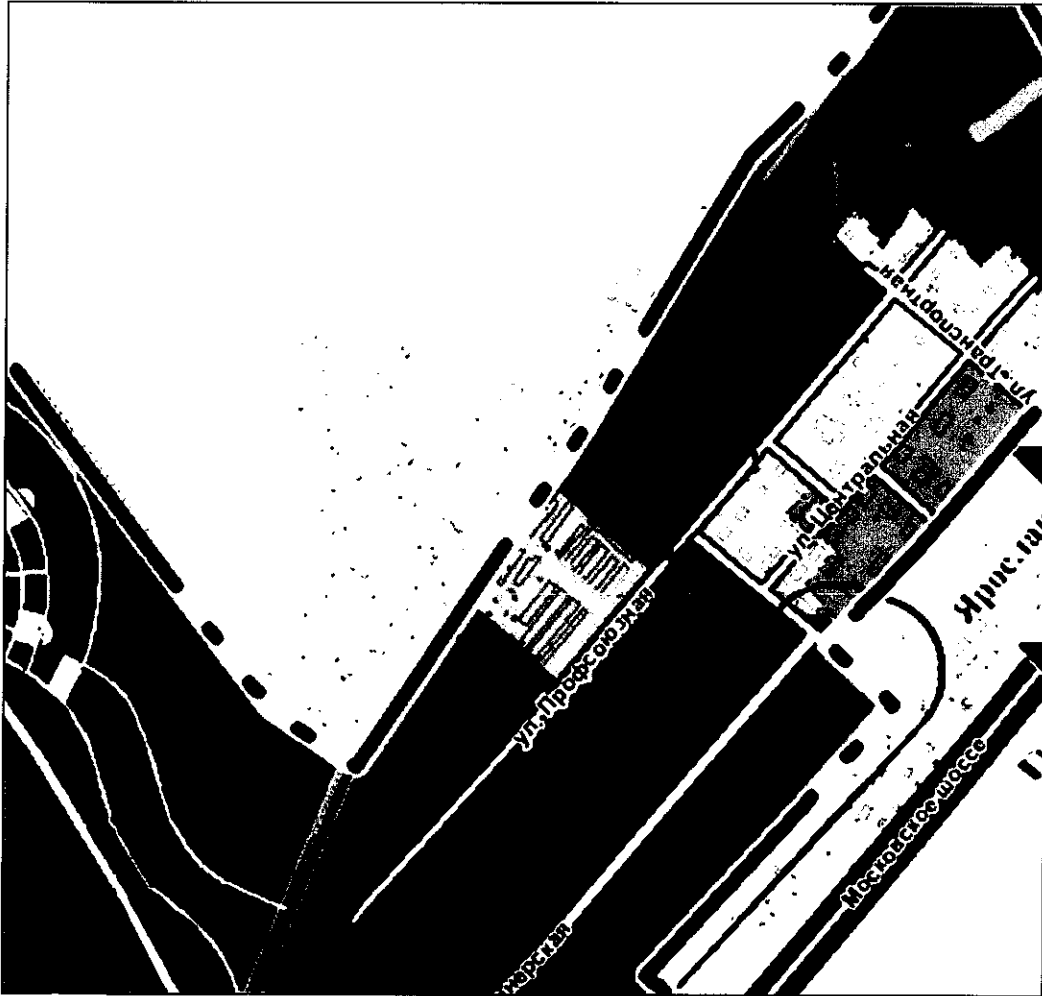
**—** - граница земельного участка.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203012:623 (лит. "А").		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов опасности	1	1
Зач. начальника ДГ по вопросам градостр.		Зайцева Ю.Н.		дата выдачи	
Начальник ОПЗ		Кудрявцева С.В.		январь 2019 г.	
Главн. специалист		Лебедева О.В.	Масштаб: 1:10000	Вх.№	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.
2. Максимальный размер площадки производственного предприятия - 25 га, группы предприятий - 200 га.
3. Максимальный процент застройки - 60%.
4. Размер санитарно-защитной зоны:
  - 100 м - для предприятий IV класса опасности;
  - 50 м - для предприятий V класса опасности.

# Условные обозначения:



**ГРАНИЦЫ:**

- границы города Вологды
- границы поселка Вологда
- границы поселка
- границы сельских поселений

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

- земли лесного фонда

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Селитвенные территории**

**Жилые зоны**

- здания многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше)
- среднеэтажные здания многоквартирными жилыми домами (2-4 этажа)
- малоэтажные жилые застройки (до 2-х этажей)

**Общественно-деловые и коммерческие зоны**

- общественно-деловые центры коммерциализованного и коммерческого назначения
- образовательных организаций
- медицинских организаций
- организаций, оказывающих социальные услуги
- культурных объектов
- спортивные сооружения

**Особо охраняемые природные территории регионального значения**

- вне границ населенного пункта

**Особо охраняемые природные территории местного значения**

- государственный историко-культурный заказник в границах населенного пункта

**Рекреационные территории**

- заповедники, заказники, общедоступные парки
- заповедники, заказники, общедоступные парки

**Сельскохозяйственные территории**

- для сельскохозяйственного использования
- оливочных садов
- теплиц

**Производственные территории**

- промышленных предприятий
- коммунальных хозяйственных организаций
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- отвод железной дороги

**Специального назначения**

- кладбища
- заводы бытового назначения
- объекты санитарно-защитные зоны

**Прочие территории**

- военных объектов

**Прочие мероприятия**

- регуляция сельхоз ТЭС
- зона закупа нового строительства

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- санитарно-защитные зоны

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Автотрассы**

- федерального значения
- регионального значения

**Местного значения**

- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения
- месты, путепроводы
- пешеходные мосты

- ориентировочное местоположение земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203012:623

Департамент градостроительства	Отдел перспективного планирования и застройки
Администрация города Вологды	Департамента градостроительства Администрации города Вологды
Должность	Ф.И.О.
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.	Зайцева Ю.Н.
Начальник ОПГЗ	Кудрявцева С.В.
Консультант ОПГЗ	Лебедева О.В.
	Масштаб: б/м
	Дата выдачи
	январь 2019 г.
	Вх.№
	Лист
	1
	Листов
	1

Фрагмент графического материала генерального плана городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями).

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области**

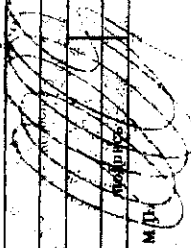
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

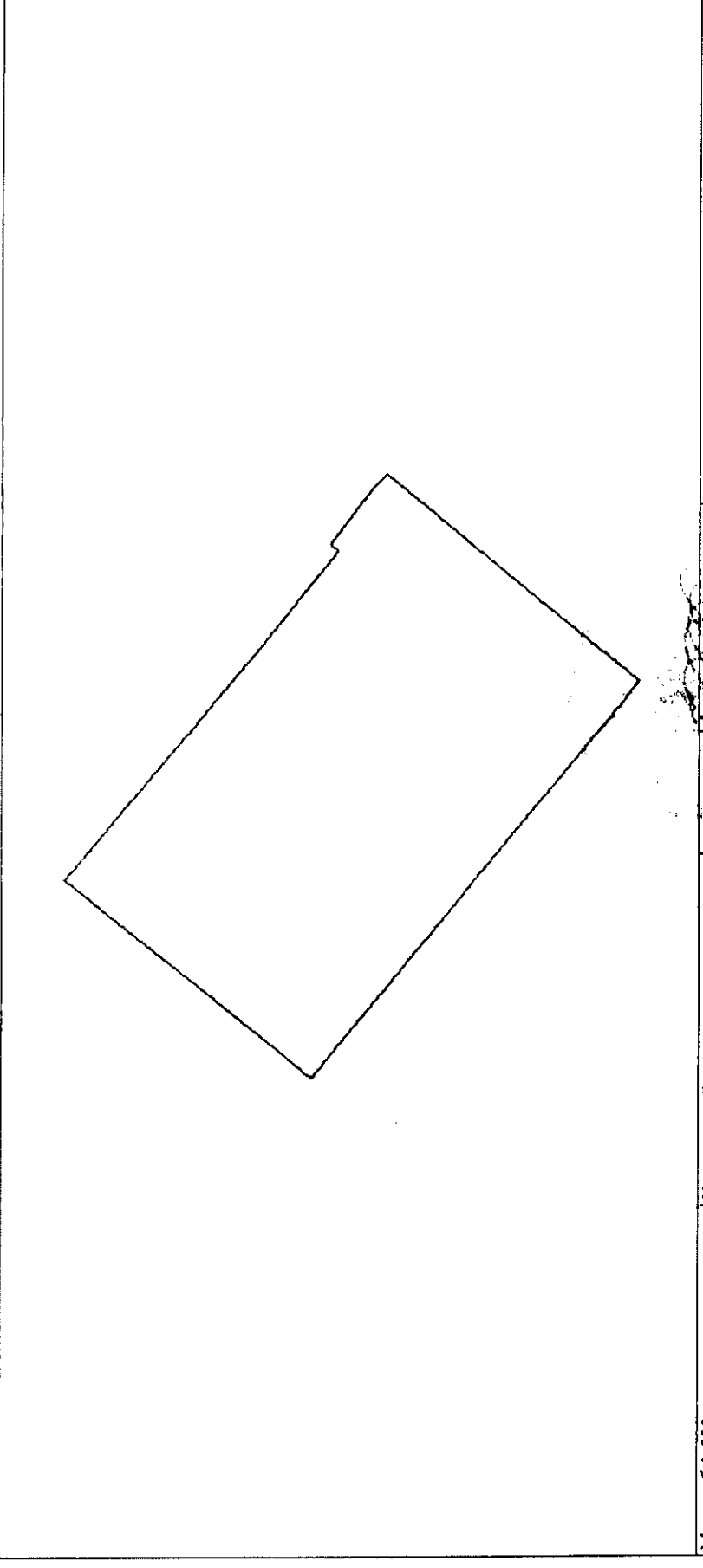
Земельный участок (вид объекта недвижимости)		Раздел 1	Лист 1
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"27" ноября 2017 г. № 35/ИСХ/2017-608580			
Кадастровый номер: 35:24:0203012:623			
Номер кадастрового квартала: 35:24:0203012			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Транспортная, земельный участок № 13а			
Площадь, м <sup>2</sup> : 1105 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.: 1002898			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:24:0203012:178, 33880 12-0-4/6272 21.09.2017 Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Специалист-эксперт отдела регистрации земельных участков, арестов, ограничений		Ю. Ф. Шурова	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 2
"27" ноября 2017 г. № 35/ИСХ/2017-608580	
Кадастровый номер:	35:24:0203012:623
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
Специалист-эксперт отдела регистрации земельных участков, арестов, ограничений полное наименование должности	
Ю. Ф. Шутова инициалы, фамилия	
подпись	
М.П.	

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)  
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001  
р/с № 40602810884000000013,  
к/с № 30101810000000000722, БИК 041909722  
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,  
160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,  
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,  
факс: (8172) 55-07-92, email: [info@vologda.energy](mailto:info@vologda.energy)



ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Директору  
МКУ «Градостроительный центр  
города Вологды»  
Е.А. Хорькову

160000, г. Вологды, Советский пр., 2а  
Тел. (8172) 72-64-73

от 30 МАЯ 2019 № 72/ОБЭЭ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия для проектирования

**При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.**

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): промышленное предприятие и коммунально-складские организации.

2. Местонахождение объекта: г. Вологда, ул. Транспортная (земельный участок согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 504 от сентября 2017 года).

3. Возможные точки подключения: проектируемая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ от распределительного щита 0,4 кВ комплектной трансформаторной подстанции №692 на границе земельного участка.

4. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 80 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 161 (далее – Правила), определяется заявителем.

5. Категория надежности: III (третья).

6. Информация о плате за технологическое присоединение:

6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение эн фгопринимающих устройств к электрическим сетям составит 21 312 (Двадцать одна тысяча триста двенадцать) руб. 00 коп. с учетом НДС 20%. Указанный размер платы действителен до 31.12.2019 г.

6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения заключенным с землепользователем данного участка.

7. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): землепользователь данного земельного участка должен урегулировать отношения по выносу электрических сетей с владельцем ведомственной электрической сети (ЛЭП 10 кВ в направлении КТП №754) и АО «Вологдаоблэнерго» (ВЛ-0,4 кВ от КТП №692) расположенных в границах земельного участка заявителя.

8. Особые условия:

8.1. АО «Вологдаоблэнерго» выбрана планируемая трасса строительства объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ, но для планируемого строительства необходимо предоставление технологических коридоров, свободных от объектов строительства и инженерных сооружений, согласованных со всеми заинтересованными организациями, в том числе Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

8.2. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

9. Дополнительные сведения:

9.1. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

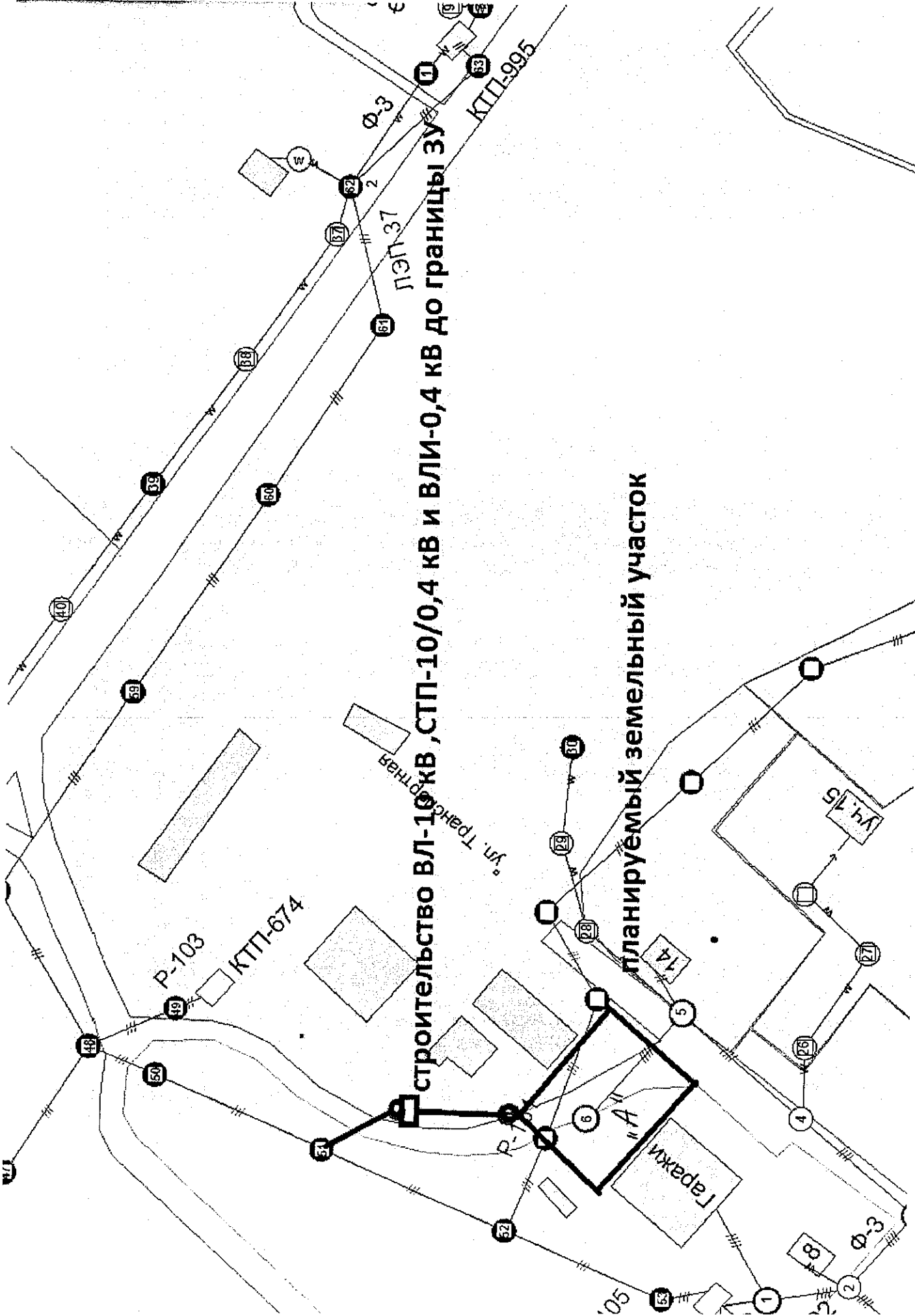
9.3. Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется п. 16 «Правил» и составляет 6 месяцев - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

9.4. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29.08.2018 года №142-р и от 24.12.2018 года №826-р.

Главный инженер



А.А. Михалин



строительство ВЛ-10 кВ, СТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ до границы ЗУ

планируемый земельный участок





# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

29.10.18 № 11037  
На № 2318 от 24.10.2018г.

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

Директору  
МКУ «Градостроительный центр  
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Транспортной согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 504 от сентября 2017 года с планируемым объемом водопотребления 7,0 м<sup>3</sup>/сутки имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 9 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены. Учесть наличие в границах земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения и необходимость соблюдения нормативного расстояния от фундамента здания до сетей.

→ Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

→ Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

## 1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.**

## 2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.**

→ Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

29.10.18 № 11030  
На № 2319 от 24.10.18

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

Директору МКУ  
«Градостроительный центр  
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Транспортной согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 504 от сентября 2017 года имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,2 м<sup>3</sup>/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Ближайшие сети ливневой канализации расположены вблизи жилого дома № 23 по ул. Профсоюзной. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



АО «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012  
Тел. (8172) 75-21-64, Тел./факс (8172) 56-04-11  
E-mail: [info@vologdagorteploset.ru](mailto:info@vologdagorteploset.ru)  
ОКПО 34170601, ОГРН 1183525037596,  
ИНН/КПП 3525432983/352501001

от 21.03.2019 ТУ №1301-0017-19

22.03.19 № 02-01-03/3285/2171  
На № 12-1-8/2788 от 13.03.2019г.

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения**

1. Заявитель: Департамент градостроительства Администрации города Вологды.
2. Подключаемый объект: Строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Транспортной в г. Вологде.
3. Источник тепловой энергии – Вологодская ТЭЦ ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения: у неподвижной опоры на существующей тепловой сети в направлении зданий по ул. Профсоюзной, 10-12. Технологически связанная тепловая камера ПАО «ТГК-2» с тепловыми сетями АО «Вологдагортеплосеть» - ТК-3Ц.
5. Разрешенный максимум теплопотребления – 0,05 Гкал/ч.
6. Распределение тепловой нагрузки определить проектом:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:	0,05	0	0	0	0
Жилая часть	0	0	0	0	0
Нежилая часть	0	0	0	0	0

7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения – три года.
8. Срок подключения объекта к тепловым сетям – нормативный срок подключения для теплопотребляющих установок не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
9. Информация о плате за подключение: после установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Вологдагортеплосеть» (от источников ПАО «ТГК-2») на территории города Вологды, в том числе за индивидуальные мероприятия ПАО «ТГК-2» в размере 836 229,13 рублей (без учета НДС) за 1 Гкал в час подключаемой тепловой нагрузки (Приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 842-р от 27.12.2018г.). Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2019г.
10. Информация о предельной свободной мощности существующих сетей: согласно п.10 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, изменений и признаний утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предоставление информации о предельной свободной мощности существующих сетей не требуется.
11. Особые условия:
  - 11.1. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
  - 11.2. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю объекта после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.
  - 11.3. Обязательства АО «Вологдагортеплосеть» по обеспечению подключения объекта будут прекращены, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий подключения правообладатель земельного участка не определится с необходимой ему подключаемой нагрузкой и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.
12. Ранее выданные технические условия № 02-01-03/15718-9333 от 13.11.2018 аннулируются.

Главный инженер АО «Вологдагортеплосеть»

В.В. Петухов

Технический директор Вологодской ТЭЦ ПАО «ТГК-2»

Г.Г. Шубин

исп. от АО «ВГТС» А.Н. Марков  
(8172) 75 50 63

исп. от ПАО «ТГК-2» Д.С. Лебедев  
(8172) 75-55-48 (доб. 22-65)