

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВООЭК»)
ОГРН 1165525064955, ИНН 3525372678. КПП 352501001
р/с № 40602810884000000013.
к/с № 3010181000000000722, БИК 041909722
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,
160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от _____ № 4-Н/ССОС
на № _____ от _____



ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Директору МКУ
«Градостроительный центр города
Вологды»

И.С. Ананьеву
Советский пр., 2а, г. Вологда, 160000
тел. (8172) 72-64-73

Технические условия для проектирования

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): индивидуальный жилой дом с котлом отопления.

2. Местонахождение объекта: г. Вологда, садоводческое некоммерческое товарищество «Медик», участок 199 (земельный участок согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № В-19-153 от апреля 2019 года).

3. Возможные точки подключения: опора воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции (КТП) №963, ф.3.

4. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 20 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. (далее – Правила), определяется заявителем.

5. Категория надежности: III (третья).

6. Информация о плате за технологическое присоединение:

6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 12 585 (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 60 коп. с учетом НДС 20%. Указанный размер платы действителен до 31.12.2019 г.

6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения заключенным с Землепользователем данного участка.

7. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): отсутствуют.

8. Дополнительные сведения:

8.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

8.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

8.4. Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется п. 16 «Правил» и составляет 4 месяца - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

8.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29.08.2018 года №142-р и от 24.12.2018 года №826-р.

Заместитель главного инженера –
начальник производственно-технической службы



А.В. Чурляев



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

23.04.19 № 3655
На № 923 от 17.04.19

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Ананьеву И.С.

Уважаемый Иван Сергеевич!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации жилого дома в садовом некоммерческом товариществе «Медик» согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № В-19-153 от апреля 2019 года имеется. Ближайшие сети ливневой канализации расположены на расстоянии ориентировочно 2300 п.м. по ул. Граничной. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м³/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 845-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 966 317,57 руб. (без НДС), за 1 м³/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Юриков А.А.



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

23.04.19 № 3655
На № 923 от 17.04.2019

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

И.С. Ананьеву

Уважаемый Иван Сергеевич!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения жилого дома в садовом некоммерческом товариществе «Медик» согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № В-19-153 от апреля 2019 года (участок 199) с планируемым объемом водопотребления: хозяйственно-питьевой водопровод — 1,5 м³/сутки имеется. Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения расположены на расстоянии ориентировочно 2300 п.м по ул. Граничной. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 2 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 846-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **725 681,92 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 110 мм — **12 773,40 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 111 до 250 мм — **14 133,77 руб. (без НДС), за 1п.м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **657 158,64 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 160 мм — **10 742,91 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 161 до 250 мм — **11 200,32 руб. (без НДС), за 1п.м.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Кожвинкова У.Ю.
59-79-16

Юриков А.А.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСХ/2019-211256

1	Кадастровый номер:	35:24:0302003:103	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0302003				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.02.1995		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г. Вологда, с/тов. "Медик", участок 199					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для садоводства					
12	Площадь: 600 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 72216 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Вологда"	Собственность, № 35-35-01/134/2012-183 от 04.09.2012	—	—	Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4; Panova.Irina@vologda-city.ru Panova.Irina@vologda-	
16	Особые отметки: 4647 3-58/2017 01.07.2017					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробова-Полысаева Анна Александровна №35-10-69, МКУ "ГЦЦ г.Вологды", 26.10.2017; Коробова-Полысаева Анна Александровна №35-10-69, 06.07.2015					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

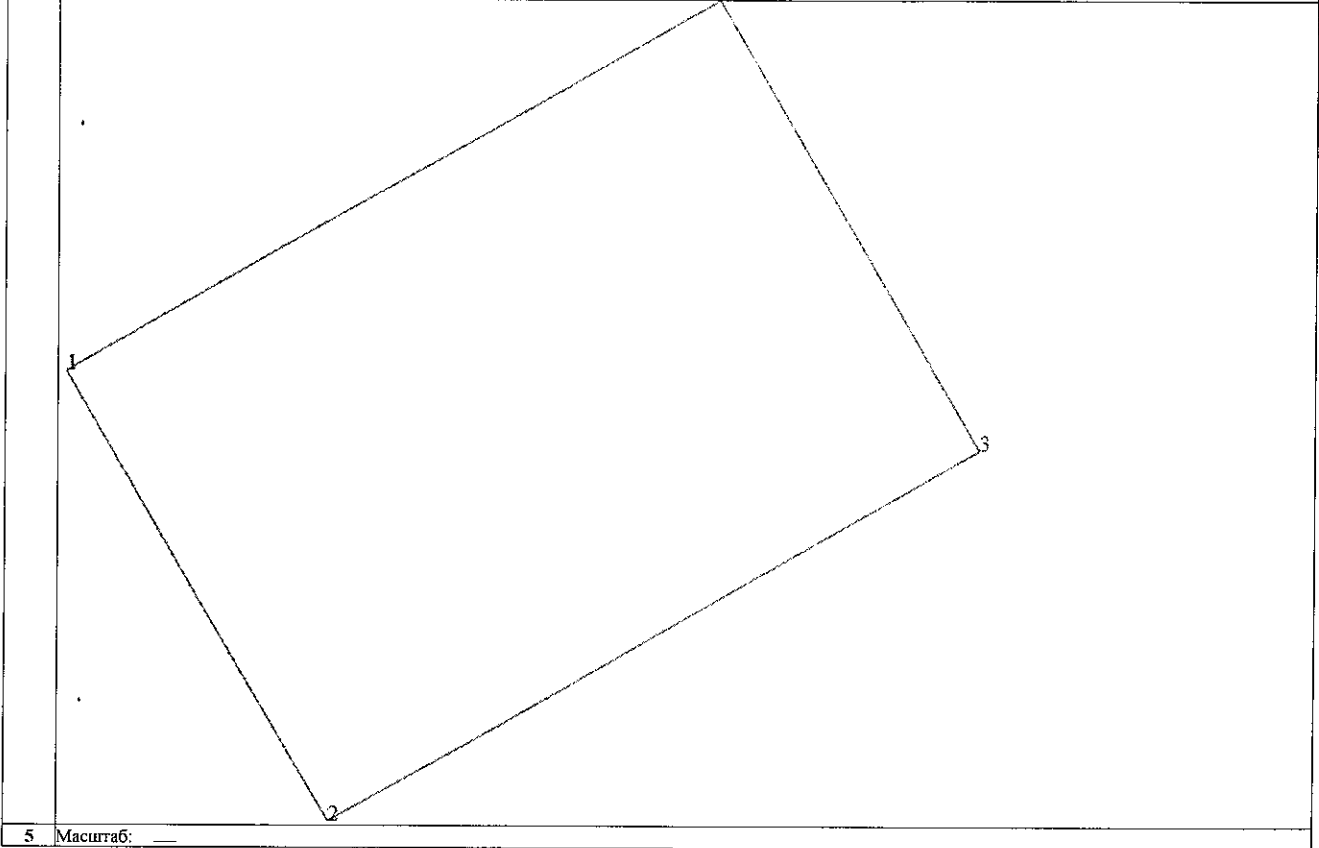
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСХ/2019-211256

1	Кадастровый номер: 35:24:0302003:103	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: —

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСХ/2019-211256

1	Кадастровый номер:	35:24:0302003:103	2	Лист №	3	Всего листов:	4	
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	59° 57'	29.38	—	35:24:0302003:90	Адрес отсутствует
	2	2	1	329° 39'	20.49	—	—	—
	3	3	2	239° 59'	29.20	—	—	—
4	4	3	150° 9'	20.50	—	—	—	

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2019г. № 35/ИСХ/2019-211256

1	Кадастровый номер:	35:24:0302003:103	2	Лист №	4	Всего листов:	4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	357550.33	2329336.61	—	0.10		
	2	357532.65	2329346.96	—	0.10		
3	357547.26	2329372.24	—	0.10			
4	357565.04	2329362.04	—	0.10			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)