

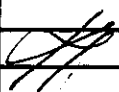



Условные обозначения:

-  - зоны сельскохозяйственного использования "СХ-2. Зона садоводства, огородничества"
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302003:103 с видом разрешенного использования "Садоводства" (Лит. "А")

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.		лист	листов
				1	1
				дата выдачи	
Начальник ОПЗ ДГ		Кудрявцева С.В.		июнь 2019 г.	
Консультант		Валуева Т.П.	Масштаб: 1:2000		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по виду разрешенного использования «Садоводства»

Размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для садоводства - 0.03 га

Примечание:

- пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
- пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проектирование застройки территорий садоводческих, дачных некоммерческих объединений граждан, находящихся на них зданий и сооружений осуществляется в соответствии СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». На садовых, дачных участках площадью 0,06-0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.