

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

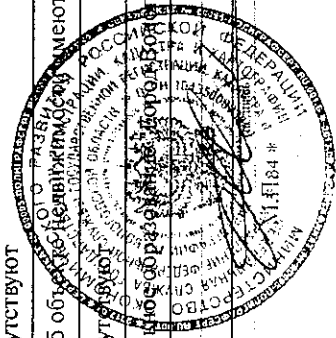
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>09.06.2017</u>	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер: <u>35:24:0202001:83</u>	
Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	35:24:0202001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10245
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, г Вологда, ул. Ленина, здание 15б
Площадь, м ² :	1332.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	34288861.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Город Вологда"



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Казачкова М. С.

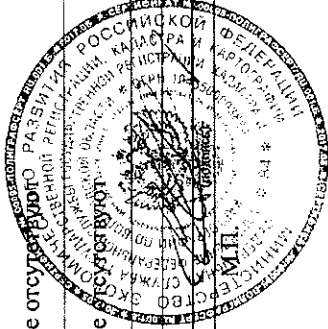
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>09.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>35:24:0202001:83</u>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Вологда"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35-35/24-14/2004-412 от 20.10.2004
3.	Документы-основания:	Решение Малого Совета Вологодского городского Совета народных депутатов (Выписка от 19.08.2004 года) от 05.11.1992. №201; Выписка из реестра муниципальной собственности г. Вологды от 19.08.2004
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Казачкова М. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.08.2017

№ 35/000/004/2017-105491

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	35:24:0202001:18
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания здания столовой
	площадь объекта:	1 619 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, улица Ленина, 15
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Вологда"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 35-35-01/020/2009-034 от 12.02.2009
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация города Вологды

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Вологодской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА ФГБУ "ФКП

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" августа 2017г. № 35/МСХ/2017-456997

1	Кадастровый номер:	35:24:0202001:18	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0202001				
5	Предыдущие номера:	35:24:0202001:8	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.10.2003		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г Вологда, ул Ленина, д 15					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания столовой					
12	Площадь: 1619 +/- 14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 6629125 02 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Вологда"	Собственность, № 35-35-01/020/2009-034 от 12.02.2009	—	—	Вологодская область, г Вологда, ул.Каменный мост, д.4	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП

Росреестра" по Вологодской области

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

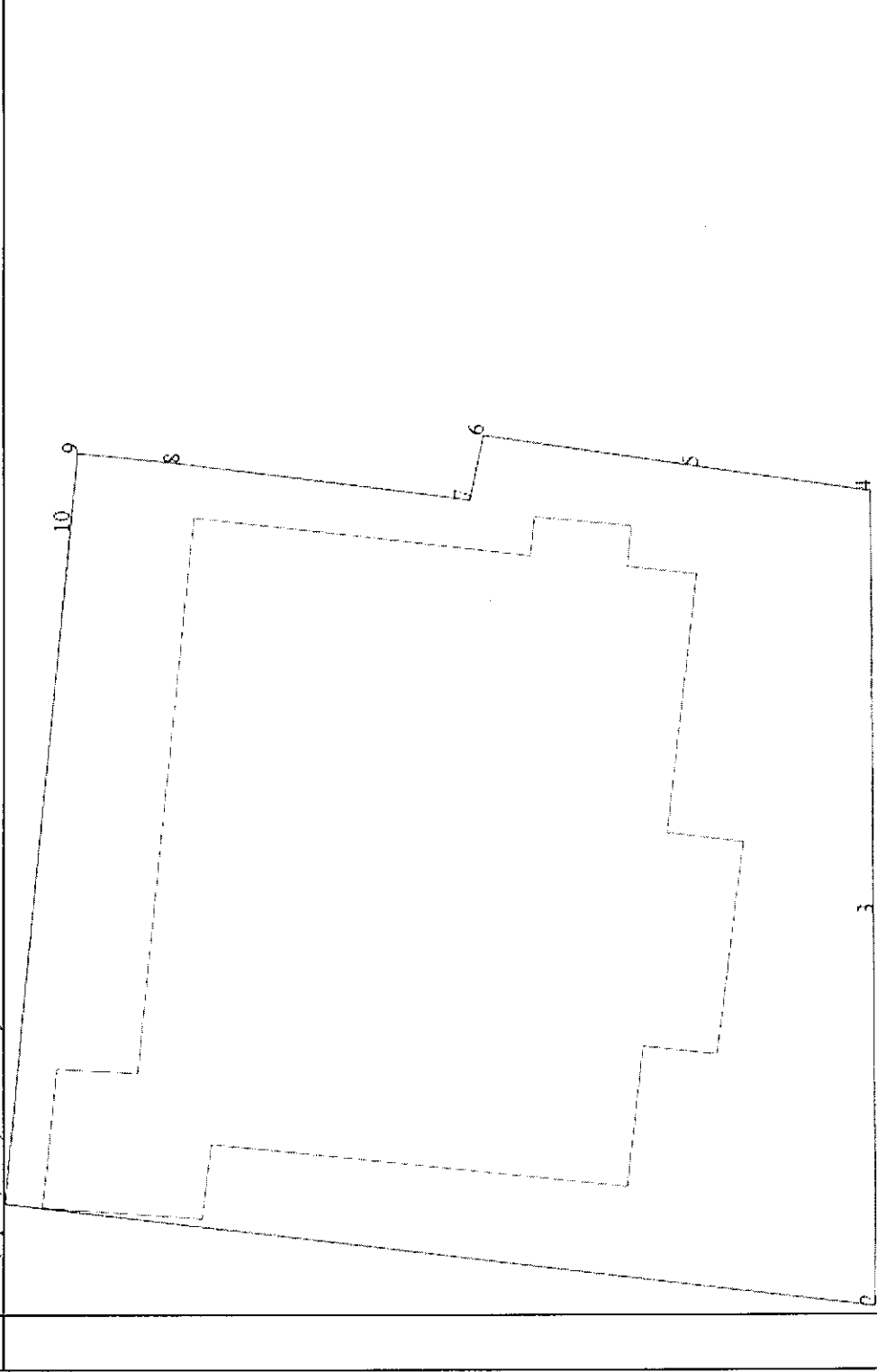
"29" августа 2017г. № 35/ИСХ/2017-456997

1 Кадастровый номер: 35:24:0202001:18

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 7

2 Лист № 2



5 Масштаб: —

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(полное)

М.А. Петрова

(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" августа 2017г. № 35/ИСХ/2017-456997

1 Кадастровый номер: 35:24:0202001:18

2 Лист № 3

3

Всего листов: 7

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	904	Иные ограничения (обременения) прав
2	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы, указанные в Водном кодексе РФ, Водоохранная зона реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области, зона с особыми условиями использования территорий, 35.24.2.5, Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП

Росреестра" по Вологодской области

(подпись должностного лица)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

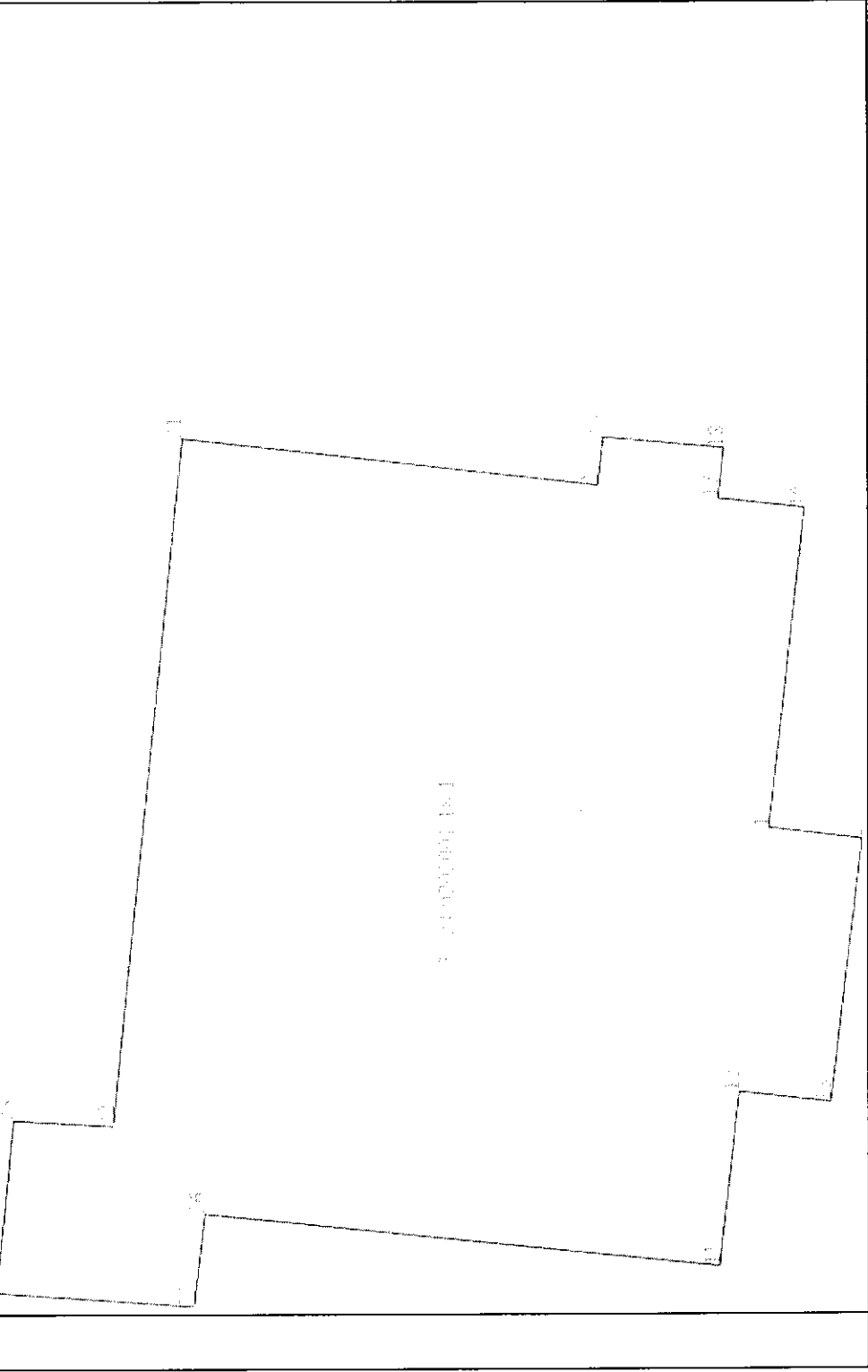
"29" августа 2017г. № 35/ИСХ/2017-456997

1 Кадастровый номер: 35:24:0202001:18

3 Всего листов: 7

2 Лист № 4

4 План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 35:24:0202001:18/1



5 Масштаб: —

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" августа 2017г. № 35/ИСХ/2017-456997

1		Кадастровый номер: 35:24:0202001:18		2		Лист № 5		3		Всего листов: 7		
Описание местоположения границ земельного участка:												
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки						
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	1	2	186° 46'	43.58	—	35:24:0202001:1	8	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
2	2	3	89° 33'	19.45	—	—	—					
3	2	2	—	—	—	35:24:0202001:275	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
4	3	4	89° 34'	21.09	—	35:24:0202001:276	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
5	4	5	8° 17'	8.60	—	35:24:0202001:235	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
6	5	6	8° 21'	10.80	—	35:24:0202001:235	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
7	6	7	282° 4'	3.30	—	35:24:0202001:235	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
8	7	8	7° 16'	14.46	—	35:24:0202001:235	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
9	8	9	5° 51'	5.10	—	35:24:0202001:235	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
10	9	10	275° 44'	4	—	35:24:0202001:235	—	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
11	10	1	275° 36'	33.52	—	—	—					
12	11	26	5° 51'	20.80	—	—	—					
13	12	11	276° 23'	7.02	—	—	—					
14	13	12	6° 20'	3.71	—	—	—					
15	14	13	276° 54'	10.65	—	—	—					
16	15	14	186° 48'	3.80	—	—	—					
17	16	15	276° 23'	12.94	—	—	—					
18	17	16	186° 26'	3.48	—	—	—					
19	18	17	276° 28'	2.04	—	—	—					
20	19	18	185° 12'	4.85	—	—	—					
21	20	19	96° 30'	1.94	—	—	—					
22	21	20	186° 30'	16.79	—	—	—					
23	22	21	95° 43'	27.77	—	—	—					
24	23	22	183° 16'	4.03	—	—	—					
25	24	23	95° 57'	6.95	—	—	—					
26	25	24	4° 2'	7.95	—	—	—					
27	26	25	276° 37'	3.73	—	—	—					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" августа 2017г. № 35/ИСХ/2017-456997

1	Кадастровый номер:	35:24:0202001:18	2	Лист № 6.	3	Всего листов: 7
Адреса правообладателей смежных участков:						
	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
4	1	2	3			
	1	35:24:0202001:1	; 72-47-24, 72-45-91 ; ; tea@spbri.ru Andrey.Kudrin@russianpost.ru <Rece			
	2	35:24:0202001:235	; 8(8172)72-48-22			
	3	35:24:0202001:275	Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4			
	4	35:24:0202001:276	Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" августа 2017г. № 35/ИСХ/2017-456997

1	Кадастровый номер: Описание поворотных точек границ земельного участка	Координаты		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
		X	Y				
		2	3	4			5
1	353568.15	2327081.70					0.10
2	353524.87	2327076.57					0.10
3	353525.02	2327096.02					0.10
4	353525.18	2327117.11					0.10
5	353533.69	2327118.35					0.10
6	353544.38	2327119.92					0.10
7	353545.07	2327116.69					0.10
8	353559.41	2327118.52					0.10
9	353564.48	2327119.04					0.10
10	353564.88	2327115.06					0.10
11	353537.19	2327082.53					0.10
12	353536.41	2327089.51					0.10
13	353532.72	2327089.10					0.10
14	353531.44	2327099.67					0.10
15	353535.21	2327100.12					0.10
16	353533.77	2327112.98					0.10
17	353537.23	2327113.37					0.10
18	353537	2327115.40					0.10
19	353541.83	2327115.84					0.10
20	353542.05	2327113.91					0.10
21	353558.73	2327115.81					0.10
22	353561.50	2327088.18					0.10
23	353565.52	2327088.41					0.10
24	353566.24	2327081.50					0.10
25	353558.31	2327080.94					0.10
26	353557.88	2327084.65					0.10

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП

Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

М.А. Петрова

(шрифт, фамилия)