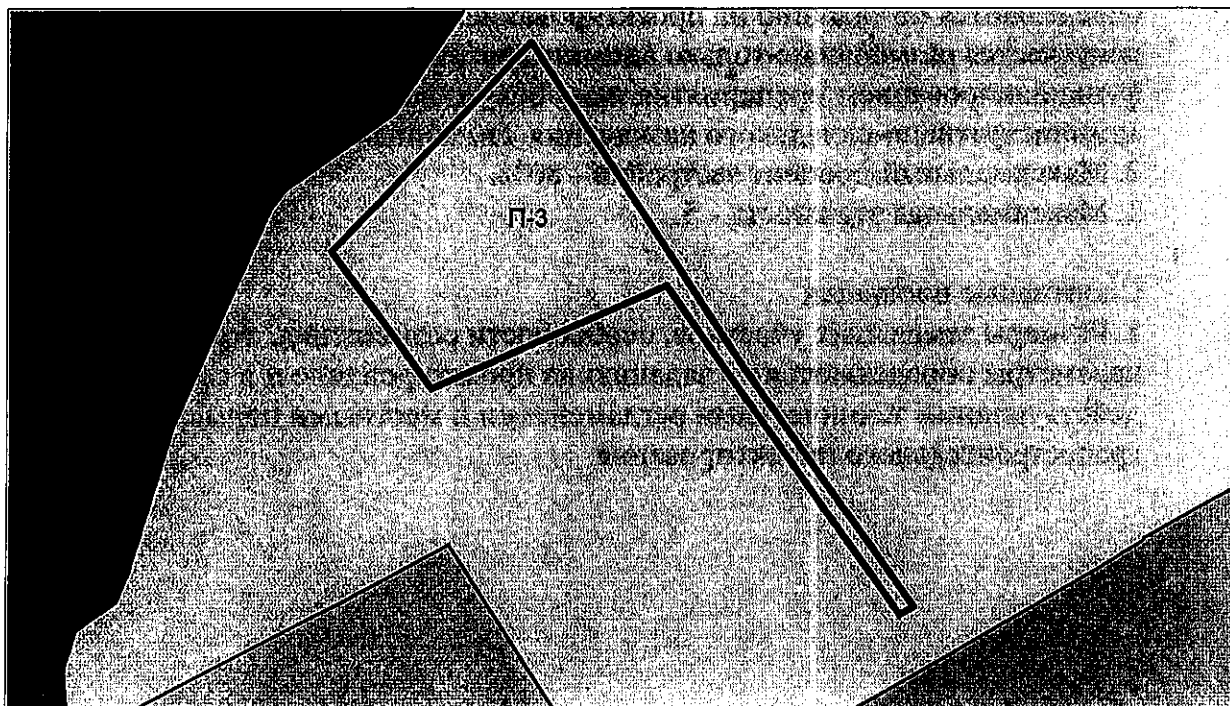
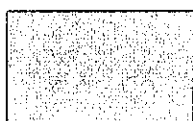


Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки города Вологды,  
утвержденных решением Вологодской городской Думы  
от 26 июня 2009 года № 72  
(с последующими изменениями)



Условные обозначения:



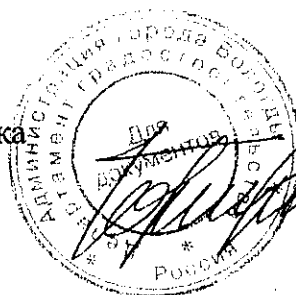
- зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности – П-3;



- граница земельного участка для строительства административных зданий, спортивных площадок.

Выписка верна.

Исполняющий обязанности начальника  
Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды



А.В.Борисовский

«08» 12 2016 г.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Административные здания

1. Параметры административно-бытовых зданий в производственных зонах определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала, а также зданий административно-складского назначения, связанных с работой предприятий.
2. Максимальный процент застройки - 80%.
3. Максимальная этажность - 5.

Спортивные площадки

1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ДВИНСКО-ПЕЧОРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(Двинско-Печорское БВУ)**

Отдел водных ресурсов по Вологодской области

ул. Зосимовская, д. 65, г. Вологда, 160000  
тел. (8172) 75-14-79, тел./факс: (8172) 56-23-04  
e-mail: vologda@dpbv.ru  
http://www.dpbvu.ru

09.01.2017 № 07/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю Мэра города Вологды -  
начальнику Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды

Е.Л. Скородумову

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000

На Ваш запрос от 28.12.2016 № 7-0-11/3679В/15615 направляем информацию о водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе реки Дулевка в городе Вологде.

Протяженность реки Дулевка от истока до устья составляет менее десяти километров.

Согласно пункта 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) ширина водоохранной зоны реки Дулевки составляет 50 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров (пункт 5 статьи 65 ВК РФ).

Ширина береговой полосы реки Дулевка составляет пять метров (пункт 6 статьи 6 ВК РФ).

Береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом (пункт 4 статьи 5 ВК РФ).

Сведения об ограничениях накладываемых на использование земель в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе представлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя  
Двинско-Печорского БВУ-  
начальник отдела

Г.В. Мозолев

361 29.01.2017



Акционерное общество  
**Вологодский  
мясокомбинат**

160012, РФ, г. Вологда, ул. Промышленная, 4

Телефон (8-817-2) – 21-60-58

Тел/факс (8-817-2) – 21-61-05

E-mail [mail@volmeat.ru](mailto:mail@volmeat.ru)

Web-сайт: [www.volmeat.ru](http://www.volmeat.ru)

ОКПО 00420989, ОГРН 1023500893657

ИНН 3525070130, КПП 353950001

« 14 » февраля 2017 г. № 66  
на № 252 от 13.02.2017 г.

Муниципальное казённое учреждение  
«Градостроительный центр города Вологда»  
г Вологда Советский пр. 2а

И.о. Директора

Зайцевой Ю.Н.

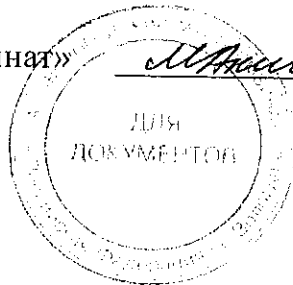
Уважаемый Юлия Николаевна

На Ваш запрос по возможности присоединению к электросетям, АО «Вологодский мясокомбинат», планируемых к строительству административных зданий, спортивных площадок (площадок для проведения конной подготовки) по улице Промышленной на земельном участке, согласно фрагмента топоплана, Департамента градостроительства Администрации Вологды №213 от сентября 2016года, сообщаем, что есть техническая возможность для подключения при объёме потребляемых ресурсов до 50 кВт.

Ориентировочная сумма за подключение, с учетом льготного тарифа за электроэнергию (ВН), и компенсации потерь за передачу и трансформацию энергии, составит 100000 рублей, окончательная при заключении договора.

Срок действия разрешения один год.

Генеральный директор  
АО «Вологодский мясокомбинат»



*М.А. Акиндинова*

М.А. Акиндинова.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**



(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)  
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001  
р/с № 40602810884000000013,  
к/с № 30101810000000000722, БИК 041909722  
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,

160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,  
тел.: (8172) 55-07-11, (8172) 55-08-80,  
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от 11 АПР 2017 № 7-4/02486

на № 448 от 15.03.2017

Ответ на обращение

И.о. директора  
МКУ «Градостроительный центр  
города Вологды»  
Ю.Н. Зайцевой

Советский пр., 2а, г. Вологда, 160000  
Тел. (8172) 72-64-73

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше обращение об определении возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» энергопринимающих устройств планируемых к строительству административных зданий, спортивных площадок (площадок для проведения конной подготовки) по ул.Промышленной на земельном участке согласно фрагменту топоплана ДГ Администрации города Вологды инв. №213 от сентября 2016 г., с максимальной присоединяемой мощностью 50 кВт сообщаем, что в рассматриваемом районе отсутствуют принадлежащие АО «Вологдаоблэнерго» объекты электросетевого хозяйства.

Ранее направленные в Ваш адрес сведения (письмо №03-1/5061 от 17.10.2016 г.) считать недействительными.

Главный инженер

А.А. Михалин

Е.А. Ворошнина  
(8172) 55-08-01, доб.1022



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

15.02.17 № 1276  
На № 250 от 13.02.2017г.

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

И.о. директора МКУ  
«Градостроительный центр  
города Вологды»

Ю.Н. Зайцевой

Уважаемая Юлия Николаевна!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения административных зданий, спортивных площадок (площадок для проведения конной подготовки) по ул. Промышленной на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 213 от сентября 2016 года с объемом водопотребления и водоотведения 7,0 м<sup>3</sup> в сутки имеется.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

## 1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — 7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;
- от 126 до 200мм — 8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.

## 2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — 7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;
- от 126 до 200мм — 8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

15.02.17 № 1275  
На № 251 от 13.02.17

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

И.о. директора МКУ  
«Градостроительный центр  
города Вологды»

Ю.Н. Зайцевой

Уважаемая Юлия Николаевна!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации административных зданий, спортивных площадок (площадок для проведения конной подготовки) по ул. Промышленной на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента Градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 213 от сентября 2016 года имеется.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет 2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" марта 2017г. № 35/ИСХ/2017-132171

1	Кадастровый номер:	35:24:0203009:1490	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0203009				
5	Предыдущие номера:	35:24:0203009:1005	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.09.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г Вологда, ул Промышленная					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: административные здания, спортивные площадки					
12	Площадь: 6212 +/- 28 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 11368829.68 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Вологда"	Собственность, № 35-35-01/998/2014-746 от 26.11.2014	—	—	Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробова-Польсасва Анна Александровна №35-10-69, МКУ "ТСЦ г.Вологды", 10.09.2014					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

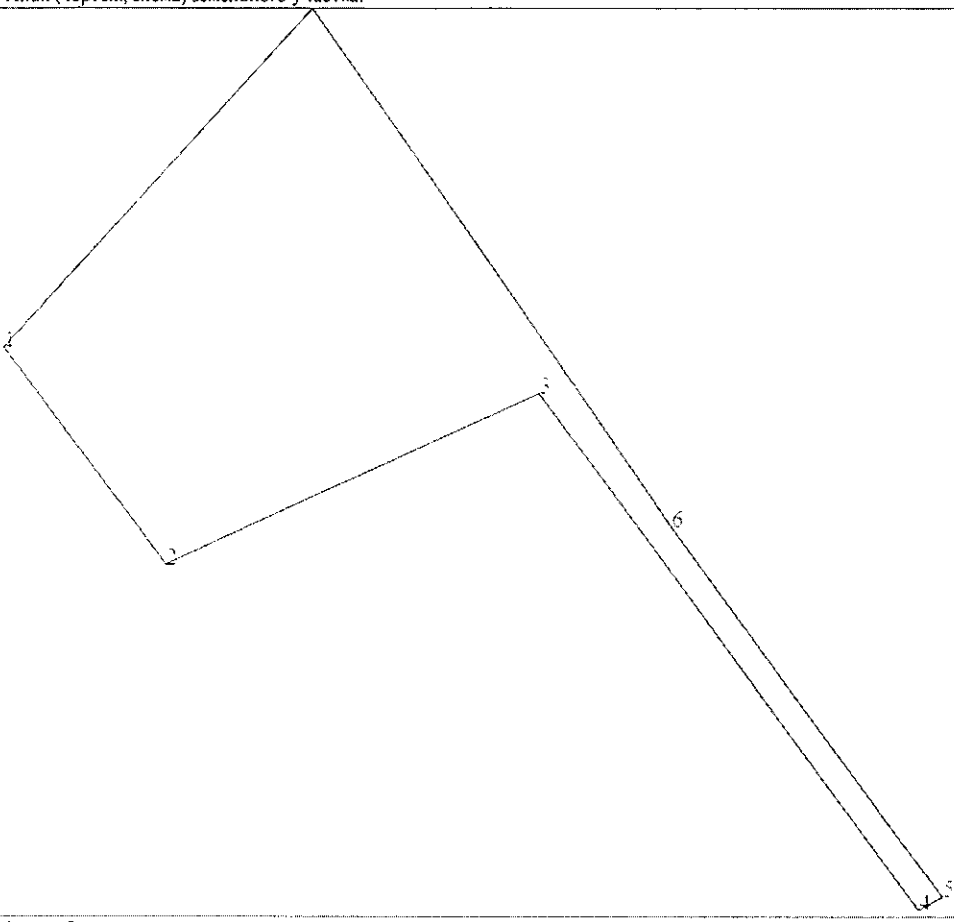
М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" марта 2017г. № 35/ИСХ/2017-132171

1	Кадастровый номер: 35:24:0203009:1490	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: ___				

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области  
(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" марта 2017г. № 35/ИСХ/2017-132171

1	Кадастровый номер: 35:24:0203009:1490				2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	7	42° 1'	85.87	-	—	—
	2	2	1	323° 18'	50.80	-	35:24:0203009:1546	Адрес отсутствует
	3	3	2	245° 11'	76.32	-	35:24:0203009:1532	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
	4	4	3	323° 27'	120.46	-	35:24:0203009:1532	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
	5	5	4	239° 29'	5	-	—	—
	6	6	5	143° 28'	85.97	-	35:24:0203009:1491	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
	7	7	6	145° 32'	118.44	-	35:24:0203009:1494	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициал, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" марта 2017г. № 35/ИСХ/2017-132171

1	Кадастровый номер:	35:24:0203009:1490	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя		
	1	2		3		
	1	35:24:0203009:1491		Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4		
2	35:24:0203009:1494		Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4			
3	35:24:0203009:1532		Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" марта 2017г. № 35/ИСХ/2017-132171

1	Кадастровый номер:	35:24:0203009:1490		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			5	
	1	351668.29	2330882.85	—	0.10		
	2	351627.56	2330913.21	—	0.10		
	3	351659.59	2330982.48	—	0.10		
	4	351562.82	2331054.21	—	0.10		
	5	351565.36	2331058.52	—	0.10		
	6	351634.44	2331007.35	—	0.10		
7	351732.09	2330940.33	—	0.10			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И**  
**КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ**  
**ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 20.05.2015№ 35/000/004/2015-17220

На основании запроса от 15.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	35:24:0203009:1490
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности
	площадь объекта:	6 212 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Вологодская область, г.Вологда, ул.Промышленная
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Вологда"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 35-35-01/998/2014-746 от 26.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Сапогова Светлана Юрьевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация города Вологды

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Вологодской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в

настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Сорокина Т. Г.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)