

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-59998

1	Кадастровый номер:	35:24:0305021:5637	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0305021				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2018		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Гиляровского, земельный участок № 44					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: административные здания					
12	Площадь: 2228 +/- 17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4077551.92 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: муниципальное образование "Город Вологда" 33880 12-0-4/9011 13.12.2017					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Колосова Надежда Ивановна №35-15-475, МКУ ГСЦ г Вологды, 04.05.2018					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-59998

1	Кадастровый номер: 35:24:0305021:5637	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: —				

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-59998

1	Кадастровый номер:	35:24:0305021:5637	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	309	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения прав, предусмотренные Постановлением Совета МИНИСТРОВ СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт": п. 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать волопои, производить кошку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10 кВ № 10, зона с особыми условиями использования территорий, 35.24.2.93, Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984</p>		

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-59998

1	Кадастровый номер:	35:24:0305021:5637	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 35:24:0305021:5637/1			
5	Масштаб: _____					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-59998

1	Кадастровый номер: 35:24:0305021:5637				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1	9	168° 14'	0.25	—	—		—
2	1	8	78° 12'	0.93	—	—		—
3	2	1	347° 8'	4.40	—	—		—
4	3	2	359° 14'	48.22	—	—		—
5	4	3	300° 55'	12.09	—	—		—
6	5	4	242° 14'	19.17	—	—		—
7	6	5	242° 27'	25.36	—	—		—
8	7	6	152° 39'	49.75	—	35:24:0305021:5365		Адрес отсутствует
9	8	1	258° 12'	0.93	—	—		—
10	8	7	77° 53'	28.31	—	—		—
11	9	10	113° 50'	31.26	—	—		—
12	10	11	83° 23'	9.28	—	—		—
13	11	12	332° 39'	10.68	—	—		—
14	12	13	263° 56'	0.47	—	—		—
15	13	14	292° 17'	16.14	—	—		—
16	14	8	257° 53'	17.01	—	—		—

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2019г. № 35/ИСХ/2019-59998

1	Кадастровый номер: 35:24:0305021:5637			2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	354246.68	2328696.20	—	0.10			
2	354242.39	2328697.18	—	0.10			
3	354194.17	2328697.83	—	0.10			
4	354187.96	2328708.20	—	0.10			
5	354196.89	2328725.16	—	0.10			
6	354208.62	2328747.64	—	0.10			
7	354252.81	2328724.79	—	0.10			
8	354246.87	2328697.11	—	0.10			
9	354246.44	2328696.25	—	—			
10	354233.81	2328724.84	—	0.10			
11	354234.88	2328734.06	—	—			
12	354244.37	2328729.15	—	—			
13	354244.32	2328728.68	—	0.10			
14	354250.44	2328713.74	—	—			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(инициалы, фамилия)



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

29.10.18 № 11035
На № 2312 от 23.10.2018г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения административного здания по ул. Открытой согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 1085 от октября 2018 года с планируемым объемом водопотребления 1,5 м³/сутки имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения объекта — 2 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Учесть наличие в границах земельного участка сетей напорной канализации Д-200 мм. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены. Учесть наличие в границах земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения и необходимость соблюдения нормативного расстояния от фундамента здания до сетей.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

29.10.18 № 11036
На № 2313 от 23.10.18

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации административного здания по ул. Открытой согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 1085 от октября 2018 года имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,2 м³/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Ближайшие сети ливневой канализации расположены на расстоянии ориентировочно 40 метров от земельного участка. Учесть наличие в границах участка сетей напорной канализации Д-200 мм. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет 2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м³/час.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 353950001
р/с № 40602810884000000013,
к/с № 30101810000000000722, БИК 041909722
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,
160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от 30 НОЯ 2018 № 7-4/14244

на № 2315 от 23.10.2018 г.



**ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

Директору МКУ
«Градостроительный центр города
Вологды»
Е.А.Хорькову
Советский пр., 2а, г. Вологда, 160000
Тел. (8172) 72-64-73

Исходные данные для определения возможности
присоединения к электрическим сетям

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности):
Административное здание с электрическим котлом отопления.

2. Местонахождение объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Открытая (земельный участок согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 1085 от октября 2018 года).

3. Возможные точки подключения:

- проектируемая кабельная линия электропередачи 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции №619;

- проектируемая кабельная линия электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции №37.

4. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 40 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), определяется заявителем.

5. Категория надежности: II (вторая).

6. Информация о плате за технологическое присоединение:

6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 12 165 (Двенадцать тысяч сто шестьдесят пять) руб. 35 коп., с учетом НДС 18%. Указанный размер платы действителен до 31.12.2018 г.

6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения заключенным с Землепользователем данного участка.

7. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): Землепользователь данного земельного участка должен урегулировать отношения с АО «Вологодская Областная Энергетическая

Компания» по обеспечению сохранности и возможному переустройству воздушной линии электропередачи 10 кВ (ЛЭП №10) проходящей по земельному участку.

8. Особые условия:

8.1. В случае прохождения линий электропередачи по предоставляемому в аренду (собственность) земельному участку, необходимо включить в аукционную документацию, а в последующем в договор аренды (продажи) информацию о том, что данный земельный участок обременен объектами электросетевого хозяйства (п.7 настоящего письма).

8.2. При формировании земельного участка необходимо предоставить технологические коридоры для строительства переустраиваемых сетей, проходящих по выделяемому земельному участку, на котором планируется строительство.

9. Дополнительные сведения:

9.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

9.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

✓ 9.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

✓ 9.4. Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется п. 16 «Правил» и составляет 6 месяцев - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

9.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 22.12.2017 года №721-р.

Главный инженер



А.А. Михалин