

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 26.12.2016

№ 35/000/002/2016-16427

На основании запроса от 24.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 24.12.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

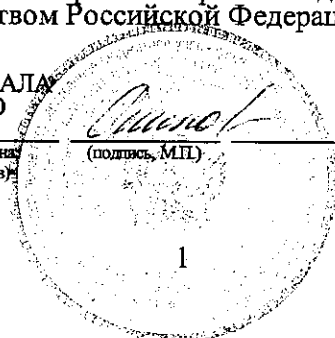
1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	35:24:0201008:233
наименование объекта:	Водонапорная башня
назначение объекта:	нежилое здание
площадь объекта:	248, 9 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 3971, литер Ж-Ж2
этажность (этаж):	4, в том числе подземных 1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.4Б
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Вологда"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 35-35-01/004/2007-385-3 от 21.02.2007
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Харламова Юлия, от имени представляемого по доверенности: Администрация города Вологды

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА ФИЛИАЛА  
ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(должность уполномоченного должностного лица органа осуществляющего государственную регистрацию прав)



(подпись, МП)

Спирова М. В.

(фамилия, инициалы)

# Кадастровый паспорт

## здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1 , Всего листов 2

### Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 06.12.2011

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3971

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование: Водонапорная башня

1.2. Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Вологодская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	Город Вологда
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Вологда
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Орлова
Номер дома	4	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	Ж,Ж1,Ж2	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 248,9 , \_\_\_\_\_  
(тип параметра) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:  
 количество этажей 4 , количество подземных этажей: подвал

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1898г

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые(условные) номерах объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: материал стен-кирпичные,износ 58% на 2003г  
Лит-Ж,Ж1-основное,Ж2-подвал  
техническая инвентаризация проведена 21.03.2003г

1.10. Государственное предприятие Вологодской области "ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
Свидетельство об аккредитации серия РН-И №000132, выдано 28.04.2006 г.  
(наименование органа или организации)

Директор \_\_\_\_\_



Борисова Е.А. \_\_\_\_\_

# Кадастровый паспорт Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

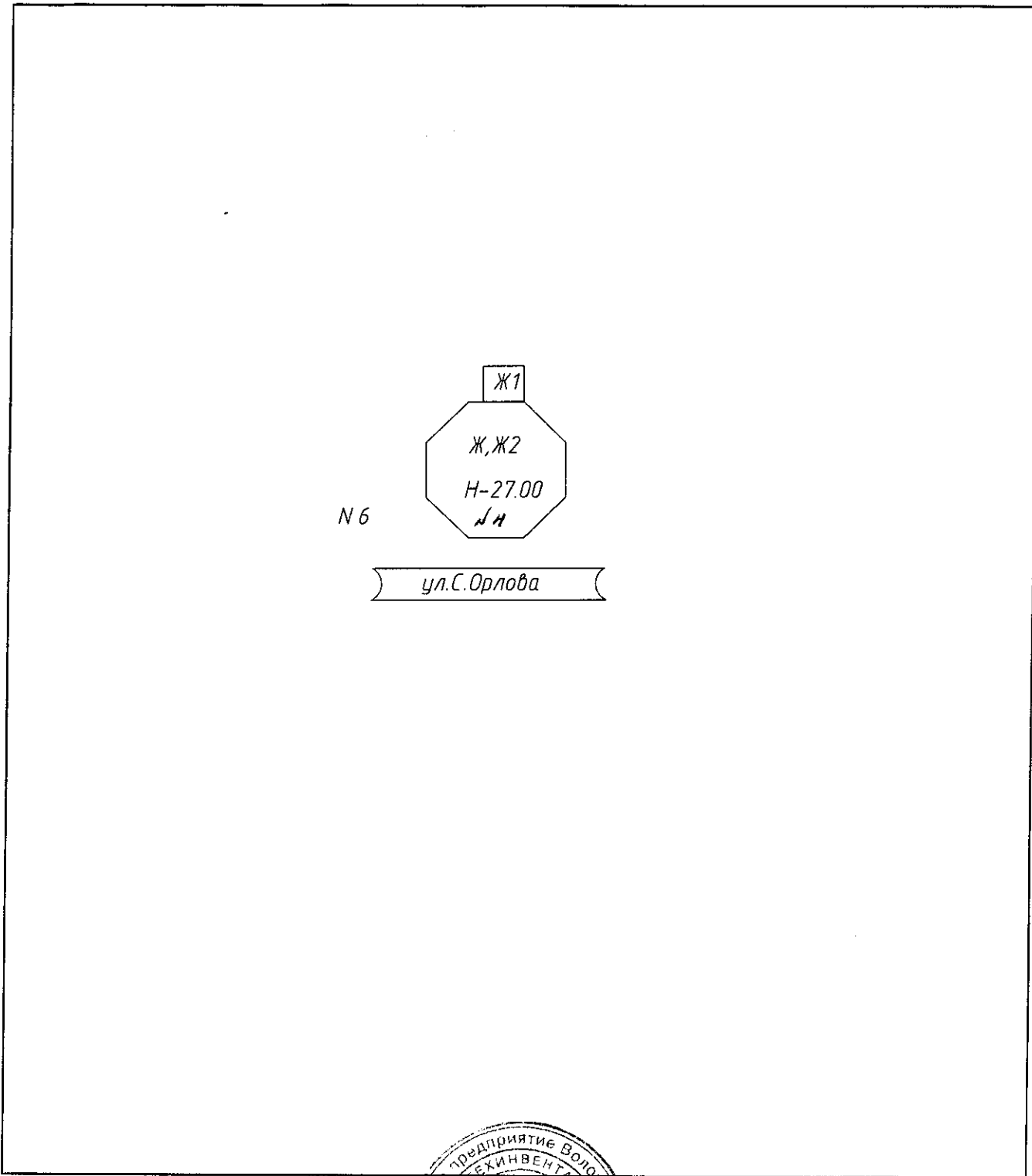
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

3971

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

Директор



Борисова Е.А.  
(инициалы, фамилия)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

**Дата выдачи:**

"20" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Постановление Администрации города Вологды "Об образовании земельных участков по ул.С.Орлова" от 02.11.2012 №6429

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Вологда".

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственных зданий, общая площадь 365 кв: м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г.Вологда, ул.С.Орлова

**Кадастровый (или условный) номер:** 35:24:0201008:204

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

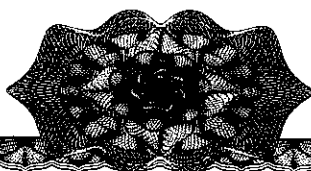
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 35-35-01/182/2012-381

Регистратор

Ларионова О. С.



35-АБ № 199335



## Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

полное наименование органа кадастрового учета

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-354551

1	Кадастровый номер:	35:24:0201008:204	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0201008				
5	Предыдущие номера:	35:24:0201008:87	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская обл, г Вологда, ул С. Орлова					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственных зданий					
12	Площадь: 365 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 401678.85 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Вологда"	Собственность, № 35-35-01/182/2012-381 от 20.11.2012	—	—	Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробова-Польсасва Анна Александровна №35-10-69, МКУ "ГСП г.Вологды", 07.08.2012					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

полное наименование должности

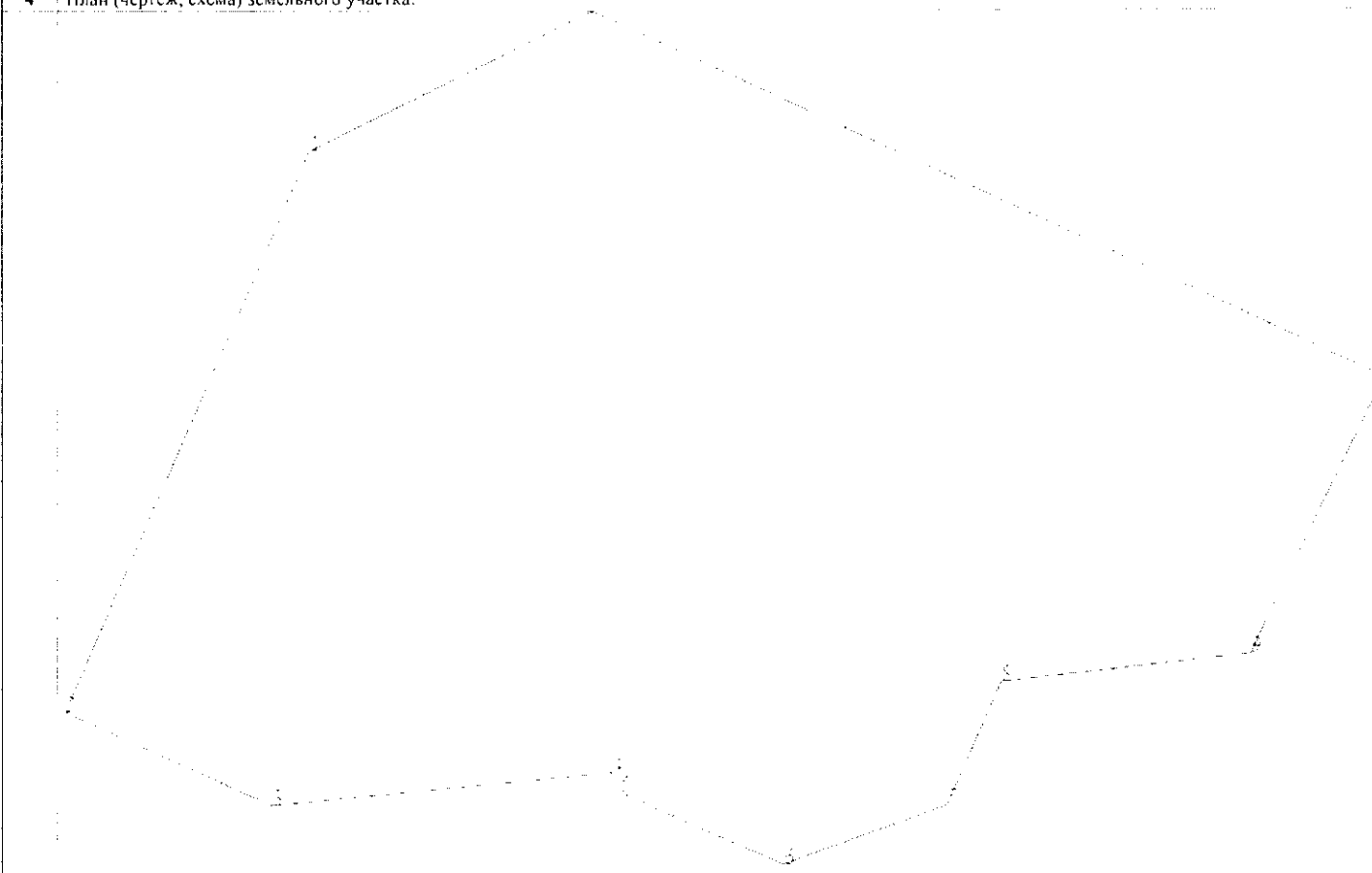
М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-354551

1	Кадастровый номер:	35:24:0201008:204	2	Лист №	2	3	Всего листов:	5
4 План (чертеж, схема) земельного участка:								
								
5 Масштаб: ___								

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

подпись

М.П.

подпись

М.А. Петрова

подпись, фамилия

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" июня 2017г. № 35/НСХ/2017-354551

1	Кадастровый номер:	35:24:0201008:204	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Муниципального образования "Город Вологда" "Вологдагорводоканал"		
	2	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы указаны в Водном кодексе РФ, Водоохранная зона реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области, зона с особыми условиями использования территорий, 35.24.2.5, Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009		

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-354551

1	Кадастровый номер: 35:24:0201008:204				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	11	63° 24'	7.19	-	35:24:0201008:253	Адрес отсутствует
	2	2	1	23° 25'	14.01	-	35:24:0201008:253	Адрес отсутствует
	3	3	2	294° 26'	5.17	-	---	---
	4	4	3	264° 27'	7.77	-	---	---
	5	5	4	337° 33'	0.50	-	---	---
	6	6	5	293° 48'	4.09	-	---	---
	7	7	6	250° 13'	4.02	-	---	---
	8	8	7	203° 34'	3.08	-	---	---
	9	9	8	263° 41'	5.72	-	---	---
	10	10	9	205° 52'	7.04	-	35:24:0201008:56	Адрес отсутствует
	11	11	10	114° 57'	20.01	-	35:24:0201008:253	Адрес отсутствует

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-354551

1	Кадастровый номер:	35:24:0201008:204		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			5	
	1	353679.76	2326609.52			0.10	
	2	353666.90	2326603.95			0.10	
	3	353664.76	2326608.66			0.10	
	4	353665.51	2326616.39			0.10	
	5	353665.05	2326616.58			0.10	
	6	353663.40	2326620.32			0.10	
	7	353664.76	2326624.10			0.10	
	8	353667.58	2326625.33			0.10	
	9	353668.21	2326631.02			0.10	
	10	353674.54	2326634.09			0.10	
11	353682.98	2326615.95	0.10				

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Пстрова

(подпись, фамилия)