

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

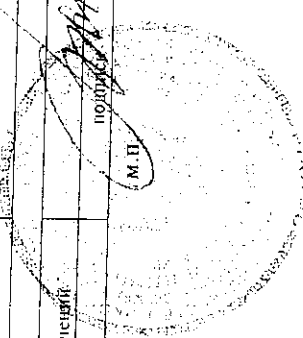
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

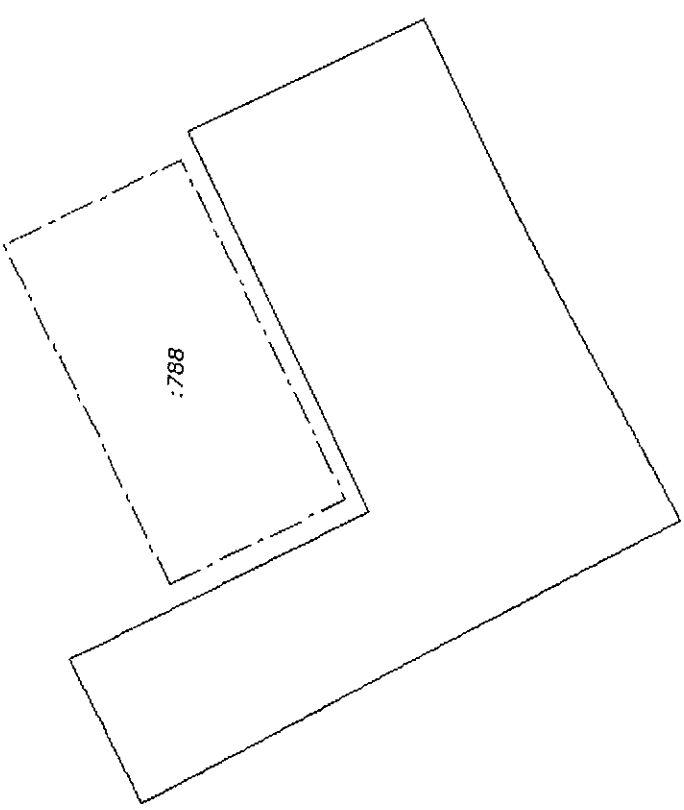
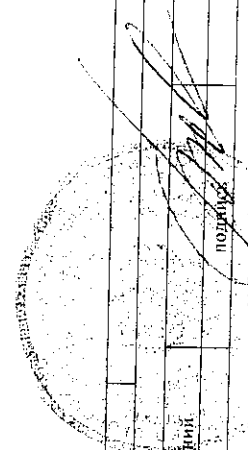
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1	Лист 1
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"18" марта 2019 г. № 35/ИСХ/2019-157278			
Кадастровый номер: 35:24:0303005:794			
Номер кадастрового квартала: 35:24:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.03.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Саммера, земельный участок №68г.			
Площадь, м <sup>2</sup> : 570+/-8			
Кадастровая стоимость, руб.: 2266787,40			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: предприятия автосервиса			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Муниципальное образование "Город Вологда" 21548 4903/2018 06.12.2018 Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.			
Получатель выписки:			

Заместитель начальника отдела регистрации земельных участков, арестов, ограничений	подпись
полное наименование должности	Е. В. Бусырса
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		Раздел 3	Лист 2
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 2
"18" марта 2019 г. № 35/ИСХ/2019-157278			
Кадастровый номер:		35:24:0303005:794	
План (чертеж, схема) земельного участка			
MapXtreme 2008 © SIK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
Заместитель начальника отдела регистрации земельных участков, арестов, ограничений			
полное наименование должности			
			
Е. В. Бусырева			
инициалы, фамилия			



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

10.04.2019 № 3210  
На № 825 от 08.04.2019

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

И.о. директора  
МКУ «Градостроительный центр  
города Вологды»

Л.В. Голиковой

Уважаемый Лариса Владимировна!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения автомастерской по ул. Саммера согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 1263 от марта 2019 года с планируемым объемом водопотребления 2,5 м<sup>3</sup>/сутки имеется. Учесть наличие в границах земельного участка ведомственной канализации D=200 мм, выдержать нормативное расстояние от фундамента зданий до сетей канализации. Решить вопрос о размещении сетей с владельцем. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 3 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 846-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

#### 1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **725 681,92 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 110 мм — **12 773,40 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 111 до 250 мм — **14 133,77 руб. (без НДС), за 1п.м.**

#### 2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **657 158,64 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 160 мм — **10 742,91 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 161 до 250 мм — **11 200,32 руб. (без НДС), за 1п.м.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

И.о. технического директора

Кожевникова У.Ю.  
59-79-16

Юриков А.А.



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

10.04.2019 № 3209  
На № 824 от 08.04.19

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

И.о. директора МКУ  
«Градостроительный центр  
города Вологды»

Л.В. Голиковой

Уважаемая Лариса Владимировна!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации автомастерской по ул. Саммера согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 1263 от марта 2019 года имеется. Ближайшие сети ливневой канализации расположены в районе ул. Клубова, 87. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м<sup>3</sup>/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 845-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 966 317,57 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

И.о. технического директора

Юриков А.А.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)  
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001  
р/с № 40602810084000000013,  
с/с № 30101810200000000704, БИК 044030704  
Банк: ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,  
160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 99.  
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11.  
факс: (8172) 55-07-92, email: [info@vologda.energy](mailto:info@vologda.energy)

от 28 АПР 2019 № 4-Н/С574/С

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия для проектирования



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

И.о. директора  
МКУ «Градостроительный центр города  
Вологды»  
Л.В. Голиковой

160000, г. Вологды, Советский пр., 2а  
Тел. (8172) 72-64-73

**При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.**

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): автомастерская.

2. Местонахождение объекта: г. Вологда, ул. Саммера (земельный участок согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 1263 от марта 2019 года).

3. Возможные точки подключения: проектируемая линия электропередачи 0,4 кВ от новой проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ от ЛЭП №4 на границе земельного участка.

4. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 56 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), определяется заявителем.

5. Категория надежности: III (третья).

6. Информация о плате за технологическое присоединение:

6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 14 918 (Четырнадцать тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 40 коп., с учетом НДС 20%. Указанный размер платы действителен до 31.12.2019 г.

6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения заключенным с Землепользователем данного участка.

7. Особые условия:

7.1. АО «Вологдаоблэнерго» выбрана планируемая трасса строительства объектов электросетевого хозяйства 10 кВ и 0,4 кВ, но для планируемого строительства необходимо предоставление технологических коридоров, свободных от объектов строительства и инженерных сооружений, согласованных со всеми заинтересованными организациями, в том числе Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

8. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): не требуется.

9. Дополнительные сведения:

9.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

9.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

9.4. Срок исполнения мероприятий со стороны сетевой организации определяется п. 16 Правил технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 и составляет 6 месяцев - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно.

9.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 24.12.2018 года №826-р.

Главный инженер



А.А. Михалин





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@volobgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

22.04.19. № ВП-08/27385  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. директора  
МКУ "ГСЦ Г. ВОЛОГДЫ"

Л.В. Голиковой

**ИНФОРМАЦИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

Наименование объекта капитального строительства: Автомастерская

Адрес объекта газификации: 160014, Вологодская обл, Вологда г, Саммера ул, инв. № 1263, з/у к.н. 35:24:0303005:794

Максимальный часовой расход газа: 8 м<sup>3</sup>/час (производственные нужды, отопление)

Срок подключения (технологического присоединения) и размер платы в соответствии с договором

Точка подключения - газопровод на ул. Саммера, 70

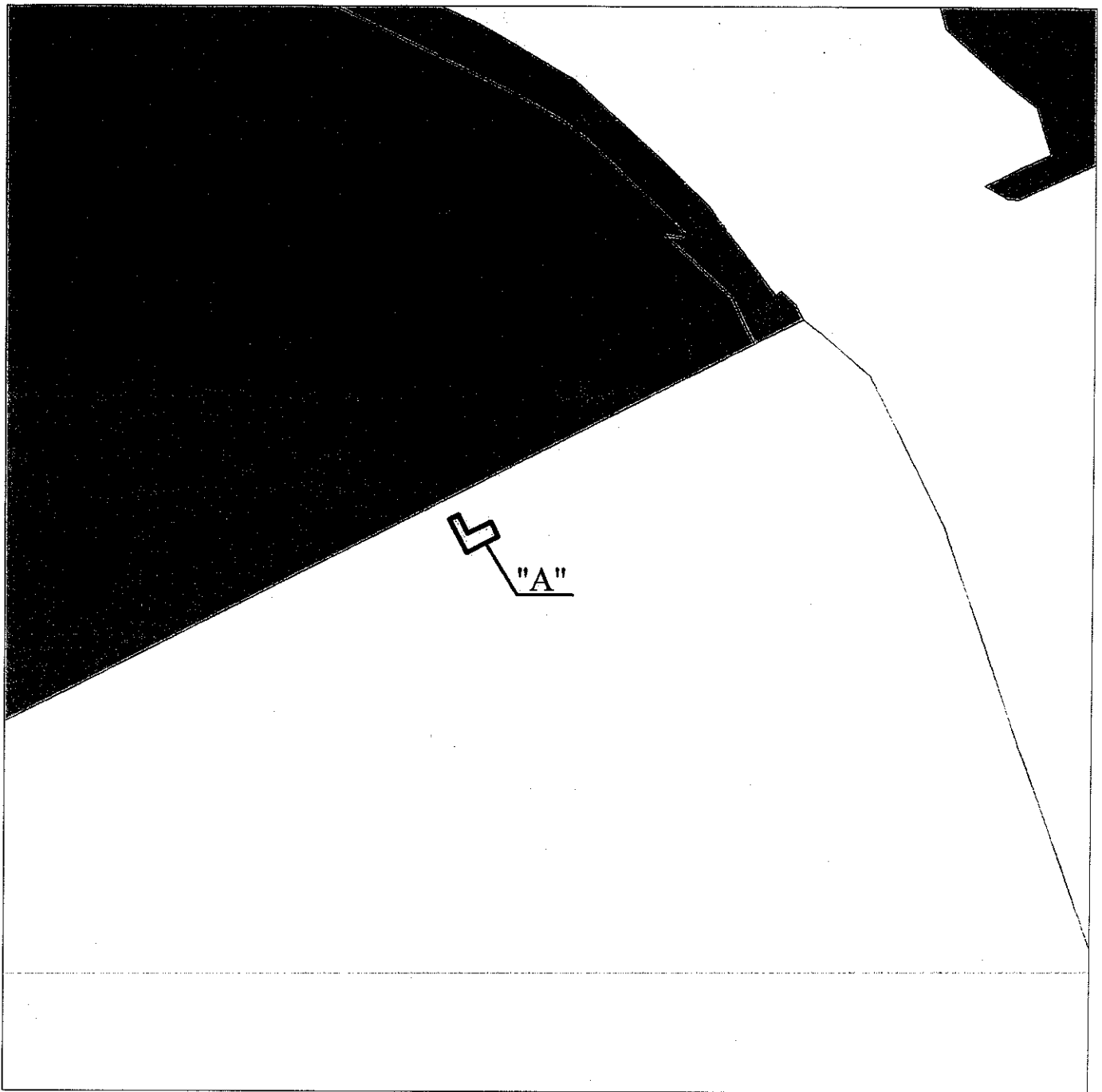
Условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правила).

Срок действия информации 70 рабочих дней с даты подписания. Указание в технических условиях предельной свободной мощности существующих сетей не предусмотрено Правилами.


Генеральный директор


Ю.В. Шахбазов





**Условные обозначения:**

 - зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности - П-3

 - граница образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 площадью 570 кв.м (Лит. "А")

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Должность Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.	Подпись	Ф.И.О. Зайцева Ю.Н.	Масштаб: 1:5000	лист 1	листов 1
Начальник ОПЛЗ ДГ		Кудрявцева С.В.		дата выдачи февраль 2019 г.	
Главн. специалист		Валусва Т.П.			

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГР. ОЦЫ:

- Город Вологда
- городского округа
- сельских поселений

## КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:

- земли лесного фонда

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

### Автодороги

- федерального значения
- регионального значения
- Местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения

- мосты, путепроводы
- пешеходные мосты

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### Селитвенная территория

- застройки многоэтажными жилыми домами
- среднеэтажной застройкой многоквартирными жилыми домами
- мелкоэтажной жилой застройки

- Сельскохозяйственная территория для сельского использования
- коллективных садоводств
- теплиц

### Общественно-деловые и коммерческие зоны

- общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения
- образовательных организаций
- медицинских организаций
- организаций, оказывающих социальные услуги
- культурных объектов
- спортивных сооружений

- Производственные территории
- промышленные предприятия
- коммунально-складских организаций
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- отвод железной дороги

### Специального назначения

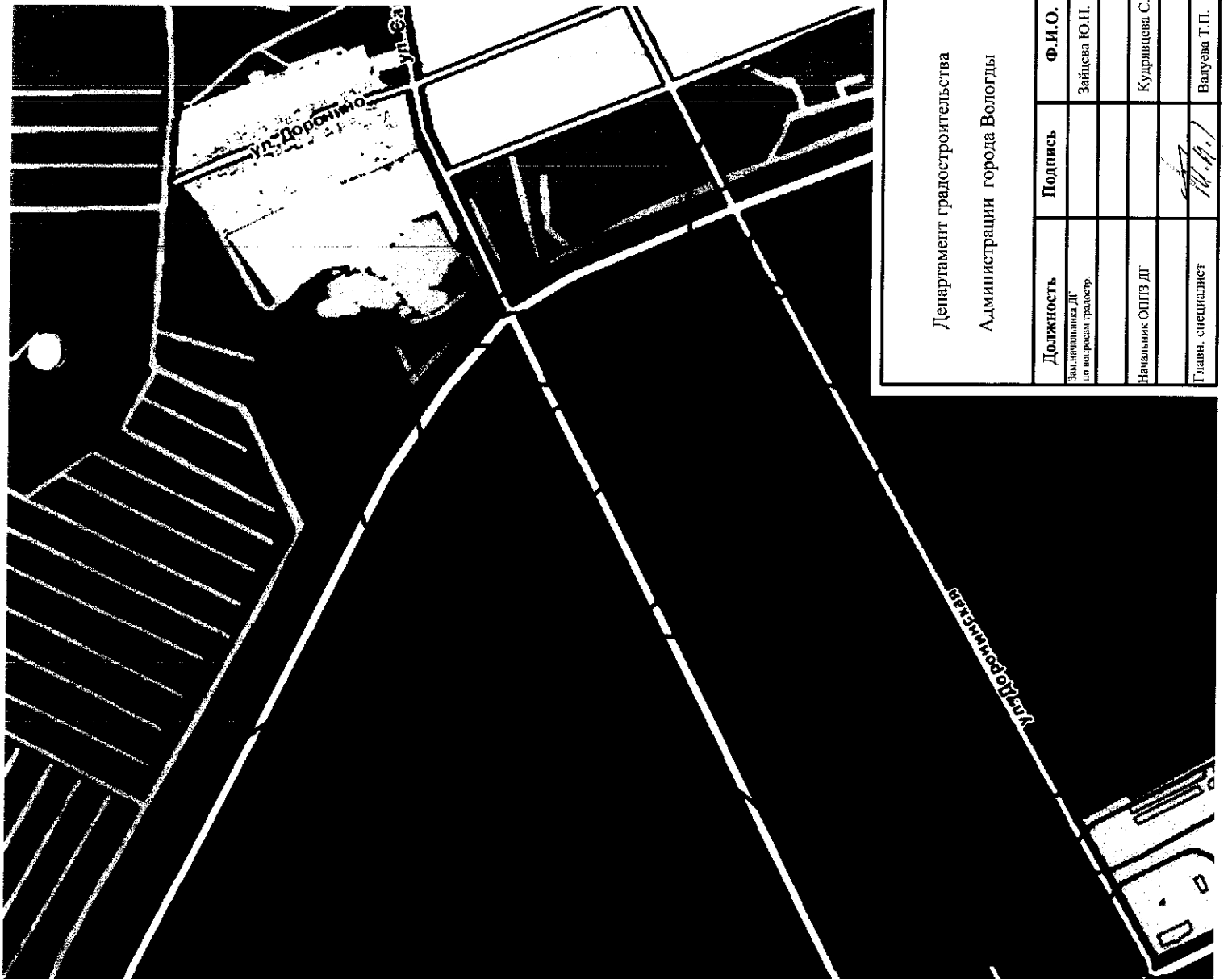
- кладбищ
- свалок бытовых отходов
- озеленения санитарно-защитных зон

- Прочие территории
- водных объектов
- Прочие мероприятия
- рекультивация свалки ТБО
- зона запрета нового строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитные зоны

### Особо охраняемые природные территории

- вне границ населенного пункта
- городской парк муниципального образования «Город Вологда» «Парк Мира»
- Рекреационные территории
- зеленых насаждений общего пользования
- пляжей

Ориентировочное местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 площадью 570 кв.м (Лит. "А")



Департамент градостроительства Администрация города Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды	
Должность Зам. начальника Д.Г. по вопросам градостр.	Подпись 	Ф.И.О. Зайцев Ю.Н.	Лист 1
Начальник ОПЗ Д.Г.	Подпись 	Ф.И.О. Кудрявцев С.В.	Листов 1
Глав. специалист	Подпись 	Ф.И.О. Валуева Т.П.	Дата выдачи февраль 2019 г.
Масштаб: 1:10000			февраль 2019 г.