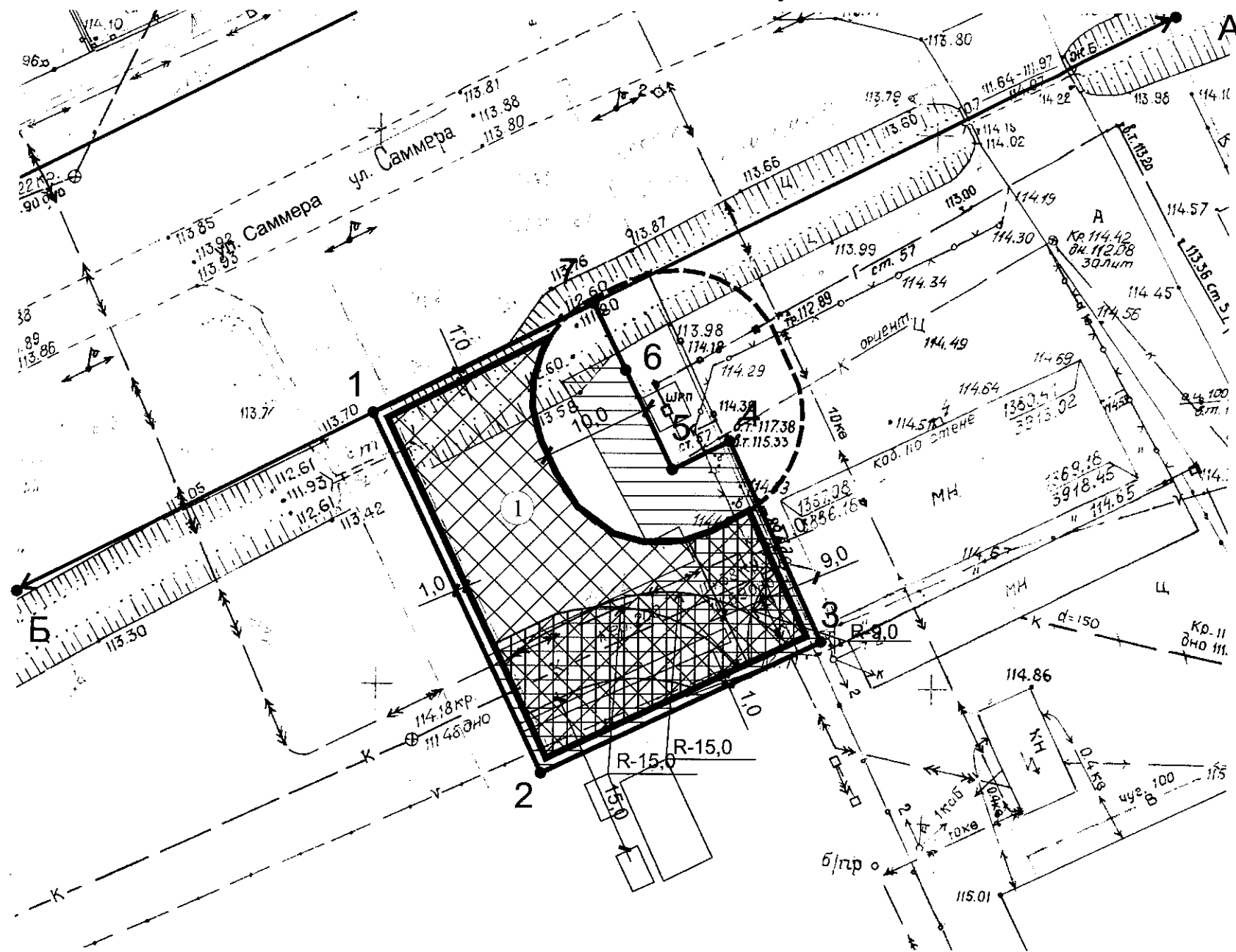


1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



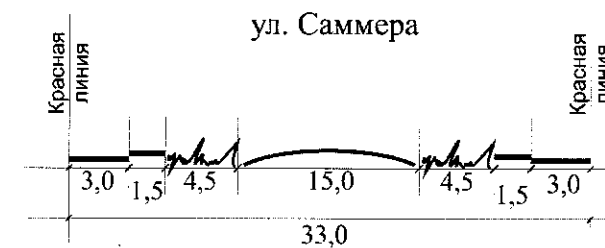
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - точка поворота границ земельного участка;
- ① - граница земельного участка;
- ① - место допустимого размещения объекта капитального строительства;
- - ориентировочная санитарно-защитная зона производственной площадки ООО «СПМК-1», расположенной по адресу: ул. Саммера, 57;
- — красная линия;
- А • - точка поворота красной линии;
- ▨ - охранные зоны инженерных сетей;
- ▨ - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;
- ▨ - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303005:19;
- - охранная зона газорегуляторного пункта.

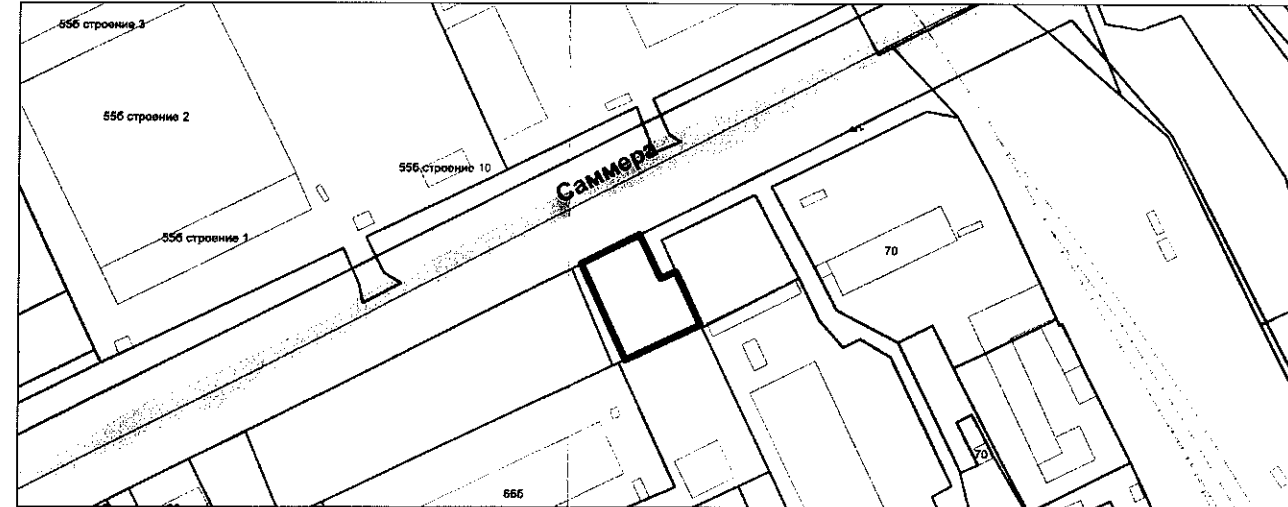
Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	355193.41	2330036.54
2	355161.38	2330052.23
3	355173.67	2330077.15
4	355191.40	2330068.50
5	355188.89	2330063.47
6	355197.69	2330058.98
7	355203.56	2330055.93

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ:



Ситуационный план



- Примечание:
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303005:19 «промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов опасности».
 2. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303005:19 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
 3. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
 4. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
 5. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500.
 6. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
 7. Учесть требования пункта 74 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 (с последующими изменениями).
 8. Не позднее, чем за 30 дней до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство представить в уполномоченный орган заявление об установлении санитарно-защитной зоны объекта, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 (с последующими изменениями). К заявлению о выдаче разрешения на строительство приложить зарегистрированную копию заявления об установлении санитарно-защитной зоны объекта.
 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303005:19 полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне складов, расположенных по адресу: ул. Саммера 66 б, 68 д.
 10. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303005:19 полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне промплощадки, расположенной по адресу: ул. Саммера 55 б.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2013 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28 октября 2019 года муниципальным казенным учреждением «Градостроительный центр города Вологды».

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик:		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов опасности	Лист	Листов
Нач. ОППЗ		С.В. Кудрявцева		1	1
Нач. ИСОГД		Е.А. Себякина		Дата разработки октябрь 2019 г.	
			Масштаб: 1:500	Номер заявления:	