



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Звонина Ул., д. 2, Вологда, 160000.  
Тел: факс (8172) 21-06460.  
E-mail: dg@volgda.gov.ru

Начальнику Департамента  
имущественных отношений

Администрации города Вологды  
Горюховой А.С.

75888

№ 12-01/2019-1554-065016

01\_05.2020

С О направлении документов

Уважаемая Анна Сергеевна!

Направляем Вам распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 13.04.2020 № 778, технические условия подключения (технологического подключения) жилого дома, размещение которого допускается на садовом земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302003:537 (категория земель -- земли населенных пунктов) с местоположением: Вологодская обл., г. Вологда, с/тов. «Медик», участок № 115, площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «для садоводства», находящегося в собственности муниципального образования «Город Вологда».

Дополнительно сообщаем следующее.  
В соответствии с СП 53.13330.2019, Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) минимальная площадь садового земельного участка принимается не менее 0,04 га, на садовых земельных участках под строения (с отстойкой) следует отводить не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием - не более 50% территории.

В соответствии с генеральным планом городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской

Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0302003:537 в садоводческом товариществе «Медик» расположен в функциональной зоне коллективных садоводств, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2. Зона садоводства, отороченности, в которых допускается размещение жилого дома или садового дома.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 35:24:0302003:537 в садоводческом товариществе «Медик» полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П, параметры разрешенного строительства жилого дома, размещение которого допускается на данном земельном участке, составляют:

количество надземных этажей здания не более чем три;

максимальная высота здания 130,75 м в Балтийской системе высот.

- Приложение:
1. Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 13.04.2020 № 778 на 1 л. в 1 экз.
  2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0302003:537 на 3 л. в 1 экз.
  3. Письма МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 12.05.2020 № 4886, от 13.05.2020 № 4887 на 2 л. в 1 экз.
  5. Письмо АО «Вологдаоблэнерго» от 14.05.2020 № 7-4/05482 на 3 л. в 1 экз.
  6. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 08.05.2020 № ВП-08/33004 на 1 л. в 1 экз.

Начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды

А.Б.Гостищев

Глушанова Елена Валерьевна  
8(8172) 72-92-69