



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000.  
Тел./факс (8172) 21-00-60.  
E-mail: dg@vologda-city.ru

Начальнику Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Вологды

А.С. Горячевой

13 04.2019 № 12-1-8/3972В/57158

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Анна Сергеевна!

Департамент градостроительства Администрации города Вологды (далее – Департамент), рассмотрев Вашу служебную записку № 7-0-11/3972В о предоставлении информации о возможности строительства жилых домов на земельных участках для садоводства, сообщает следующее.

В соответствии с СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\* (далее – Свод правил) площадь садового участка принимается не менее 0,06 га.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры разрешенного строительства жилого дома составляют:

- количество надземных этажей не более чем три,
- высота не более двадцати метров.

В соответствии со Сводом правил на садовых участках площадью 0,06 - 0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

Земельные участки в садоводческом товариществе «Вологжанка» с кадастровыми номерами 35:24:0302004:247, 35:24:0302004:267, 35:24:0302004:11, 35:24:0302004:30, 35:24:0302004:345, 35:24:0302004:318, 35:24:0302004:151, 35:24:0302004:162, 35:24:0302004:292, 35:24:0302004:302, 35:24:0302004:37,

2

35:24:0302004:19; 35:24:0302004:185; 35:24:0302004:263; 35:24:0302004:160 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), расположены в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводства, огородничества», согласно генеральному плану городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее – Генеральный план), в зоне сельскохозяйственных территорий (коллективные садоводства) в которых допускается строительство жилых домов.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203009:77 сообщаем, что строительство жилого дома невозможно, поскольку в соответствии с Генеральным планом земельный участок расположен в зоне производственных территорий (промышленные предприятия).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 35:24:0404003:378 составляет 225 кв. м. Ввиду того что минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть 3 м, место допустимого размещения объекта капитального строительства на данном земельном участке отсутствует.

Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды

А.Н. Баранов