



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

27 сентября 2007 г.

**Документы-основания**

Постановление Администрации города Вологды № 1663 от 05.07.1994 г. (выписка от 29.08.2007 г.)  
Распоряжение Администрации города Вологды № 165 от 03.10.1994 г. (выписка от 29.08.2007 г.)

**Субъект (субъекты) права**

Муниципальное образование "Город Вологда"

**Вид права** Собственность

**Объект права**

Наименование - помещения №№1-4 (лит. А5); площадь 75,4 кв.м расположены в одноэтажном здании гаражей; назначение - гараж; этаж -1; номер на поэтажном плане - 1-4

Адрес (местоположение) Вологодская область, город Вологда, село Молочное, улица Шмидта дом 2а

Условный номер 35-35-01/079/2007-188

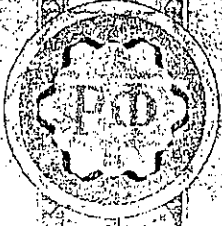
**Существующие ограничения (обременения) права**

Не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 сентября 2007 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/079/2007-188

Регистратор - Метелкина И.И.

Подпись



Государственное предприятие  
Вологодской области  
«ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

160000, г. Вологда,  
Пошехонское шоссе 11  
17107006 № \_\_\_\_\_

Получатель: МУЖЭПП «Этикет»

для оформления:

Извлечение из технического паспорта на помещение

Инвентарный №	11963					
Условный №						
Кадастровый №	35	24	0	0	11963	
	А	Б	В	Г		Е

Адрес: г. Вологда с.Молочное  
Улица Шмидта  
Дом № 2а  
Корпус №  
Литера дома А<sup>5</sup>

Характеристика здания:

Материал стен – объемные блоки  
Назначение - гаражи  
Этажность - 1  
год постройки – 1980г.  
Физический износ на 2006г. – 26%

Характеристика помещения:

Назначение - нежилое  
1 этаж - Лит А<sup>5</sup> (пом.1-4)  
Общая площадь: – 75,4кв.м.  
в том числе:  
основная – 75,4кв.м.  
вспомогательная – кв.м

Исполнитель

*В.В. Козина*

/ Козина В.В. /

Проверил

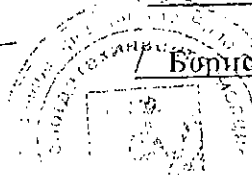
*М.В. Овчинникова*

/ Овчинникова М.В. /

Директор предприятия

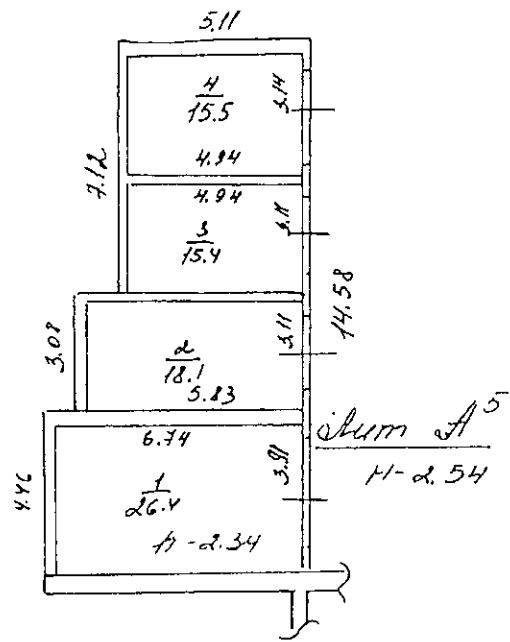
*Е.А. Борисова*

/ Борисова Е.А. /



М.П.

№ 112



	ГО ВО «ВОРОБЬЕВЫЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
	РАСЧЕТ
	Ильинский 22
10.10.06	Козиня Влад Общественная



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"19" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации города Вологды № 165 от 03.10.1994 г. (выписка от 27.08.2007 г.).

• Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12.03.2012 №3500/301/2012-23506, выдавший орган: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Вологда".

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения; общая площадь 21 кв. м, адрес объекта: Вологодская область, Вологодский район, с.Молочное, ул.Шмидта

Кадастровый (или условный) номер: 35:24:0601006:556

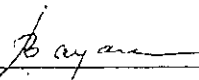
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 35-35-01/065/2012-499


Регистратор

Валдаева В. М.

М.П.

  
(подпись)

35-АБ № 160846



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.03.2012 № 35/003/01/2012-23506

В.1

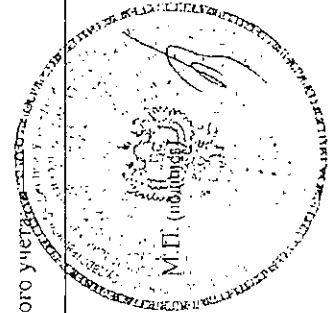
1	Кадастровый номер	35:24:0601006:556	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.03.2012					
5	—						
7	Местоположение: Вологодская обл, Вологодский р-н, с Молочное, ул Шмидта						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 21+/-2 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14702,31	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: СК п. Молочное
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 35:24:0601006:556				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Заместитель начальника межрайонного отдела №1

(наименование должности)

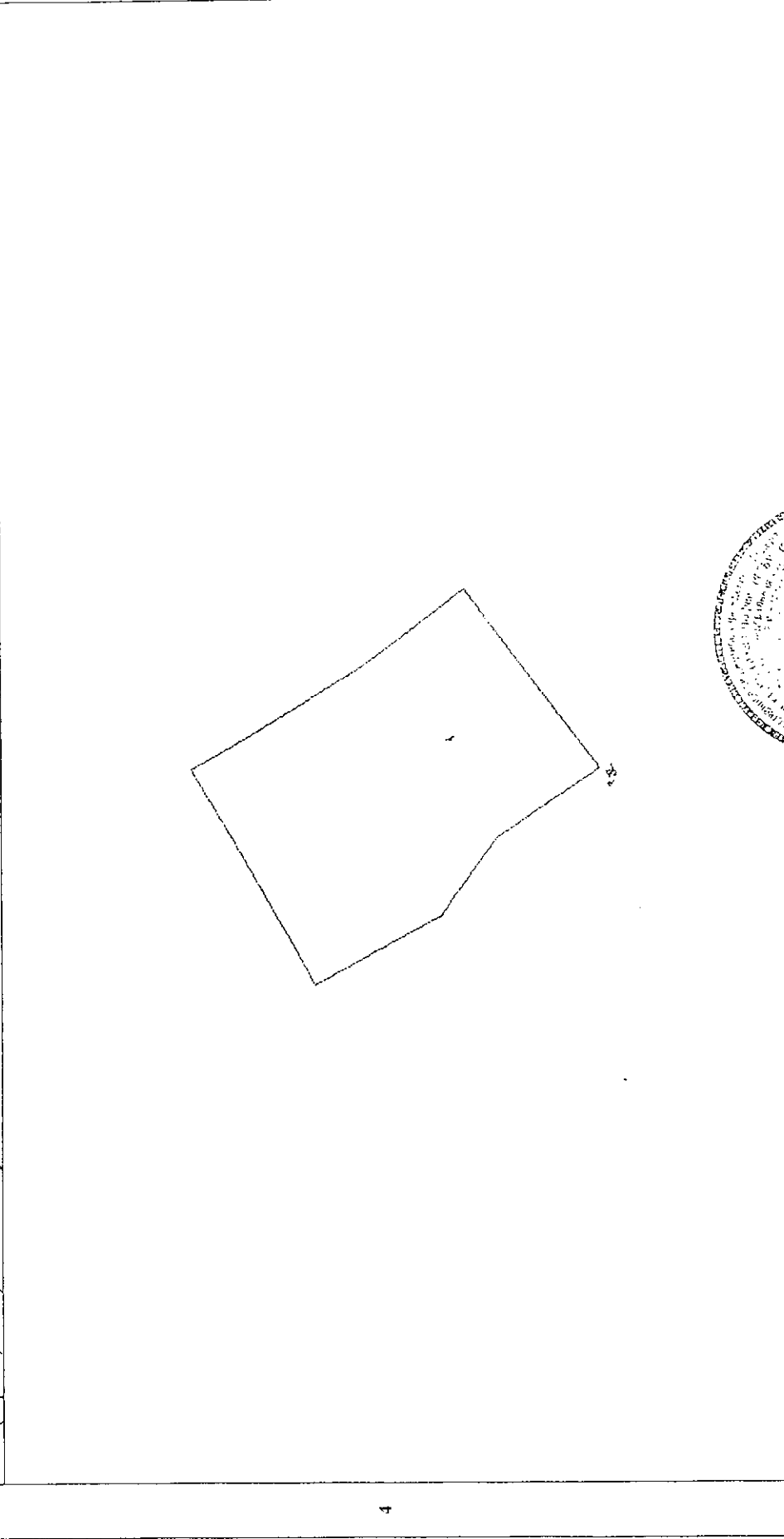
Е.А. Ударинова

(подпись, фамилия)

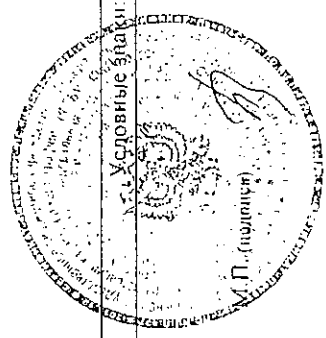


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
12.03.2012 № 3500/301/2012-23506

1	Кадастровый номер 35:24:0601006:556 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:100



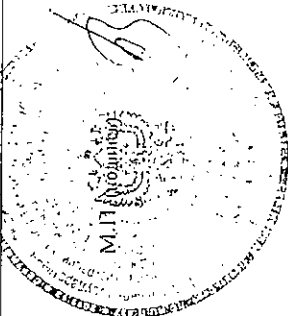
Заместитель начальника межрайонного отдела №1  
(наименование должности)

Е.А. Тугаринова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 12.03.2012 № 3500/301/2012-23506

В.3

1	Кадастровый номер	35:24:0601006:556		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	9	часть земельного участка занята объектом недвижимости - сторожка, условный номер 35-35-01/073/2007-305	---		



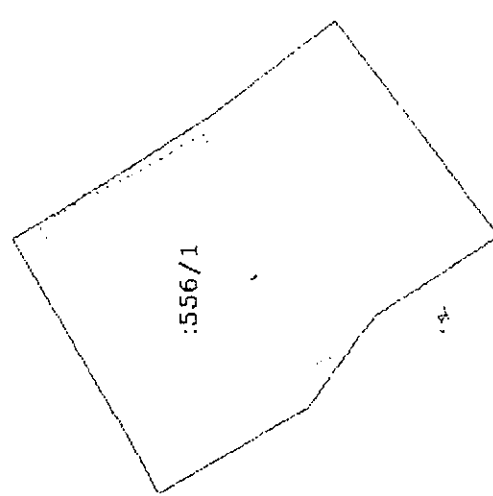
Заместитель начальника межрайонного отдела №1  
 (подпись и наименование должности)

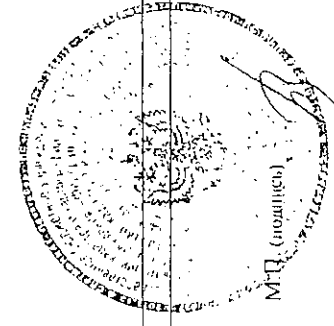
Е.А. Тугаринова  
 (подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 12.03.2012 № 3500/301/2012-23506

В-4

1	Кадастровый номер 35:24:0601006:556	2	Лист № 4	3	Всего листов 4
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:100				



Заместитель начальника межрайонного отдела №1  
 (наименование должности)

Е.А. Гуверцова  
 (инициалы, фамилия)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

04 сентября 2007 г.

**Документы-основания**

Распоряжение Администрации города Вологды № 165 от 03.10.1994 г. (Выписка от 27.08.2007 г.)

**Субъект (субъекты) права**

Муниципальное образование "Город Вологда".

**Вид права** Собственность

**Объект права**

Наименование - сторожка, площадь 5,4 кв.м, назначение - прочее, литер - В, этажность - 1

Адрес(местоположение) - город Вологда, поселок Молочное, улица Шмидта, дом 2а

Условный номер 35-35-01/073/2007-305

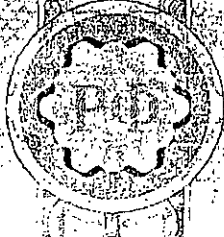
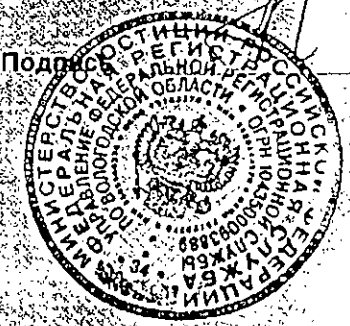
**Существующие ограничения (обременения) права**

Не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 сентября 2007 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/073/2007-305

Регистратор Кряжева А.Б.

Подпись



Государственное предприятие Вологодской области  
«ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Технический паспорт  
Действителен до  
10.10.2011г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
На Сторожку  
(назначение нежилого строения)

---

область	<u>Вологодская</u>
город (село)	<u>Вологда</u>
пос.	<u>Молочное</u>
улица	<u>Шмидга 2а</u>

инвентарный № 11963  
кадастровый №



### 11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	измеритель.	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Востан. Стоимость и рубрах	% износа	Действит. Стоимость в рубрах
			Длина, м	Ширина, высота, м	Площадь, м.кв.								

### 12. общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действитель- ная	Восстано- вительная	Действитель- ная	Восстано- вительная	Действитель- ная	Восстано- вительная	Действитель- ная
1971г.	488	366					488	366

10 октября 2006г.

«16» 10 2006г.

« » 20 г.

Исполнил Козина В.В.

Проверил Овчинникова М.В.

Принял Борисова Е.А.

### 13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник участка			

Р-3488/07 402-7428 5450190-8 Юридический отдел по месту нахождения



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1980 г.

Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес констр. элем.	Износ в %	% изм. к строен. гр. 7х.гр.8	Тек. Изм. Износ, %	
								элементы	к строен.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
амент	Ж/бетонные блоки	трещины	4	1	4	20	0,8		
Стены и их ружная отделка	Кирпичные оштукатурены	Трещины сколы	20	1	20	20	4,0		
Перегородки									
Чердачные	деревянное	Зазоры трещины	12	1	12	25	3,0		
								Междуэтажные	
								Надпольное	
ша	рубероид по деревянным стропилам	Вздутия поверхности	15	1	15	25	3,8		
лы	деревянные	стертости	9	1	9	25	2,3		
роемы	оконные	1 створчатые 1 глухие	11	1	11	30	3,3		
	Дверные	простые						Неплотный притвор	
тренняя отделка	Оштукатурено покрашено	Потемнение загрязнение	6	1	6	25	1,5		
ан. и электротех. устройства	Отопление	электробатарея	18		повреждения теплоизоляции	18	25	4,5	
	Водопровод								
	Канализация								
	Водоснабж.								
	Ванны								
	Электроосвещ.	скрытая проводка							потеря эластичности
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция	естественная							
Лифты									
рокие работы	прочие	трещины	5	1	5	25	1,3		

Итого 100 X 100 24,5

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр7)}}$

25% на 2006г.

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит _ Н=	Удельный вес по таблиц	Поправки	Удельный вес с поправками	Лит _____ Н=	Удельный вес по таблиц	Поправки	Удельный вес с поправками	Лит _____ Н=	Удельный вес по таблиц	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Лит _____ Н=	Удельный вес по таблиц	Поправки	Удельный вес с поправками	Лит _____ Н=	Удельный вес по таблиц	Поправки	Удельный вес с поправками	Лит _____ Н=	Удельный вес по таблиц	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера	Наименование построек	№ сборника	№	Изме-	Стоимость измерителя	Поправки к стоимости коэффициента на:						Стоимость измерителя	Количество объем - м <sup>3</sup>	Востан. стоимость	% износа	Действ. стоимость	
						Удел вес	8	9	10	11	12						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	сторожка	18	57	м <sup>3</sup>	25,7	1,0							25,70	19	488	25	366

Ф С П К П П О Э П Ф П К П П О Э П Ф П К П П О Э П Ф П К П П О Э П





ОКСИДАНТНАЯ

г. Вологда, ул. ... в городе Вологда  
 улица III ... д. ...

Этаж литеры	номер по плану	площадь		высота	Примечание
		общая	пользуемая		
IV	I	...	...	1.99	

238  
 3.5.7  
 Ил. В  
 Н. 2.19

СП. ВО. БОЛОГДАТ. Х. И. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Лист ...

Исполнитель: ...

Науч. группа: ...



