

Фирма: Федеральная служба по техническому и кадастровому учету "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области

КВЛ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНOM УЧАСТКЕ

"20" февраля 2016г. № 35/006/001/2016-120772		
1	Кадастровый номер	35/24/0303006/468
4	Номер кадастрового квартала	35/24/0303006
5	Прежние номера	35/24/0303006/491
6	Дата введения номера в государственный кадастр недвижимости	16.10.2013
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства	
9	Адрес (полное наименование) земельного участка	Владимирская обл., г. Владимир, А. Караев Мираза
10	Кадастровая земельная категория	Земли населенных пунктов
11	Разрешенное использование	для размещения объектов складов, объектов складского назначения, объектов складского назначения, объектов складского назначения
12	Площадь	3581 кв. м
13	Кадастровый стоимостный	2489345 руб.
14	Система координат	МСК-35 З. зона
15	Сведения о правах	Сведения о праве собственности (С/С/И/М)
16	Объем сведений	Действительное наименование земельного участка, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер
17	Характеристики земельного участка (подземные объекты)	35/24/0303006/651
18	Дополнительные сведения	
18.1		
18.2	Кадастровый номер участка, принадлежащего земельному участку	
19	Сведения об установленном земельном участке	Адрес: Баранка Новоосновки №35/16/11/00-0011, ОВМ: Земельный номер: 31/09/2013

Наименование государственного учреждения: ФГИС "ФРКИ"

Республика: Владимирская область

ИП:

И.А. Петров

КВ.2

КУПАЛЬНАЯ ВЫПИСКА О БЕМЕ. ВЫХОДЫ ЧАСТЕЙ

№20" февраля 2016г. № 35/02/01/2016-120772				
1	Кв. купальной выписки	35/24/0303006/7468	2	Лист № 2
3	Всего листов	8	4	
5	Выдано			

Исполнитель: ООО "ИП" (ИНН 77-07-001633)

М.П. ИП

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 01/001/2016г. № 35/003/01/2016-12072
Кadaстровый номер: 35/03/003006/068
Сведения о кадастровом объекте и обременениях

№ п/п	№ кадастрового участка	Цель использования	№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
4		Цель использования	№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
		Цель использования	№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
		Цель использования	№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
		Цель использования	№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка

Инициатор: М.А. Перова
Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мухоморова, д. 100, к. 1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКЕ

20 февраля 2016г. № 35/00/301/2016-120772

Количество листов: 5

Лист №: 4

Всего листов: 5

№ п/п	№ участка	№ кадастрового участка	Общая информация об объекте		№ кадастрового участка	Категория земель
			Общая информация об объекте	Общая информация об объекте		
1	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
2	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
3	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
4	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
5	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов

Выписка от кадастрового агентства ФГБУ "ФКП Росреестр" по Волгоградской области

МН

М.А. Петрова

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКЕ

20 февраля 2016г. № 35/00/301/2016-120772

Количество листов: 5

Лист №: 5

Всего листов: 5

№ п/п	№ участка	№ кадастрового участка	Общая информация об объекте		№ кадастрового участка	Категория земель
			Общая информация об объекте	Общая информация об объекте		
1	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
2	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
3	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
4	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов
5	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	35/00/301/2016-120772	земли населенных пунктов

Выписка от кадастрового агентства ФГБУ "ФКП Росреестр" по Волгоградской области

МН

М.А. Петрова

Выдана на имя: **И. И. И.** Раздел: **I**

Итого государственных реестров недвижимости внесены следующие сведения:
Объект незавершенного строительства

Лист № **21.12.2017** Раздела **I** Всего листов раздела **I**: **35:24:0303006:9716**
 Всего листов выписки: **35:24:0303006:9716**

Номер кадастрового квартала:	35:24:0303006
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10889, Условный номер: 35:24:0:10889л3,31
Адрес:	160024 Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 125
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	96
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	Площадь: 1070,1 кв.м
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0303006:7468
Статус записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоСпейТехника"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ *(подпись)* **Никитина А.Е.** *(подпись)*
 инициалы, фамилия

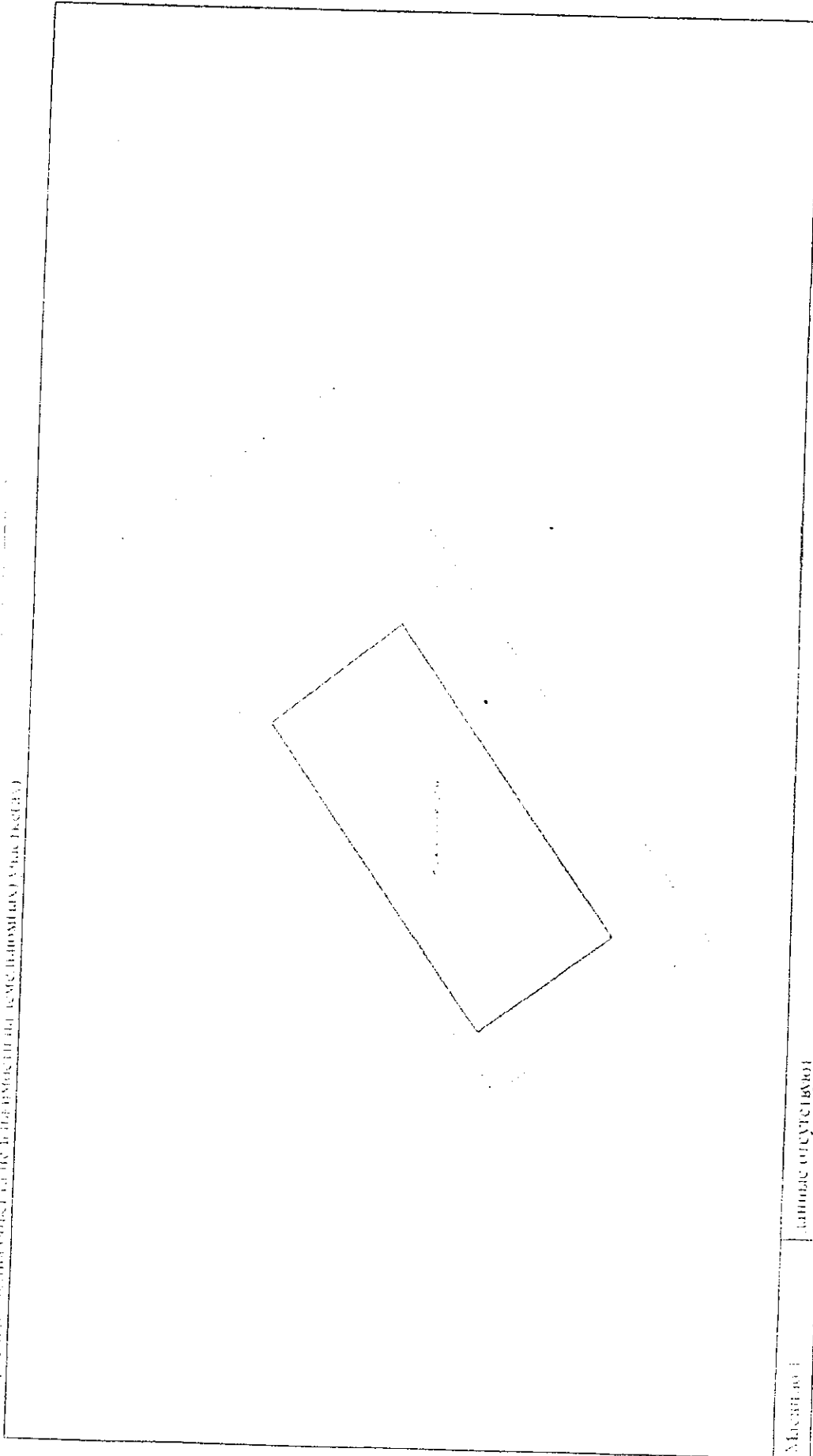
Лист № 2 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 21.12.2017
Катастровый номер: 35:24:0303006:9716
Всего листов выписки: 21.12.2017

1. Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "Авто-лен Техника", ИНН: 3525341302, ОГРН: 1153525002520
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 35:24:0303006:9716-35:001/2017-3 от 21.12.2017
3. Документы-основания: 3.1. Договор купли-продажи от 12.12.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись) _____ (подпись) _____
М.П. _____ М.П. _____
Никитина А.Е. (подпись) _____ (подпись) _____
Итого: _____

Исходный документ государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: объект недвижимости

Лист № 4 Раздел 4
21.12.2017
Кadaстровый номер: 35:24:0303006:9716
Всего листов выписки: 4
Всего разделов: 35:24:0303006:9716



Масштаб: данные отсутствуют

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Инициалы А.Е.

МПП

Инициалы А.Е.

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
А.С. Горячевой

01.11.2019 № ЧХ.53-6109/19

На № _____ от _____

Уважаемая Анна Сергеевна!

) В ответ на Ваше письмо Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: *г. Вологда, ул. Карла Маркса, 125*, не является объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, а также исторически ценными градостроительными объектами.

Земельный участок, расположенный по адресу: *г. Вологда, ул. Карла Маркса, 125* (кадастровый номер земельного участка 35:24:0303006:7468), расположен за границами зон охраны памятников истории и культуры г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

) В соответствии с постановлением Правительства области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» земельный участок, расположенный по адресу: *г. Вологда, ул. Карла Маркса, 125* (кадастровый номер земельного участка 35:24:0303006:7468), расположен за границей исторического поселения регионального значения город Вологда.

Обращаем Ваше внимание, что сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого объекта выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия области не располагает. Полного археологического обследования и картографирования объектов археологического наследия на данной территории не проводилось.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных и строительных работ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



О.Н. Симухина



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000.

Тел./факс (8172) 21-00-60.

E-mail: dg@vologda-city.ru

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
А.С. Горячевой

07 11.2019 № 12-19973 15798
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Анна Сергеевна!

Департамент градостроительства Администрации города Вологды, рассмотрев Вашу служебную записку о предоставлении информации о предельных параметрах застройки земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303006:7468 по улице Карла Маркса, сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303006:7468 «для эксплуатации и обслуживания зданий складов (один из складов частично не завершен строительством)».

Целевое использование земельного участка, объекта капитального строительства должно соответствовать градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р-1 «Зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)».

Вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания зданий складов (один из складов частично не завершен строительством)» Правилами не предусмотрен.

Согласно генеральному плану городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303006:7468 расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования.

Кроме того, данный земельный участок расположен в водоохраной зоне и в прибрежной защитной полосе реки Вологда. Использование такого земельного участка регулируется требованиями предусмотренными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что к указанному земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования.

Заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды



А.Н. Баранов