

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-599834

1	Кадастровый номер:	35:24:0202023:32	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0202023	6	Дата внесения номера в государственной кадастр недвижимости:		
5	Предельные номера:	35:24:0202023:2				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г Вологда, ул Предтеченская, На земельном участке расположен жилой дом №85					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: административные здания					
12	Площадь: 1105 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4126025,80 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Вологда"	Собственность, № 35-35-01/028/2008-318 от 09.06.2008	---	---	Вологодская область, г.Вологда, ул.Каменный мост, д.4; Рапова.Irina@vologda-city.ru Рапова.Irina@vologda-	
16	Особые отметки: ---					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус утченные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ---				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---				
19	Сведения о кадастровых инженерах: ---					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(полное наименование должности)

М.П.

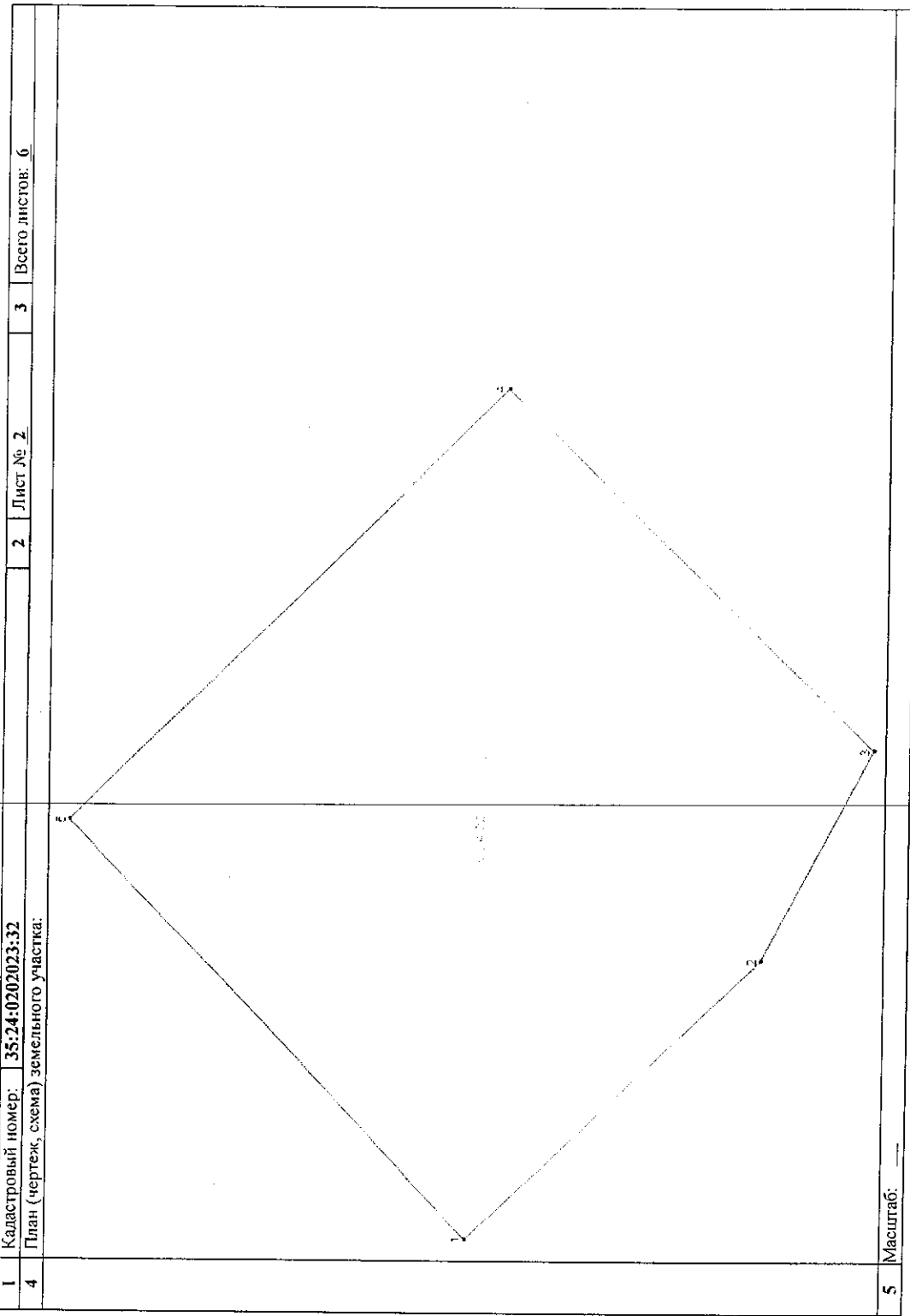
М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

4 1105 кв. м, 80 + 11045 = 11155 кв. м, 1151, 947

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-599834
1 Кадастровый номер: 35:24:0202023:32
4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб:

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области
(подпись, должность)

М.П.

М.А. Петрова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-599834

Кадастровый номер: 35:24:0202023:32		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	49	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранный зоны указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Охранная зона объекта: "Газопровод - городской газопровод г. Вологда (участок ГРП №9)" Адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, газопровод (продлежен по улицам Советский пр., Ветюшкина, Галкинская, Герцена, Зосимовская, Козленская, Копанка, зона с особыми условиями использования территории), 35.24.2.40, Приказ Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области № 119 от 10.12.2013		

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

М.П.

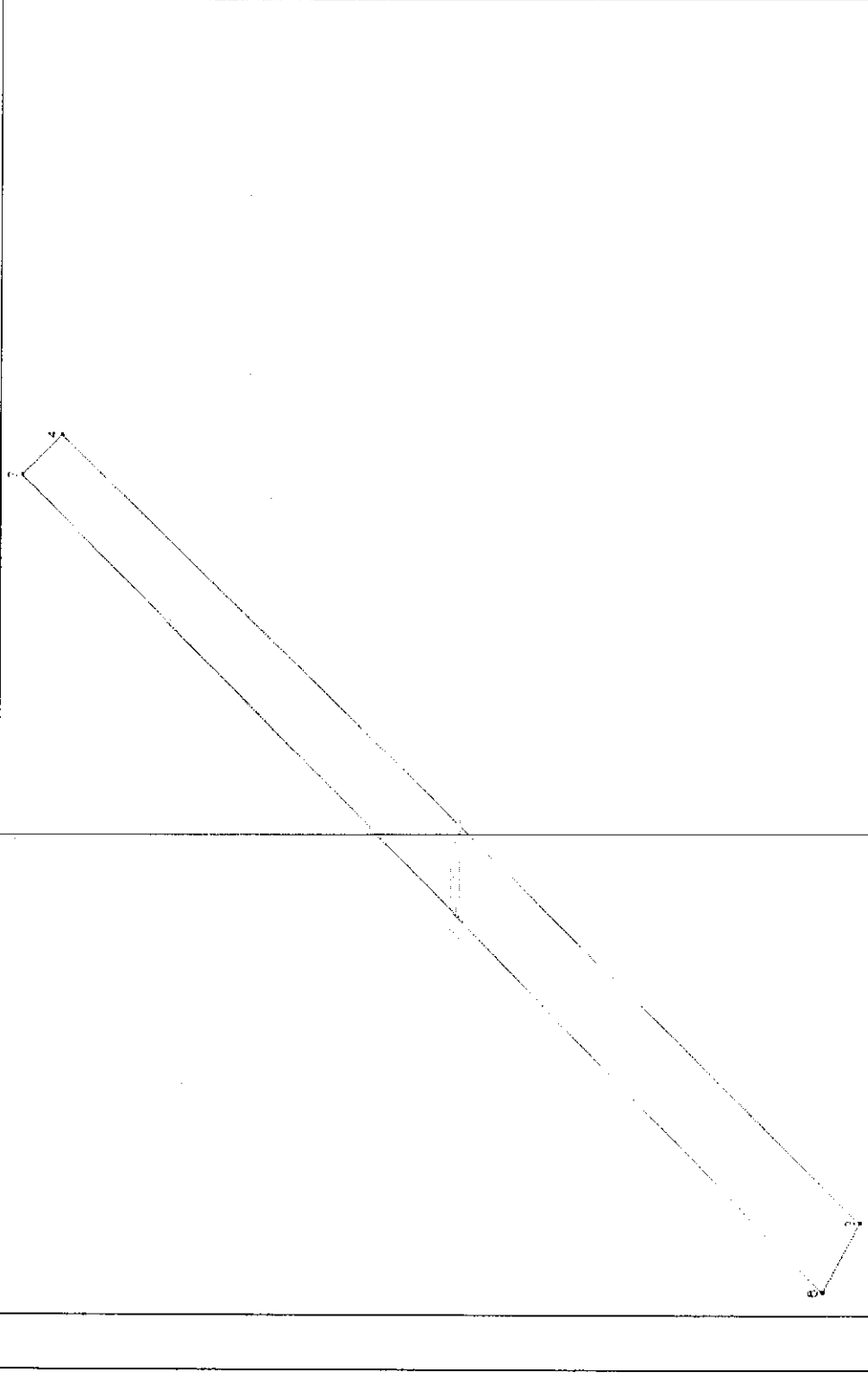
М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" ноября 2017 г. № 35/НСХ/2017-599834

1	Кадастровый номер:	35:24:020203:32	2	Лист №	4	3	Всего листов:	6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: 35:24:020203:32/1							



5 Масштаб: _____

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской области
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-599834

1		Кадастровый номер: 35:24:0202023:32		2		Лист № 5		3		Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка:											
Описание местоположения границ земельного участка:		Горизонтальное проложение (м)		Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Длина	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки			
1	1	4	5	6		7		8			
1	1	5	32.17								
2	2	1	316° 19'	22.46		35:24:0202023:34		Адрес отсутствует			
3	3	4	44° 36'	28.84							
4	3	2	297° 35'	13.30		35:24:0202023:34		Адрес отсутствует			
5	4	7	314° 43'	1.45							
6	4	3	224° 36'	28.84		35:24:0202023:653		Адрес отсутствует			
7	5	4	134° 46'	34.20		35:24:0202023:645		Адрес отсутствует			
8	6	3	117° 35'	2.01							
9	7	6	225° 31'	29.43							

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-599834

1		Кадастровый номер: 35:24:0202023:32		2		Лист № 6		3		Всего листов: 6	
Описание поворотных точек границ земельного участка											
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)						
	X	Y	Z								
1	2	3	4	5							
1	352304.38	2326267.34		0.10							
2	352288.14	2326282.85		0.10							
3	352281.98	2326294.64		0.10							
4	352302.51	2326314.89		0.10							
5	352326.60	2326290.61		0.10							
6	352282.91	2326292.86		0.10							
7	352303.53	2326313.86									

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		35:24:0202023:32	
Номер кадастрового квартала:	35:24:0202023		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:24:0202023:2		
Адрес:	Вологодская область, г Вологда, ул Предтеченская, На земельном участке расположен жилой дом №85		
Площадь:	1105 +/- 12 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4647033.30		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	административные здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			
		(подпись)	(подпись)

М.П.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678. КПП 353950001
р/с № 40602810884000000013,
к/с № 3010181000000000722, БИК 041909722
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,
160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от 05 ОКТ 2017 № 41/08152

на № 1969 от 18.09.2017 г.



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

Директору МКУ «Градостроительный
центр города Вологды»
Е.А.Хорькову

Советский пр., 2а, г. Вологда, 160000
Тел. (8172) 72-64-73

Исходные данные для определения возможности
присоединения к электрическим сетям

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): земельный участок для строительства административного здания.
2. Местонахождение объекта: г. Вологда, ул. Предтеченская (земельный участок согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв.№ 479 от августа 2017 г.).
3. Возможные точки подключения: распределительное устройство (РУ) 0,4 кВ трансформаторной подстанции (ТП) № 13.
4. Максимальная мощность в возможных точках подключения: 50 кВт.
5. Категория надежности: III (третья).
6. Информация о плате за технологическое присоединение:
 - 6.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 35 711 (Тридцать пять тысяч семьсот одиннадцать) руб. 52 коп. с учетом НДС 18%.
 - 6.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения заключенным с Землепользователем данного участка.
7. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании):
 - 7.1. Землепользователь данного земельного участка должен урегулировать отношения с АО «Вологдаоблэнерго» и владельцами электрических сетей по переустройству линий электропередачи 0,4 кВ и 6 кВ (линия наружного освещения 0,4 кВ от ТП № 13, КЛ 6 кВ «ТП № 13 – ТП № 790», 2 КЛ 0,4 кВ «ТП № 13 – дом № 75 «А» по ул. Предтеченская»), расположенных в границах земельного участка.
8. Особые условия:
 - 8.1. В случае прохождения линий электропередачи по предоставляемому в аренду (собственность) земельному участку, необходимо включить в аукционную документацию, а в последующем в договор аренды (продажи) информацию о том, что данный земельный участок обременен объектами электросетевого хозяйства (п.7.1. настоящего письма).

8.2. При формировании земельного участка необходимо предоставить технологические коридоры для строительства переустройстваемых сетей, проходящих по выделяемому земельному участку, на котором планируется строительство.

9. Дополнительные сведения:

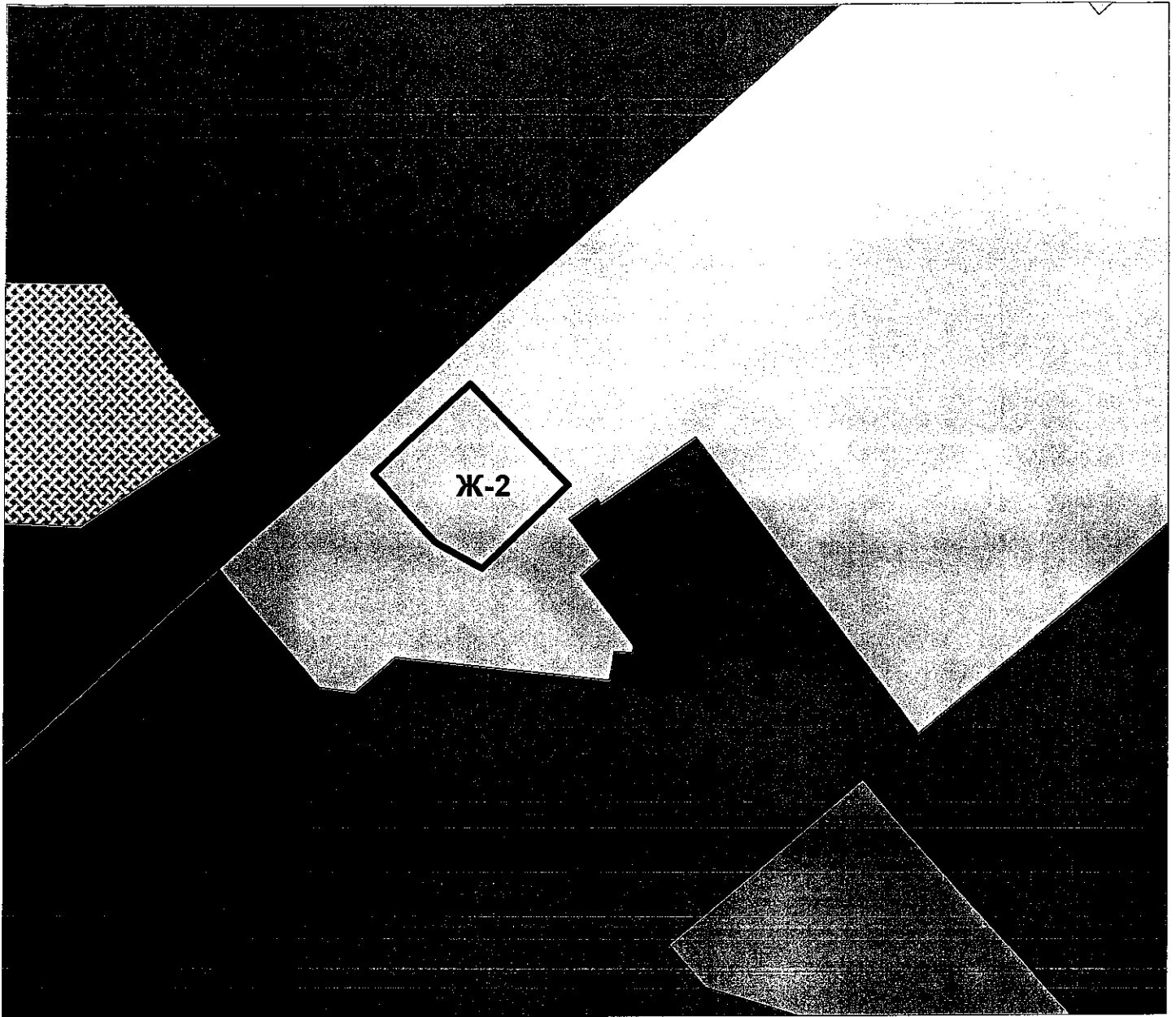
9.1. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

Главный инженер



А.А.Михалин



Условные обозначения:



- зона застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж-2;



- граница земельного участка.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды			
		Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202023:32			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	объект: административное здание	лист	листов
И.о.начальника ДГ		Борисовский А.В.		1	1
Начальник ОППЗ		Зайцева Ю.Н.	Масштаб: 6/м	дата выдачи ноябрь 2017 г.	
Главн. специалист		Чекалева В.А.		Вх.№	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии
3 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с управлением архитектуры администрации муниципального образования "Город Вологда". В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.
3. Максимальная этажность - 5 этажей.
4. Максимальный процент застройки - 80%



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

20.09.2017г. № 8994
На № 1967 от 18.09.2017г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения планируемого к строительству административного здания по ул. Предтеченской на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 479 от августа 2017 года с объемом водопотребления 1,5 м³ в сутки имеется. Ближайшие сети водопровода и канализации расположены вблизи границ вышеуказанного земельного участка.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;**

- от 126 до 200мм — **8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Кормакова А.Р. 59-79-16

Н.Г. Усачев



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

20.09.2017г. № 8993
На № 1968 от 18.09.2017г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации планируемого к строительству административного здания по ул. Предтеченской на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 479 от августа 2017 года имеется.

Ближайшие сети ливневой канализации расположены на расстоянии ориентировочно 20 м от вышеуказанного земельного участка.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м³/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев

Кормакова А.Р.
59-79-16

Администрация города Вологда
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
“ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ”**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012
Тел. (8172) 75-21-64, Тел./факс (8172) 56-04-11
E-mail: info@vologdagorteploset.ru
ОКПО 03217310, ОГРН 1023500880721,
ИНН/КПП 3525000077/352501001

Заместителю начальника
Департамента градостроительства
Администрации города Вологды
по вопросам градостроительства
А.А. Аникину

Ленина ул., д. 2,
г. Вологда, 160000
Тел. / факс: 21-00-60

10.10.2017 № 02-01-03/12010 -10044

На № 12-0-4/6234 от 20.09.2017 г.
Отказ в предоставлении информации
о возможности подключения

Уважаемый Антон Анатольевич!

Сообщаем, что планируемый к строительству объект: «Административное здание по ул. Предтеченской в г. Вологде» (на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологды инв. № 479 от августа 2017 года) находится в зоне действия теплоисточника ПАО «ТГК-2» (Вологодская ТЭЦ).

В связи с этим МУП «Вологдагортеплосеть» обратилось в ПАО «ТГК-2» (Вологодская ТЭЦ) за согласованием информации о возможности подключения к системе теплоснабжения. ПАО «ТГК-2» (Вологодская ТЭЦ) не согласовало данную информацию.

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения» Вам необходимо обратиться в адрес МУП «Вологдагортеплосеть» за выдачей технических условий подключения к системе теплоснабжения, с приложением необходимых документов.

Одновременно направляем Вам информацию о соответствии тепловых сетей на фрагменте топоплана.

Приложение: копия ответа ПАО «ТГК-2» (Вологодская ТЭЦ) № 1301/000662 от 02.10.2017г. на 1 л. в 1 экз.

Директор



В.Б. Степин



Публичное акционерное общество
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"
(ПАО "ТГК-2")
Вологодская ТЭЦ
160012, г. Вологда, Советский пр., 141а
т. (8172) 75-35-18; 75-55-48
e-mail: vol@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/352531001

02.10.2017 № 1301/000662

Главному инженеру
МУП «Вологдагортеплосеть»
В. В. Петухову

На № 02-01-03/9632 от 27.09.2017

О не согласовании информации о возможности
подключения к системе теплоснабжения

и.и. Петухов В.В.

Уважаемый Владимир Васильевич!

В ответ на Ваше письмо от 27.09.2017 № 02-01-03/9632 сообщаем:

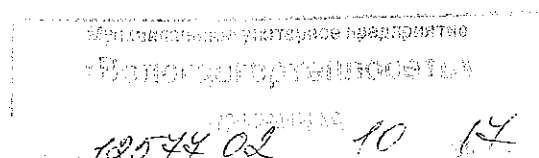
Предоставленная Вами информация о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта: «административное здание по ул. Предтеченской в г. Вологде» Вологодской ТЭЦ ПАО «ТГК-2» не может быть согласованна.

МУП «Вологдагортеплосеть» следует обратиться в адрес Вологодской ТЭЦ ПАО «ТГК-2» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», с предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка) и информацией о разрешенном использовании земельного участка, согласно п.8 данных Правил.

Заместитель технического директора
по эксплуатации Вологодской ТЭЦ

Ю. Г. Левичев

Дмитрий Сергеевич Лебедев
(8172) 75-95-85



КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, д. 37
тел. (817-2) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (817-2) 23-00-97 (доб. 1885)
email: okn.vo@gov35.ru

26.05.2017

№ СЗХ 53 - 2016/17

На № 12-0-4/2779 от 22.05.2017

Заместителю начальника
Департамента градостроительства
Администрации города Вологды

А.А.Аникину

Уважаемый Антон Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности размещения административного здания на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0202023:32 по адресу: г.Вологда, ул.Предтеченская сообщаем следующее.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне регулирования застройки 1-Б категории - И-3, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 г. № 2087 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30.04.2010) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

Согласно градостроительным регламентам в регулирования застройки 1-Б категории - И-3 разрешается:

- Строительство в рамках регенерации историко-градостроительной среды (компенсационное строительство утраченных объектов) в первоначальных параметрах, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды, в том числе с переносом объекта с целью его физического сохранения, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Строительство зданий в деревянном либо кирпичном (с обшивкой деревом, в отдельных случаях – без обшивки) исполнении в один этаж с вальмовой (до 8,0 метров до конька кровли и до 4,7 метров до карниза от существующего уровня поверхности земли). Параметры зданий в плане от 10 x 14 м, до 15 x 22 метра, короткий фасад расположен вдоль улицы. Угол уклона скатов кровли до 30°. Застройка по красной линии, с организацией палисадников с деревянным палисадом высотой от 0,8 – 1,2 м. Высота ограждения участков, кроме случаев, подтвержденных проектно-научными изысканиями, должна составлять 1,5 – 2,0 м.

- Строительство зданий в деревянном либо кирпичном (с обшивкой деревом, в отдельных случаях – без обшивки) исполнении в два этажа с вальмовой, (до 12,0 метров до конька кровли и до 8,0 метров до карниза от существующего уровня поверхности земли). Параметры зданий в плане от 10 x 14 м, до 15 x 22 метра, корот-

кий фасад расположен вдоль улицы. Угол уклона скатов кровли 30° . Застройка по красной линии, с организацией палисадинок с деревянным палисадом высотой от 0,8 – 1,2 м. Высота ограждения участков, кроме случаев, подтвержденных проектно-научными изысканиями, должна составлять 1,5 – 2,0 м.

- Снос дисгармоничных объектов.

- Специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Установка киосков, павильонов, автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Благоустройство территории.

- Разрешается объединение соседних земельных участков в случае наличия рассмотренного и рекомендованного к реализации органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проекта регенерации квартала (эскизного проекта застройки объекта комплексной реконструкции), подтверждающего такую возможность.

- Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки, кроме случаев необходимости изменения сложившихся красных линий и линий застройки с целью физической защиты объектов культурного наследия и объектов историко-архитектурной среды.

- Использование участка и объектов капитального строительства под производственные нужды с производством не выше IV-V класса опасности в тех случаях, когда объект капитального строительства первоначально имел производственное назначение.

- Подземная прокладка инженерных коммуникаций, кроме транзитных и магистральных сетей, с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя.

- Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 ФЗ-73).

- Максимально возможное сохранение исторической парцелляции домовладений.

Запрещается:

- Снос объектов историко-архитектурной среды.

- Строительство зданий с плоской кровлей.

- Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.

- Размещение воздушных кабельных линий.

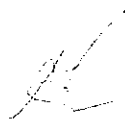
- Размещение мачтовых конструкций.

- Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

- Строительство гаражей и хозяйственных построек, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Устройство дорог, проезжей части, открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

Председатель Комитета



Е.Н.Кукушкина

Мочалова Ю.Ю.
(817-2) 23-00-97 (доб. 1891)