

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

---

---

## ВЫПИСКА

из реестра объектов  
муниципальной собственности города Вологды

По состоянию на «6» сентября 2017 года в реестре

**Учено:** Нежилое здание

**Форма собственности:** Муниципальная

Со следующими характеристиками:

- |                                    |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Назначение                      | Нежилое                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Местонахождение                 | г. Вологда, пер. Рыбный, д. 7                                                                                                                                                                                |
| 3. Общая площадь                   | 125.6 кв.м                                                                                                                                                                                                   |
| 4. Балансодержатель<br>объекта     | Казна города Вологды                                                                                                                                                                                         |
| 5. Основание включения<br>в реестр | Постановление Главы Администрации города<br>Вологда от 26 октября 1995 года № 2642<br>«О приеме в муниципальную собственность жилых<br>домов от акционерного общества<br>«Мостостроительная фирма «Автомост» |

Дата выдачи 6 сентября 2017  
(число) (месяц) (год)

Начальник Отдела муниципальной собственности  
Департамента имущественных отношений  
Администрации города Вологды

Ю.А.Ельдецова

МП

И.С.Панова  
72 41 00

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области**

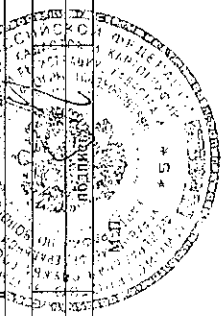
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
"06" сентября 2017 г. № 35/ИСХ/2017-469576	
Кадастровый номер:	35:24:0102002:218
Номер кадастрового квартала:	35:24:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	6273
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, пер. Рыбный, д. 7
Площадь, м²:	125,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.:	1976029,63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным
Особые отметки:	МСК № 27/01/2017. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	



Главный специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилищного назначения  
полное наименование должности

А. Б. Краевин  
инициалы, фамилия



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"16" декабря 2009 года

**Документы-основания:** • Постановление Главы Администрации города Вологды " О приеме в муниципальную собственность жилых домов от акционерного общества "Мостостроительная фирма "Автомост" от 26.10.1995 №2642 • Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2009 №3524/202/09-12327, выдавший орган: Территориальный (межрайонный) отдел по г.Вологде и Вологодскому району Управления Роснедвижимости по Вологодской области

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Вологда".

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, общая площадь 1226 кв. м, адрес объекта: Вологодская область, город Вологда, переулок Рыбный, 7

**Кадастровый (или условный) номер:** 35:24:0102002:48

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"16" декабря 2009 года сделана запись регистрации № 35-35/09/2009-147

Регистратор

Закутина М. Г.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

Государственный кадастровый учёт

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-365203

1	Кадастровый номер:	35:24:0102002:48	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	35:24.0102002				
5	Предыдущие номера:	35:24:1:1:61:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				26.08.1998		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г. Вологда, пер. Рыбный, д. 7					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома					
12	Площадь: 1226 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 435622,32 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Вологда"	Собственность, № 35-35-01/113/2009-147 от 16.12.2009	—	—	Вологодская область, г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

Подпись

М.П.

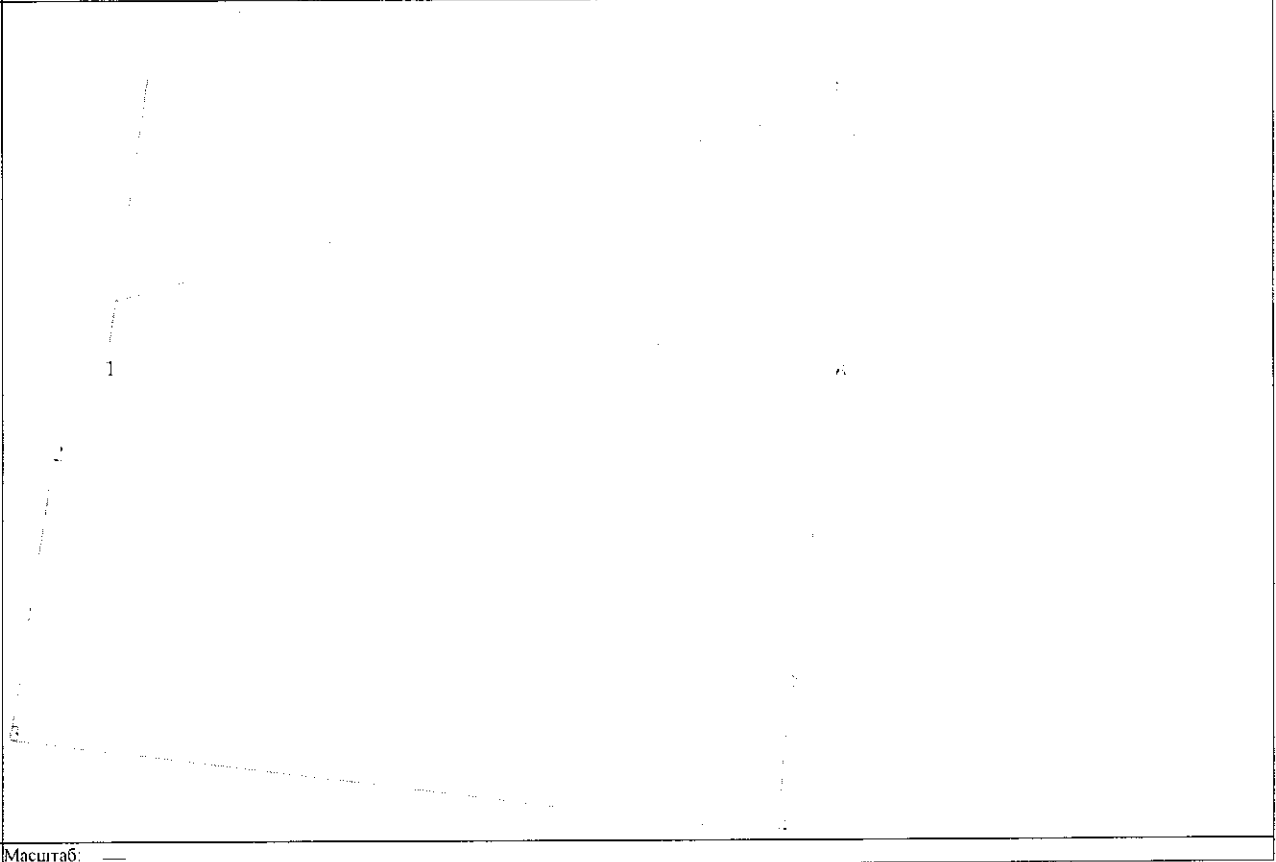
Подпись

М.А. Петрова

Подпись на документе

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июля 2017г. № 35/ИСХ/2017-365203

1	Кадастровый номер: 35:24:0102002:48	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка.				
5					
5	Масштаб: —				

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

(подпись)

М.П.

(подпись)

(подпись)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-365203

1	Кадастровый номер:	35:24:0102002:48	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	984	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы указаны в Водном кодексе РФ. Водоохранная зона реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области, зона с особыми условиями использования территорий, 35.24.2.5, Постановление "(Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009		
2	2	242	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы указаны в Водном кодексе РФ, Прибрежная защитная полоса р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области, зона с особыми условиями использования территорий, 35.24.2.6, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 12.04.2006			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2017г. № 35/ИСХ/2017-365203

1	Кадастровый номер:	35:24:0102002:48	2	Лист №	4	3	Всего листов	7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 35:24:0102002:48/1					
5	Масштаб: —							

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области  
подпись

М.П.

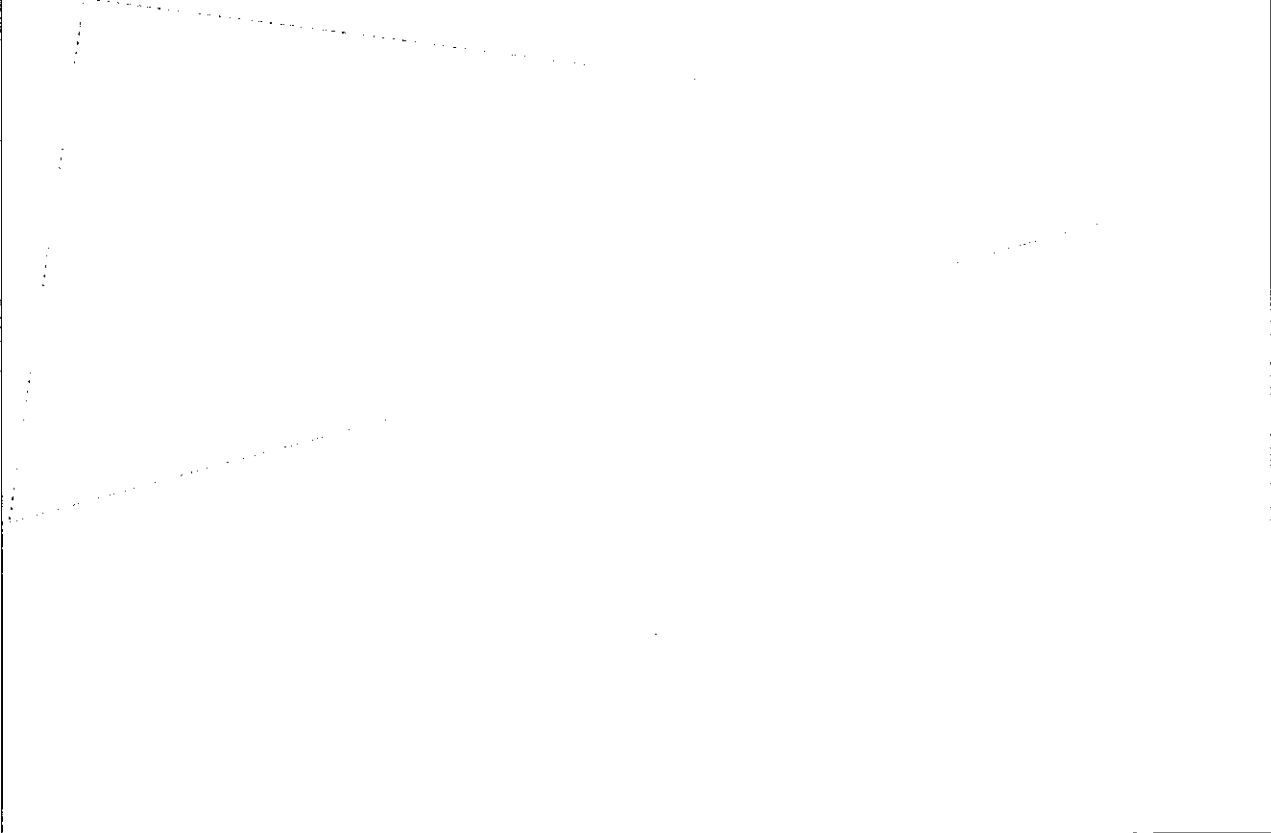
подпись

М.А. Петрова

подпись

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2017г. № 35/ИСН/2017-365203

1	Кадастровый номер: 35:24:0102002:48	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 35:24:0102002:48/2				
					
5	Масштаб: —				

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

(подпись)

МП

(подпись)

(подпись)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2017г. № 35/НСХ/2017-365203

1	Кадастровый номер: 35:24:0102002:48				2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
Описание местоположения границ земельного участка.								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	211° 22'	4.71	---	---	---	
2	1	9	8° 9'	17.90	---	---	---	
3	2	3	188° 49'	13.38	---	---	---	
4	2	1	31° 22'	4.71	---	---	---	
5	3	4	97° 12'	36.45	---	---	---	
6	3	2	8° 49'	13.38	---	35:24:0102002:56	Адрес отсутствует	
7	4	5	4° 24'	6.91	---	---	---	
8	4	3	277° 12'	36.45	---	35:24:0102002:1192	Адрес отсутствует	
9	5	6	8° 40'	14.74	---	---	---	
10	5	4	184° 24'	6.91	---	---	---	
11	6	7	2° 34'	10.92	---	---	---	
12	6	5	188° 40'	14.74	---	---	---	
13	7	10	347° 11'	2.16	---	---	---	
14	7	6	182° 34'	10.92	---	---	---	
15	8	9	277° 53'	32.03	---	---	---	
16	8	7	167° 11'	2.84	---	---	---	
17	9	11	188° 10'	14.36	---	---	---	
18	9	8	97° 53'	32.03	---	---	---	
19	10	11	254° 53'	35.14	---	---	---	
20	10	8	347° 12'	0.68	---	---	---	
21	11	1	188° 6'	3.55	---	---	---	
22	11	10	74° 53'	35.14	---	---	---	

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

М.П.

подпись

подпись (фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2017г. № 35/НСХ/2017-365203

1	Кадастровый номер: 35:24:0102002:48			2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	355694.93	2322872.57	---	0.10			
2	355690.91	2322870.12	---	0.10			
3	355677.69	2322868.07	---	0.10			
4	355673.12	2322904.23	---	0.10			
5	355680.01	2322904.76	---	0.10			
6	355694.58	2322906.98	---	0.10			
7	355705.49	2322907.47	---	0.10			
8	355708.26	2322906.84	---	0.10			
9	355712.65	2322875.11	---	0.10			
10	355707.60	2322906.99	---	---			
11	355698.44	2322873.07	---	---			

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

М.А. Петрова

М.П.

подпись

подпись (фамилия)