

Государственное предприятие Вологодской области
"ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Технический паспорт
Действителен до:
14 октября 2015 г.

Область, республика, край Вологодская область

Район Город Вологда

Город (др. поселение) г. Вологда

Округ города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА Объект незавершенного строительства

(назначение нежилого строения)

№ _____ по улице (пер.) ул. Конева (Лит. А-А12)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	12881
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 14.10.2010
(указывается дата обследования объекта учета)

Реестровый №

I. Регистрация прав собственности

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Исключительное право
27.08.1999	Открытое акционерное общество "Анна и К";	Договор купли-продажи 7 от 27.08.1999г., зарегистрированный 30.06.2000г. рег. №1150; Дополнительное соглашение от 27.08.1999г.; Акт приема-передачи от 23.09.1999г.	1	

II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка		Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
		3203,6					

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.

IV. Общие сведения

Назначение Объект незавершенного строительства

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

а) Степень готовности – 58%

б) _____

в) _____

г) _____

лп
лп
А1
А2
А3
А4
А5
А6
А7
А8
А9
А10
А11
А12
лп
п

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12 Объект незавершенного строительства					
A	основное	$22,05*7,10+9,05*7,10+(1,10+0,60)/2*0,20+32,15*2,20+10,95*26,20+12,17*7,80+(1,40+0,70)/2*0,23+16,20*14,03+6,80*13,29+0,45*0,70+(1,10+0,65)/2*0,35$	992	10,5	10416
A1	основное	$3,75*9,45+(0,80*0,30)*2+0,5*3,14*3,49*3,49$	55	14,29	786
A2	основное	$18,75*5,95+2,0*8,35+(1/4*3,14*8,35*8,35)*2$	237,7	23,05	5479
A3	основное	$6,48*3,50+0,80*0,28+0,80*0,10$	23	12,7	292
A4	основное	$0,5*3,14*5,69*5,69$	50,8	13,45	683
A4	основное	$1,0*6,64+0,5*3,14*3,34*3,34$	24,2	13,45	325
A5	основное	$45,19*16,20+1,0*0,5*4+37,40*16,90+0,95*46,61-0,50*10,23+0,53*0,40+0,65*0,40*3+5,40*3,04+6,75*3,44+1,17*1,42+(1/4*3,14*1,40*1,40)*2+0,64*0,60+6,64*55,30+(1,10+0,60)/2*0,32+0,40*0,40*15$	1820,9	3,45	6282
A6	основное	$16,20*11,95-0,50*10,23+21,24*72,88-2,16*2,30+0,95*48,74+3,10*3,04+6,75*3,44+1,17*1,42+(1/4*3,14*1,40*1,40)*2+0,64*0,60+6,64*55,30$	(2182,7)	7,05	15388
A7	подвал	$22,05*7,10+3,75*9,45+0,80*0,30*2+9,05*7,10+0,5*3,14*3,49*3,49+22,50*2,20+18,75*16,55+6,48*3,50+0,80*0,28+0,80*0,10$	(658,6)	3,65	(2404)
A8	подвал	$18,75*5,95+2,0*8,35+(1/4*3,14*8,35*8,35)*2$	(237,7)	3,05	(725)
A9	подвал	$9,35*12,17+12,62*16,20-0,50*10,23$	(313,1)	2,65	(830)
A10	подвал	$9,65*24,13$	(232,9)	4,3	(1001)
A11	подвал	$32,60*16,20+0,95*8,60$	(536,3)	2,25	(1207)
A12	подвал	$37,40*17,95+5,40*3,04+6,75*3,44+1,17*1,42+(1/4*3,14*1,40*1,40)*2+0,64*0,60+6,64*55,30+1,0*6,64+0,5*3,14*3,34*3,34$	(1107,4)	1,9	(2104)
Итого по зданию (Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12 Объект незавершенного строительства)			3203,6		39651

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение	
1	2	3	4	5	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-А12 основное

Год постройки:

незавершенное
строительство

Группа капитальности: I

Число этажей: 3

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа
1	Фундамент	Железобетонные сваи, железобетонные блоки	трещины	4	1	4	25	
2	Стены и перегородки		сырость, трещины, выветривание швов	29	1	29	35	18,6
	Стены	кирпичные						
	Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия		трещины, выкрошивание швов	15	1	15	35	5,2
	чердачное	железобетонные плиты; частично монолитное бетонное						
	междуэтажное	железобетонные плиты						
	Надподвальные	железобетонные плиты						
4	Крыша	рулонная кровля по железобетонным плитам	трещины, разрывы, протечки, частичное отсутствие кровли	3	1	3	45	1,4
5	Полы			12	0	0	0	0
6	Двери		хорошее	10	0,7	7	10	0,7
	Окна	пластиковые стеклопакеты						
	Входные	частично металлические						
7	Внутренняя отделка			14	0	0	0	0
8	Электрические работы			9	0	0	0	0
9	Прочие работы			4	0	0	0	0
Итого				100		58		18,6

Процент износа конструктивных элементов к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{18,6*100}{58} = 32$

Фунд
Стен
Пере
Крыш
Полы
Проч
Литера
А
Н
кон
Фунд
Стен
Пере
Крыш
Полы
Проч
Литера по плану
1

XI. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, кв. м (или метры в длину)	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость

XII. Объекты недвижимости

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения			Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Дата выполнения работ	Должность	Исполнил		Принял	
		Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.10.2010	Техник	Ракова Е.А.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>

