

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | |
| Кадастровый номер: | 35:24:0302003:545 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 35:24:0302003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.1995 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Вологодская область, г. Вологда, с/п "Медик", участок 850 | | |
| Площадь: | 600 +/- 9 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 68987.04 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для садоводства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Лист 2

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | |
| Кадастровый номер: | 35:24:0302003:545 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесных земель: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Подруководитель выписки: | Администрация города Вологды | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|---------------------|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:24:0302003:545 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Город Вологда" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 35-35-01/050/2009-256 27.05.2009 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

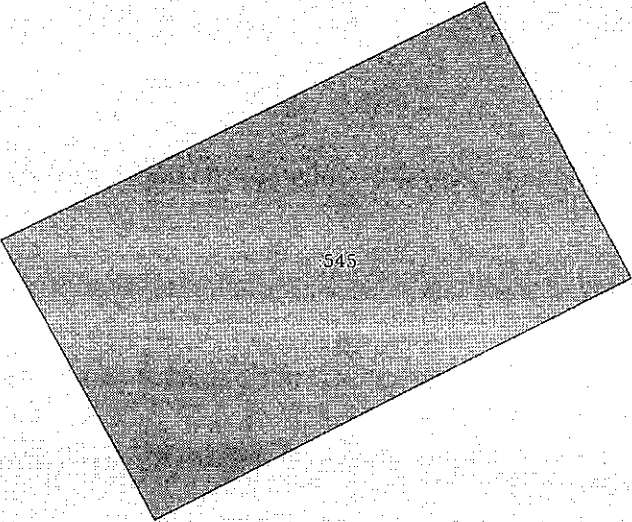
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:24:0302003:545 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:24:0302003:545 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 35:24:0302003:545 | | | |
| Описание местоположения грани земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 62°54.3' | 31.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 151°36.0' | 18.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 242°20.7' | 31.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 331°3.1' | 19.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91763835 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:24:0302003:545 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-35 зона 2 | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 357254.61 | 2329849.52 | - | 0.1 |
| 2 | 357269.15 | 2329877.94 | - | 0.1 |
| 3 | 357252.69 | 2329886.84 | - | 0.1 |
| 4 | 357237.96 | 2329858.73 | - | 0.1 |
| 5 | 357254.61 | 2329849.52 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

16.06.21 № 7852
На № 1353 от 07.06.2021 г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

И.С. Ананьеву

Уважаемый Иван Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения индивидуального жилого дома в ст «Медик», участок № 850, на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № В-21-173 от апреля 2021 года с К№ 35:24:0302003:545 с планируемым объемом водопотребления 1,5 м³/сутки имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 5 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения расположены в районе ул. Граничной. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены. Учесть наличие в границах земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения и необходимость соблюдения нормативного расстояния от фундамента здания до сетей.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области №№ 846-р, 844-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 725 681,92 руб. (без НДС), за 1 м3/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 110мм — 12 773,4 руб. (без НДС), за 1п.м.;
- от 111 до 250мм — 14 133,77 руб. (без НДС), за 1п.м.

2. Водоотведение:

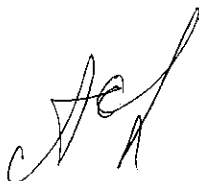
Тариф за подключаемую нагрузку — 657 158,64 руб. (без НДС), за 1 м3/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 160 мм — 10 742,91 руб. (без НДС), за 1п.м.;
- от 161 до 250 мм — 11 200,32 руб. (без НДС), за 1п.м.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор



А.А. Юриков



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

16.06.21 № 7853
На № 1354 от 07.06.21

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»

И.С. Ананьеву

Уважаемый Иван Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации индивидуального жилого дома в ст «Медик», участок № 850, на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № В-21-173 от апреля 2021 года с К№ 35:24:0302003:545 имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м3/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Ближайшие сети расположены в районе ул. Граничной. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

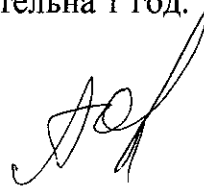
Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 845-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального

строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 966 317,57 руб. (без НДС)**, за 1 м3/час.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор



А.А. Юриков

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810084000000013,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от 27.06.2021 № 7-4/07523

на № 1355 от 07.06.2021 г.



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

Директору
МКУ «Градостроительный центр
города Вологды»
И.С. Ананьеву
160000, г. Вологды, Советский пр., 2а
Тел. (8172) 72-64-73

Технические условия для проектирования

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): индивидуальный жилой дом с электрическим котлом отопления.

Местонахождение объекта: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Медик» (земельный участок с кадастровым номером 35:24:0302006:545).

2. Возможные точки подключения: - опора существующей воздушной линии 0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции №946 (ф.1);

3. Максимальная мощность (максимальная нагрузка) в возможных точках подключения: 18 кВт (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). Планируемая величина подключаемой нагрузки согласно Правилам технологического присоединения..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила), определяется заявителем;

4. Категория надежности: III (третья).

5. Информация о плате за технологическое присоединение:

5.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 45 572,40 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 40 коп.) с учетом НДС 20%. Указанный размер платы действителен до 31.12.2021 г.

5.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения.

6. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта: уточняется при проектировании.

7. Дополнительные сведения:

7.1. Требования по определению предельной свободной мощности существующих электрических сетей, согласно «Правилам», не установлены.

7.2. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих технических условий Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к

электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные условия считаются утратившими силу.

7.4. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется п. 16 Правил и составляет 30 рабочих дней - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно.

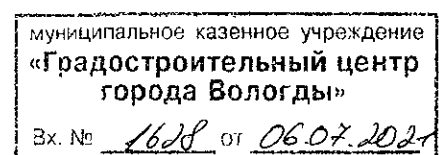
7.5. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» утверждён приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 02.12.2020 года №352-р.

Заместитель начальника ПТС
по перспективному развитию



И.А. Савельев

Нестерова И.В.
(8172) 55-07-22
Irina.nesterova@vologda.energy





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000.
Тел./факс (8172) 21-00-60.
E-mail: dg@vologda-city.ru

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
Горячевой А.С.

№ 07.2021 № 12-0-17/2503В,2781,2780,
2695,2694,2692,2693,2784,
2783,2782/ *СЗ*
На № 7-0-11/2503В от 18.03.2021

О направлении документов

Уважаемая Анна Сергеевна!

Департамент градостроительства Администрации города Вологды в дополнение к письму от 15 апреля 2021 года № 12-0-17/5090В по Вашему обращению о реализации земельных участков в садоводческих товариществах «Педагог», «Медик», находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», от 18 марта 2021 года № 7-0-11/2503В в целях проведения аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0302006:570, 35:24:0302006:4, 35:24:0302006:389 в садоводческом товариществе «Педагог», с кадастровыми номерами 35:24:0302003:545, 35:24:0302003:531, 35:24:0302003:115 в садоводческом товариществе «Медик» для садоводства направляет технические условия подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома, размещение которого допускается на указанных земельных участках.

Дополнительно сообщаем следующее.

В соответствии с СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) минимальная площадь садового земельного участка принимается не менее 0,04 га, на садовых земельных участках под строения (с отмошкой) следует отводить не более 30% территории, а с учетом

дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием – не более 50% территории.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0302006:570, 35:24:0302006:4, 35:24:0302006:389 в садоводческом товариществе «Педагог», с кадастровыми номерами 35:24:0302003:545, 35:24:0302003:531, 35:24:0302003:115 в садоводческом товариществе «Медик» расположены в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), – в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводства, огородничества», в которых допускается размещение жилого дома или садового дома.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства жилого дома составляют:

- количество надземных этажей здания не более чем три;
- высота здания не более двадцати метров.

Также сообщаем, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0302006:340, 35:24:0302006:83, 35:24:0302006:503 в садоводческом товариществе «Педагог» частично расположены в границах территории общего пользования (магистральной улицы районного значения). В связи с чем, с учетом пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации реализация данных земельных участков не возможна.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Первый заместитель Мэра города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды

А.Н.Баранов